

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch,**  
**konaného dňa 15.6.2022**

začiatok rokovania : 17.00 hod.

koniec rokovania : 19.30 hod.

**Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :**

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 18/2022**

Program zasadnutia

**Na hlasovaní prítomní : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník**

**Hlasovanie : ZA : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 19/2022**

**Návrhovú komisiu v zložení:**

predseda : Anna Bajžíková

členovia : Mgr. Michal Halač

Roman Suchý

**Na hlasovaní prítomní : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník**

**Hlasovanie : ZA : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**URČUJE :**

**Uznesenie číslo 20/2022**

**Zapisovateľku : Soňu Dudášová**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## URČUJE :

### Uznesenie číslo 21/2022

#### **Overovateľov zápisnice :**

1. Mgr. Martin Súkeník
2. Juraj Barta

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## BERIE NA VEDOMIE:

### Uznesenie číslo 22/2022

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 1.4.2022

*Na hlasovaní prítomní : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník*

*Hlasovanie : ZA : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník*

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## BERIE NA VEDOMIE:

### Uznesenie číslo 23/2022

1. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2021
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2021

*Na hlasovaní prítomní : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník*

*Hlasovanie : ZA : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník*

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 24/2022

1. Záverečný účet Obce Bystričany za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 77 575,82
3. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu opráv a údržby vo výške 27 904,39 eur

**Na hlasovaní prítomní : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník**

**Hlasovanie : ZA : (6) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 25/2022

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 2/2022 v zmysle § 14 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu nasledovne:

Bežné príjmy	1 453 990 eur
Kapitálové príjmy	2 874 438 eur
Príjmové finančné operácie	1 051 566 eur
Vlastné príjmy rozpočtovej organizácie	98 460 eur
<b>Príjmy celkom</b>	<b>5 478 454 eur</b>

Bežné výdavky – obec	853 477 eur
Bežné výdavky rozpočtovej organizácie	715 134 eur
Kapitálové výdavky	3 867 665 eur
Výdavkové finančné operácie	42 178 eur
<b>Výdavky celkom</b>	<b>5 478 454 eur</b>

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 26/2022

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystričany na II. polrok 2022

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## VYHLASUJE:

### Uznesenie číslo 27/2022

Majetok obce Bystričany :

- parcela registra C-KN 60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 945 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 327, evidovaná na pozemku parcelné číslo 60
  
- parcela registra C-KN 61, záhrada, výmera 445 m<sup>2</sup>
  
- parcela registra C-KN 64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 323, evidovaná na pozemku parcelné číslo 64

pre obec za nevyužiteľný a nepotrebný

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **SCHVAĽUJE:**

### **Uznesenie číslo 28/2022**

Spôsob prevodu nevyužiteľného a nepotrebného nehnuteľného majetku obce:

- parcela registra C-KN 60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 945 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 327, evidovaná na pozemku parcelné číslo 60
- parcela registra C-KN 61, záhrada, výmera 445 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 323, evidovaná na pozemku parcelné číslo 64

obchodnou verejnou súťažou, podľa § 9, ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzиковá, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzиковá, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

## **SCHVAĽUJE:**

### **Uznesenie číslo 29/2022**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na „ Predaj nehnuteľností – pozemky a stavby určené na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dlhá – 60,61,64 “

**Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

**„Predaj nehnuteľnosti – pozemky a stavby určené na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dlhá“**

- parcela registra C-KN 60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 945 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 327, evidovaná na pozemku parcelné číslo 60
- parcela registra C-KN 61, záhrada, výmera 445 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 323, evidovaná na pozemku parcelné číslo 64

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

### **Článok 1 Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

## **Článok 2**

### **Úvodné ustanovenia**

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

## **Článok 3**

### **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemkov a stavieb, ktoré sú v majetku obce Bystričany. Celková výmera pozemkov na odkúpenie je **1 484 m<sup>2</sup>**.
2. Nehnutelnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Bystričany, vlastníctvo 1/1 obce Bystričany.

