

# Komisia pre výstavbu, rozvoj a územné plánovanie



16. november 2020 v Bystričanoch

**Obec Bystričany**

Obecný úrad Bystričany

Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, SLOVAKIA

IČO: 00318019. DIČ: 2021211632

Mobil: +421 46 5493 120 . E-mail: [obec@bystricany.sk](mailto:obec@bystricany.sk). Web: [www.bystricany.sk](http://www.bystricany.sk).

**Prítomní členovia:**

<b>Roman Suchý</b>	-	predseda komisie
<b>Ing. Juraj Išky</b>	-	člen komisie
<b>Emil Milota st.</b>	-	člen komisie
<b>Michal Sluka</b>	-	člen komisie

**Za OcÚ:** **Mgr. Filip Lukáč** - starosta obce

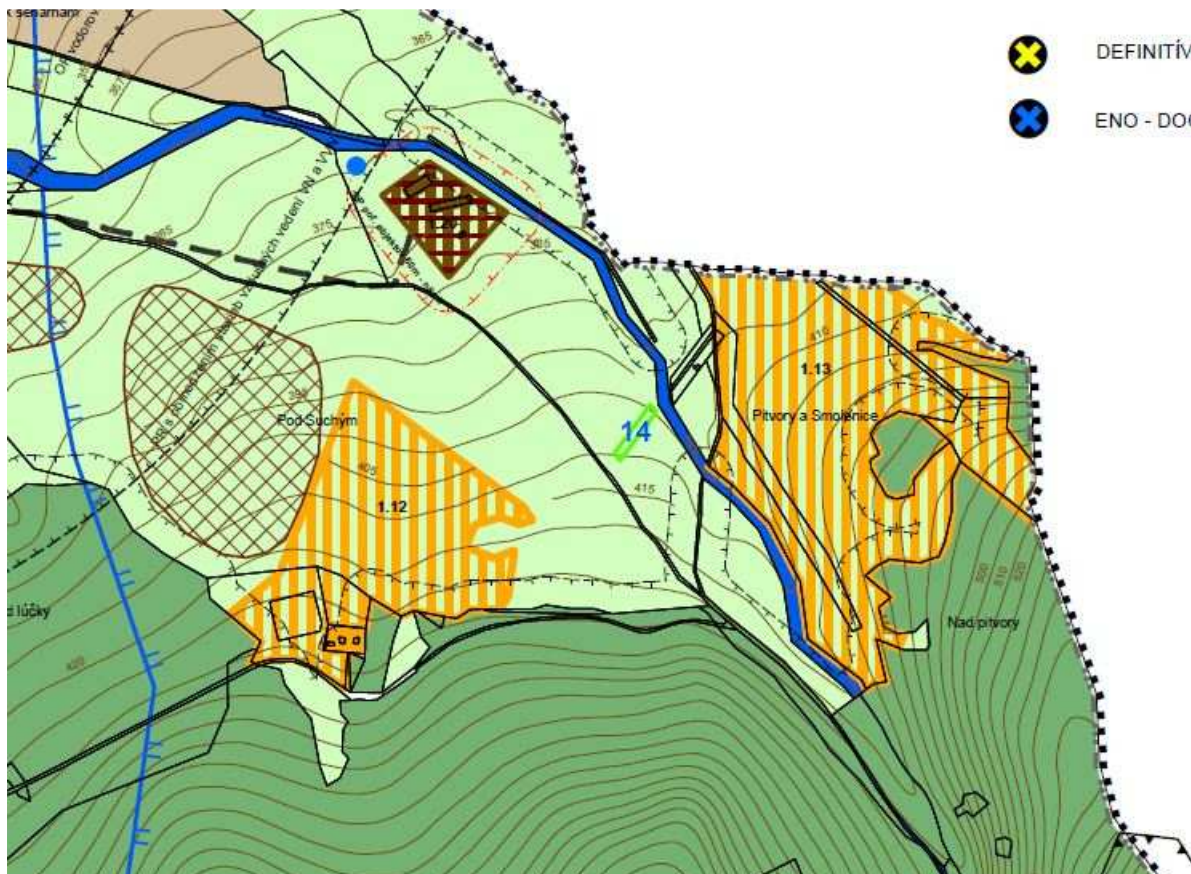
**Prizvané osoby:** **p. Daniel Krajčovič s rodinou**