## **Článok 4**

### **Minimálna kúpna cena**

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 01.06.2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jurkovič, M. Mišíka 36, Prievidza 971 01, vo výške (zaokrúhlene) 86 600 € (slovom: osemdesiat tisíc eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške **100 000 €**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
  - Vyhlásenie súťaže: **15.06.2022**
  - Ukončenie súťaže: **18.07.2022 o 12.00 hod.**
  - Otváranie obálok: **18.07.2022 o 16.00 hod.**
  - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
  - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
  - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
  - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

**Článok 5**  
**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Pozemky a stavby, ktoré sú predmetom súťaže, **sú určené ako obytné územie.**
3. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, prípadne podať osobne do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 16.06.2022 do 18.07.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať - obchodná verejná súťaž ul. Dlhá – 60, 61, 64, Bystričany.“**
4. Návrh musí obsahovať:
  - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **18.07.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
  - c) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
  - d) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
  - e) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže.
  - f) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu
5. **Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetných parcelách stavby podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>**
6. Vyhlasovateľ na základe písomného požiadania úspešného uchádzača bezodplatne postúpi na tohto uchádzača všetky práva a povinnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ladislav Balog – Beeli s.r.o., zo dňa 13.10.2021 s názvom diela: **„Bytový dom, Obec Bystričany, k.ú. Bystričany, parc.č. 60,61“**
7. **Vyhlasovateľ vyhlasuje, že na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, prípojka elektriny, kanalizačná prípojka a prípojka optického internetu. Plynová prípojka je v procese výstavby a bude vybudovaná na náklady vyhlasovateľa.**
8. Navrhovateľ sa zaväzuje rešpektovať existujúce rozvody inžinierskych sietí prechádzajúce vyššie uvedenými pozemkami a nie je oprávnený preložiť akúkoľvek časť týchto rozvodov bez súhlasu vyhlasovateľa.
9. Navrhovateľ sa zaväzuje začať výstavbu maximálne **do 5 rokov** od podpísania kúpnej zmluvy.
10. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za všetky pozemky.

11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 18.07.2022 do 12:00 hod.**
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
15. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
16. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
17. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
18. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 15.06.2022.

## Článok 6 Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **15.06.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **18.07.2022 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 18.07.2022 o 16:00 hod.**
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **18.07.2022 o 16:00 hod.** v zasadačke obecného úradu
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. **po 18.07.2022 po 12:00 hod.**
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,



- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
  9. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí uchádzač.
  10. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
  11. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
  12. Navrhovateľ, s ktorým bude podpísaná kúpna zmluva, a ktorý nesplní podmienky uvedené v článku 5 ods. 8 a 9 je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.
  13. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
  14. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
    - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
  15. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
  16. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnie Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

**Na hlasovaní prítomní :** (7) *Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna*

**Hlasovanie :** ZA : (7) *Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) *Anna Bajzíkova, Roman Suchý*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **VYHLASUJE:**

### **Uznesenie číslo 30/2022**

Majetok obce Bystričany :

- parcela registra C-KN 2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 822 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 307, evidovaná na pozemku parcelné číslo 2

pre obec za nevyužiteľný a nepotrebný

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **SCHVAĽUJE:**

### **Uznesenie číslo 31/2022**

Spôsob prevodu nevyužiteľného a nepotrebného nehnuteľného majetku obce:

- parcela registra C-KN 2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 822 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 307, evidovaná na pozemku parcelné číslo 2

obchodnou verejnou súťažou, podľa § 9, ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

## **SCHVAĽUJE :**

### **Uznesenie číslo 32 /2022**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na „ Predaj nehnuteľností – pozemok a stavba určené ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – Bystričany na ul. Dlhá -2 “

**Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

**„Predaj nehnuteľnosti – pozemok a stavba určené ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - Bystričany na ul. Dlhá“**

- parcela registra C-KN 2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 822 m<sup>2</sup>
- stavba, súpisné číslo 307, evidovaná na pozemku parcelné číslo 2

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

**Článok 1  
Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

**Článok 2  
Úvodné ustanovenia**

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

**Článok 3  
Predmet verejnej obchodnej súťaže**

3. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemku na ktorej sa nachádza nehnuteľnosť, ktoré je sú v majetku obce Bystričany. Celková výmera pozemku na ktorej sa nachádza nehnuteľnosť na odkúpenie je **822 m<sup>2</sup>**.
4. Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Bystričany, vlastníctvo 1/1 obce Bystričany.

#### Článok 4 Minimálna kúpna cena

3. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 01.06.2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jurkovič, M. Mišíka 36, Prievidza 971 01, vo výške (zaokrúhlene) 80 000 € (slovom: osemdesiat tisíc eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške **95 000 €**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
4. **Časový harmonogram:**
  - Vyhlásenie súťaže: **15.06.2022**
  - Ukončenie súťaže: **18.07.2022 o 12.00 hod.**
  - Otváranie obálok: **18.07.2022 o 16.00 hod.**
  - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaži
  - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
  - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
  - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

#### Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

19. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
20. Pozemok a stavba, ktoré sú predmetom súťaže, sú určené ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou.
21. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne  **podať osobne do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 16.06.2022 do 18.07.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať - obchodná verejná súťaž ul. Dlhá - 2, Bystričany.“**
22. Návrh musí obsahovať:
  - g) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **18.07.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - h) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
  - i) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
  - j) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
  - k) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - l) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu

23. Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetných parcelách stavby, alebo bytové jednotky podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>
24. Vyhlasovateľ na základe písomného požiadania úspešného uchádzača bezodplatne postúpi na tohto uchádzača všetky práva a povinnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ladislav Balog – Beeli s.r.o., zo dňa 09.11.2021 s názvom diela: „Bytový dom, Obec Bystričany, k.ú. Bystričany, parc.č. 2“
25. Vyhlasovateľ vyhlasuje, že na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a prípojka optického internetu. Plynová prípojka je v procese výstavby a bude vybudovaná na náklady vyhlasovateľa.
26. Navrhovateľ sa zaväzuje rešpektovať existujúce rozvody inžinierskych sietí prechádzajúce vyššie uvedenými pozemkami a nie je oprávnený preložiť akúkoľvek časť týchto rozvodov bez súhlasu vyhlasovateľa.
27. Navrhovateľ sa zaväzuje začať výstavbu maximálne do 5 rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Začatím výstavby sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie vykonanie skrývky ornice po vydaní právoplatného stavebného povolenia na parcelách tvoriacich predmet verejnej obchodnej súťaže.
28. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za všetky pozemky.
29. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 18.07.2022 do 12:00 hod.
30. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
31. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
32. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
33. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
34. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
35. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
36. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 15.06.2022.

## Článok 6 Ostatné ustanovenia

17. Vyhlásenie súťaže: **15.06.2022**
18. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **18.07.2022 do 12:00 hod.**
19. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 18.07.2022 o 16:00 hod.**
20. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **18.07.2022 o 16:00 hod.** v zasladačke obecného úradu
21. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
22. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
23. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **18.07.2022 po 12:00 hod.**
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
24. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
25. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzovníka hradí uchádzač.
26. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
27. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 000 €**.
28. Navrhovateľ, s ktorým bude podpísaná kúpna zmluva, a ktorý nesplní podmienky uvedené v článku 5 ods. 8 a 9 je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.
29. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
30. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
  - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

31. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
32. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **VYHLASUJE:**

#### **Uznesenie číslo 33/2022**

Majetok obce Bystričany :

- parcela registra C-KN 8/1, orná pôda, výmera 837 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 8/2, záhrada, výmera 107 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 8/3, záhrada, výmera 364 m<sup>2</sup>

pre obec za nevyužiteľný a nepotrebný.