**Vec:** **1. Obhliadka stavby bez platného stavebného povolenia v k.ú. obce Bystričany (parcelné číslo 1330/5)**

Komisia dňa 16.11.2020 osobne vykonala obhliadku stavby bez platného stavebného povolenia v k.ú. obce Bystričany (parcelné číslo 1330/5) a prerokovala na obecnom úrade v Bystričanoch ďalší postup v situácii k tejto nezákonnej stavbe. Vzhľadom na to, že na pracovnej porade komisie k územnému plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3 konanej dňa 28.8. 2020 za prítomnosti komisie pre výstavbu, rozvoj a územné plánovanie, starostu obce Mgr. Filipa Lukáča, Ing. arch. G. Szalaya (spracovateľ, OSO pre spracovanie ÚPD) a Ing. arch. M. Chmuru (OSO pre obstarávanie ÚPD) zvažila žiadosť o zmenu územného plánu p. Daniela Krajčoviča, p. č. 1330/5 k. ú. Bystričany a plne sa stotožňuje s odborným posudkom spracovateľa územného plánu a neodporúčala žiadosti vyhovieť vzhľadom na posudok od odborne spôsobilej osoby a spracovateľa ÚPD, ktorým je Ing. arch. G. Szalay.

Posudok:

V ÚPD je plocha definovaná ako stav – plocha zelene všetkého druhu, parcela sa nachádza mimo zastavaného územia v rozľahlej ploche TTP využívaných ako pasienky pre blízky ovčín. Z územnoplánovacieho hľadiska akceptácia by bola nekoncepčná a problémová. Plochy pre Individuálnu rekreáciu t.j. chatová oblasť sa navrhuje v rámci FPB 1.14A V okolí predmetnej parcely sa navrhujú rekreačné územia pre voľný cestovný ruch, agroturizmus a zimné športy, t.j. pre širokú verejnosť. (FPB 1.12 a FPB 1.13). Neodporúča sa akceptovať požiadavku, ktorá je v rozpore aj so základným záväzným regulatívom pre rozvoj obce, v ktorom sa uvádza, že obec sa nebude rozvíjať vytváraním samôt a satelitov.



Komisia požiadala starostu obce Bystričany prítomného na dnešnom stretnutí o objasnenie celej situácie. Z uvedeného vyplýva, že obecnému úradu boli 5.6.2020 doručené dve žiadosti zo strany p. Daniela Krajčoviča, a to žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej informácii a žiadosť o vyjadrenie povolenia k uskutočneniu vodnej stavby na danej parcele číslo 1330/5. Žiadateľovi bola odoslaná odpoveď 23.6.2020 s vyjadrením starostu obce Bystričany:

“Pozemok CKN parcelné číslo 1330/5 v katastrálnom území Bystričany, v zmysle Územného plánu obce Bystričany z roku 1997, aktualizovaného zmenami a doplnkami č.2 schválenými dňa 7.11.2016 uznesením č. 59/2016, a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je z hľadiska funkčného využitia zaradený ako plocha zelene všetkého druhu. Prípadná výstavba rekreačnej chatky na tomto pozemku je v rozpore so schváleným územným plánom. Uvedené Vám dávame na vedomie.“

“Vybudovanie vodnej stavby – studne na pozemku reg. C parcela č.1330/5 v katastrálnom území Bystričany nie je možné. Túto vodnú stavbu plánujete vybudovať pre potreby objektu novostavby rekreačnej chaty mimo zastavaného územia obce, ktorej výstavba je v rozpore s našim územným plánom z roku 1997, aktualizovaného zmenami a doplnkami č.2 schválenými dňa 7.11.2016. Uvedený pozemok nie je možné na túto funkciu využiť. Vyžaduje si zmenu v súčasnom územnom pláne. Uvedené Vám dávame na vedomie.“

Z predmetného vysvetlenia hodnotíme, že obecný úrad v Bystričanoch na čele so starostom obce jasne a zreteľne informoval stavebníka o tom, že daná stavba je v oboch prípadoch v absolútnom rozpore s územným plánom obce. Obecný úrad mal na vyjadrenie 30 dní od zaevidovania žiadosti, avšak svoju odpoveď odoslal už po 17-tich kalendárnych dňoch od doručenia žiadosti. Z tohto dôvodu vyjadrujeme maximálne znepokojenie s nerešpektovaním zákona žiadateľom a žiadame obecné zastupiteľstvo a starostu obce Bystričany aby k tomuto nezákonnému konaniu zaujalo stanovisko a podniklo potrebné kroky na vyriešenie celej situácie. Navrhujeme aby bol tento podnet prerokovaný na zasadnutí OZ a postúpený na príslušný stavebný úrad v Novákoch.

.....  
**Roman Suchý**  
predseda Komisie pre výstavbu, rozvoj a územné plánovanie

**Obec Bystričany**, Obecný úrad Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, SLOVAKIA.  
**Mobil:** +421 46 5493 120 . **E-mail:** [obec@bystricany.sk](mailto:obec@bystricany.sk) . **Web:** [www.bystricany.sk](http://www.bystricany.sk).  
**IČO:** 00318019. **DIČ:** 2021211632.  
**Facebook:** [www.FB.com/bystricany](http://www.FB.com/bystricany). **Instagram:** @bystricany.