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 34/2022**

Spôsob prevodu nevyužiteľného a nepotrebného nehnuteľného majetku obce:

- parcela registra C-KN 8/1, orná pôda, výmera 837 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 8/2, záhrada, výmera 107 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 8/3, záhrada, výmera 364 m<sup>2</sup>

obchodnou verejnou súťažou, podľa § 9, ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 35/2022**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na „ Predaj nehnuteľností – pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu ul. Chalmovská – 8/1,8/2,8/3

**Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

**„Predaj nehnuteľnosti – pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu ul. Chalmovská“**

- parcela registra C-KN 8/1, orná pôda, výmera 837 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 8/2, záhrada, výmera 107 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN 8/3, záhrada, výmera 364 m<sup>2</sup>

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

### **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

#### **Článok 1 Vyhlasovateľ**

- **Názov:** Obec Bystričany
- **Sídlo:** Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- **Zastúpená:** Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- **IČO:** 00318019
- **DIČ:** 2021211632
- **Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka
- **Číslo účtu IBAN:** SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- **Tel.:** 046/5493120
- **Mobil:** 0915 901 048
- **Kontaktná osoba:** Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“



## Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

## Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

5. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemkov, ktoré sú v majetku obce Bystričany. Celková výmera pozemkov na odkúpenie je **1 308 m<sup>2</sup>**.
6. Nehnutelnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Bystričany, vlastníctvo 1/1 obce Bystričany.

## Článok 4 Minimálna kúpna cena

5. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 26.11.2021. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Anna Žiaková, Prieložky 481/26, Lazany 972 11, pod číslom 170/2021 **vo výške 30 390 € (slovom: tridsaťtisíc tristo deväťdesiat eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 35 000 €**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
6. **Časový harmonogram:**
  - Vyhlásenie súťaže: **15.06.2022**
  - Ukončenie súťaže: **18.07.2022 o 12.00 hod.**
  - Otváranie obálok: **18.07.2022 o 16.00 hod.**
  - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
  - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
  - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
  - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

## Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

37. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
38. Pozemok a stavba, ktoré sú predmetom súťaže, **sú určené ako obytné územie.**
39. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne  **podať osobne do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 16.06.2022 do 18.07.2022 do**

12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať - obchodná verejná súťaž ul. Chalmovská – 8/1, 8/2, 8/3, Bystričany.**“

40. Návrh musí obsahovať:

- m) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **18.07.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
- n) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
- o) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
- p) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
- q) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- r) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu

41. Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetných parcelách stavby, alebo bytové jednotky podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>

42. Vyhlasovateľ na základe písomného požiadania úspešného uchádzača bezodplatne postúpi na tohto uchádzača všetky práva a povinnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT s.r.o., zo dňa 09.11.2021 s názvom diela: „**Elektrická a vodovodná prípojka, Obec Bystričany, k.ú. Chalmová, parc. č. 8/1, 8/2, 8/3**“

43. Navrhovateľ sa zaväzuje rešpektovať existujúce rozvody inžinierskych sietí prechádzajúce vyššie uvedenými pozemkami a nie je oprávnený preložiť akúkoľvek časť týchto rozvodov bez súhlasu vyhlasovateľa.

44. Navrhovateľ sa zaväzuje začať výstavbu maximálne **do 5 rokov** od podpísania kúpnej zmluvy.

45. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za všetky pozemky.

46. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 18.07.2022 do 12:00 hod.**

47. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

48. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok

súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

49. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
50. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
51. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
52. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
53. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 15.06.2022.

## **Článok 6** **Ostatné ustanovenia**

33. Vyhlásenie súťaže: **15.06.2022**
34. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **18.07.2022 do 12:00 hod.**
35. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 18.07.2022 o 16:00 hod.**
36. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **18.07.2022 o 16:00 hod.** v zasedačke obecného úradu
37. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
38. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
39. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **18.07.2022 po 12:00 hod.**
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
40. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
41. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí uchádzač.

42. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
43. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
44. Navrhovateľ, s ktorým bude podpísaná kúpna zmluva, a ktorý nesplní podmienky uvedené v článku 5 ods. 8 a 9 je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.
45. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
46. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
  - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
47. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
48. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **ZRIAĐUJE:**

### **Uznesenie číslo 36/2022**

1. Na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží, schválených uzneseniami č. 29/2022, 32/2022 a 35/2022 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Bystričany, **komisiu** v zložení:

Ing. Michal Halač  
Roman Suchý  
Anna Bajzíková  
Mgr. Martin Súkeník  
Juraj Barta

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, vybrať najvhodnejší návrh, spracovať protokol z vykonanej obchodnej verejnej súťaže

**2.organizátora** verejnej obchodnej súťaže Soňu Dudášovú, ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 37/2022**

- a) realizáciu verejného obstarávania na zabezpečenie zhotoviteľa na opravu miestnych komunikácií po realizácii kanalizácie v obci za nasledovných podmienok:
1. Objem finančných prostriedkov na realizáciu vyššie uvedeného diela je stanovený vo výške do 250 000 EUR,
  2. Realizácia tohto diela je v roku 2022,
  3. Cena za dielo bude zaplatená do konca roku 2024, pričom každý rok bude uhradená 1/3 celkovej ceny,
  4. Uvedené finančné zdroje budú použité najmä na ulici Dlhá, Budovateľská, Hviezdoslavova, Osloboditeľov, Švermova, Mierová a Štúrová.
- b) Poveruje starostu obce prípravou nevyhnutných úkonov v zmysle bodu a) tohto uznesenia.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 38/2022

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného uznesením č. 9/2022 prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Bystričany vedenom na LV č.1

- parcela KN registra „C“ číslo 642/4 o výmere 1,68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Bystričany žiadateľovi: **Packeta Slovakia s. r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava** za 1,- euro - spis číslo 220/2022

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 39 /2022

- a) odkúpenie 1/3 -iny zo spoluvlastníckeho podielu 72/1872- ín t.j. 24/1872- ín z CKN par. č. 69/1, výmera 6 898 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, výmera podielu predstavuje 88,44 m<sup>2</sup> od vlastníka : Mária Kotríková, rod. Kotianová, bytom Bystričany – Vieska, 29. augusta 564/21 do vlastníctva obce Bystričany

Kúpna cena je 5,01 eur/m<sup>2</sup> na základe Znaleckého posudkuč.170/2021 zo dňa 26.11.2021.

Celková kúpna cena nehnuteľnosti je 443,08 eur.

- b) odkúpenie časti spoluvlastníckeho podielu z CKN parc. č. 69/1, výmera 6 898 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 27/179712- ín , výmera podielu predstavuje 1,036 m<sup>2</sup> od vlastníka Pavol Iliáš, rod. Iliáš, bytom Bystričany – Vieska, 29. augusta 578/7 do vlastníctva obce.

Kúpna cena je 5,01 eur/m<sup>2</sup> na základe Znaleckého posudkuč.170/2021 zo dňa 26.11.2021.

Celková kúpna cena nehnuteľnosti je 5,19 eur.

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 40/2022**

- a) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Miroslav Kováč, Horská 1314/50, Partizánske** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1311, („KNC“ parcela č. 991) druh pozemku ostatná plocha o výmere 20126 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy elektrickej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 801 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľa: Miroslav Kováč, Horská 1314/50, Topoľčany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0217
- b) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Blažena Bohušová, M. Rázusa 880/27, Prievidza a Štefan Murtíni, Tupolevova 1009/6A, Bratislava** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 731/36,( „KNC“ parcela č.997) druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 996 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy plynovej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 893, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov Blažena Bohušová, M. Rázusa 880/27, Prievidza a Štefan Murtíni, Tupolevova 1009/6A, Bratislava. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0279
- c) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Ján Švajlenka, Dlhá 303/40, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 731/10, (KNC“ parcela č.998) druh pozemku ostatná plocha o výmere 11257 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy plynovej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 107, druh pozemku záhrada o výmere 647 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa Ján Švajlenka, Dlhá 303/40, Bystričany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0286
- d) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Alžbeta Gašparovičová, Dlhá 133/94 Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1288/2, („KNC“ parcela č. 985) druh pozemku ostatná plocha o výmere 9833 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 703/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľky Alžbeta Gašparovičová, Dlhá 133/94, Bystričany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0329
- e) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Mária Štangová, Mierová 83/18, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1286/2, („KNC“ parcela č. 1010) druh pozemku ostatná plocha o výmere 3806 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 569, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo

vlastníctve žiadateľky Mária Štangová, Mierová 83/13, Bystričany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0336

- f) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Imrich Hudec a Zuzana Hudecová, Hviezdoslavova 740/35, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 731/36, („KNC“ parcela č. 997) druh pozemku ostatná plocha o výmere 1996 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 950/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov Imrich Hudec a Zuzana Hudecová, Hviezdoslavova 740/35, Bystričany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0300
- g) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Ondrej Hancko a Eva Hancková, Šulekova 868/21, Prievidza** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1284, („KNC“ parcela č. 985) druh pozemku ostatná plocha o výmere 11257m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 164 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov Ondrej Hancko a Eva Hancková, Šulekova 868/21, Prievidza. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0307
- h) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Ing. Peter Galbavý a Ida Galbavá, Bernolákova 801/18, Bystričany** na pozemku registra „KNC“ parcela číslo 1000/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2600 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 1156/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov Ing. Peter Galbavý a Ida Galbavá, Bernolákova 801/18, Bystričany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0274
- i) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Tibor Školna, Hlboká 719/13, Bystričany a Andrea Šturcelová, J. Fándlyho 749/21, Prievidza** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1286/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3806 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia plynovej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 607/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľov Tibor Školna, Hlboká 719/13, Bystričany a Andrea Šturcelová, J. Fándlyho 749/21, Prievidza. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0305
- j) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Matúš Gašparovič a Simona Gašparovičová, Hviezdoslavova 490/28, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 731/36, („KNC“ parcela č. 997) druh pozemku ostatná plocha o výmere 1996 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 931/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov Matúš



Gašparovič a Simona Gašparovičová, Hviezdoslavova 490/28, Bystričany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0377

- k) Zriadenie vecného bremena v prospech **Pavol Radosa a Agnesa Radosová Dlhá 242/138, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1311, („KNC“ parcela č. 991) druh pozemku ostatná plocha o výmere 20126 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 759, druh pozemku záhrada o výmere 579 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov Pavol Radosa a Agnesa Radosová Dlhá 242/138, Bystričany. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0284
- l) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Ivan Barta, Kostolná Ves č. 81** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1402/2, („KNC“ parcela č. 984) druh pozemku ostatná plocha o výmere 1739 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy plynovej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 17/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľa: Ivan Barta, Kostolná Ves č. 81. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0301
- m) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Dávid Radosa, M. Rázusa 856/28, Prievidza** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 731/36, („KNC“ parcela č. 997) druh pozemku ostatná plocha o výmere 1996 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 895, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľa Dávid Radosa, M. Rázusa 856/28, Prievidza. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0302
- n) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Ingrid Ťapajnová, M. Rázusa 880/29, Prievidza** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 731/10, („KNC“ parcela č. 998) druh pozemku ostatná plocha o výmere 1971 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej a elektrickej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 881/4, druh pozemku orná pôda o výmere 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľa Ingrid Ťapajnová, M. Rázusa 880/29, Prievidza. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0378
- o) Zriadenie vecného bremena v prospech: **Mária Radosová, Mierová 105/41, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1286/2, („KNC“ parcela č. 1010) druh pozemku ostatná plocha o výmere 3806 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy plynovej prípojky k pozemku registra „KNC“

parcels číslo 611/1, druh pozemku záhrada o výmere 427 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľky Mária Radosová, Mierová 105/41, Bystričany . **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0304

- p) Zriadenie vecného bremena v prospech: **RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV Farnosť Bystričany, IČO: 31939422** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1284, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 257 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy plynovej prípojky k miestnemu kostolu na parcele registra „EKN“ parcela číslo 103 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve žiadateľa **RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV Farnosť Bystričany, IČO: 31939422.** **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0287
- q) **Mgr. Róbert Mikula a Mgr. Lucia Mikulová, Komenského 139/7, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1288/2, („KNC“ parcela č. 1006/1) druh pozemku ostatná plocha o výmere 9833 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 690, druh pozemku záhrada o výmere 661 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov **Mgr. Róbert Mikula a Mgr. Lucia Mikulová, Komenského 139/7, Bystričany.** **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0130
- r) **Mgr. Róbert Mikula a Mgr. Lucia Mikulová, Komenského 139/7, Bystričany** na pozemku registra „KNE“ parcela číslo 1288/2, („KNC“ parcela č. 991) druh pozemku ostatná plocha o výmere 9833 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trasy vodovodnej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 683, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľov **Mgr. Róbert Mikula a Mgr. Lucia Mikulová, Komenského 139/7, Bystričany.** **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ.** - spis číslo OcÚ/2022/0317

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **SCHVAĽUJE :**

### **Uznesenie číslo 41 /2022**

Dodatok č.1 k Zmluve č. 46/2020 o prenájme časti pozemku a poskytnutie služieb súvisiacich s užívaním časti pozemku v areáli termálneho kúpaliska Chalmová pre nájomcu : Andrea Remišová, Uzlovská 3/43 Martin.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **SCHVAĽUJE :**

### **Uznesenie číslo 42 /2022**

Spôsob nájmu stavby – nebytový priestor na Kúpalisku Chalmová vo vlastníctve obce parcela KN registra „C“ číslo 1133/18 o výmere 137 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria – Espresso, k.ú. Bystričany, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle článku 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi : **Fameke s.r.o., Okrajová 965/14, 972 01 Bojnice - spis číslo 387/2022**

Dôvody hodné osobitného zreteľa :

- zariadenie prevádzkujú už 25 rokov
- vybudovali si už dobré meno
- Espresso prevádzkovali aj počas ťažkých rokov opatrení súvisiacich s pandemiou Covid -19
- snaha o konkurencie schopnú prevádzku

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 43/2022**

Odklad splátok úveru na dobu 18 mesiacov a s tým súvisiace navýšenie splátok, k Zmluve o úvere č. 307/435/2021, uzatvorenej medzi obcou Bystričany a ŠFRB na Obnovu bytového domu Bystričany, Osloboditeľov č. 750/48.

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 44/2022**

Odklad splátok úveru na dobu 18 mesiacov a s tým súvisiace navýšenie splátok, k Zmluve o úvere č. 307/436/2021 uzatvorenej medzi obcou Bystričany a ŠFRB na Obnovu bytového domu Bystričany, Osloboditeľov č. 752/50.

*Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 45 /2022**

Odklad splátok úveru na dobu 18 mesiacov a s tým súvisiace navýšenie splátok, k Zmluve o úvere č. 307/437/2021 uzatvorenej medzi obcou Bystričany a ŠFRB na Obnovu bytového domu Bystričany, Osloboditeľov č. 751/49.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **BERIE NA VEDOMIE :**

#### **Uznesenie číslo 46 /2022**

Informácie starostu obce podané v bode rôzne

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Juraj Barta, Mgr. Martin Súkeník, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (2) Ing. Marta Rybárová, Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie spracoval :

.....  
Anna Bajzíková

Uznesenie overili :

.....  
Mgr. Martin Súkeník

.....  
Juraj Barta

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce