

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch,
konaného dňa 21. 6. 2021

začiatok rokovania : 17.30 hod.

koniec rokovania : 19.15 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 18/2021

Pozmeňujúci návrh starostu obce o zmene bodu programu č. 10

pôvodný návrh bodu programu č. 10 : Nájomná zmluva č. 2034 medzi obcou Bystričany a firmou Poľno Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom

nové znenie bodu programu č. 10 : Zmluva č. 0884/2021 o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Bystričany – ul. Dlhá, rekonštrukcia vodovodného potrubia“ uzavretá medzi zmluvnými stranami: Obec Bystričany a Stredoslovenská vodárenská spoločnosť Banská Bystrica

Na hlasovaní prítomní : (7) *Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna*

Hlasovanie : ZA : (7) *Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) *Anna Bajzíková, Roman Suchý*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 19/2021

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zapracovanou zmenou bodu programu č. 10

Na hlasovaní prítomní : (7) *Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna*

Hlasovanie : ZA : (7) *Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) *Anna Bajzíková, Roman Suchý*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 20/2021

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda : Ing. Michal Halač

člen : Mgr. Jozef Rybár

člen : Mgr. Martin Súkeník

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 21/2021

Zapisovateľku : Janu Šnircovú

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 22/2020

Overovateľov zápisnice :

1. Ing. Marek Dobiš
2. Ing. Marta Rybárová

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 23/2020

Skrutátorov zasadnutia :

1. Slávka Kissová
2. Soňa Dudášová

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 24/2021

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 9.3.2021

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 25/2021

1. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2020

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 26/2021

1. Záverečný účet Obce Bystričany za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 331 969,52 eur
3. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu opráv a údržby vo výške 7187,23 eur

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 27/2021

Zapojenie prostriedkov rezervného fondu v zmysle § 15 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 42 860,- eur

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 28/2021

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 3/2021 v zmysle § 14 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu nasledovne:

Bežné príjmy	1 451 048 eur
Kapitálové príjmy	2 908 208 eur
Príjmové finančné operácie	1 366 468 eur
Vlastné príjmy rozpočtovej organizácie	97 200 eur
Príjmy celkom	5 822 924 eur
Bežné výdavky – obec	884 689 eur
Bežné výdavky rozpočtovej organizácie	730 103 eur
Kapitálové výdavky	4 166 962 eur
Výdavkové finančné operácie	41 170 eur
Výdavky celkom	5 822 924 eur

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 29/2021

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 30/2021

Prebratie inžinierskej činnosti v nadväznosti na list č. OcÚ/2021/70 zo dňa 10.02.2021, ktorý obec Bystričany poslala Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti Banská Bystrica. Zmluva č. 0884/2021 o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Bystričany - ul. Dlhá, rekonštrukcia vodovodného potrubia“.

- A. Dohodu o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby podľa Zmluvy č. 0884/2021.
- B. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Bystričany podľa Zmluvy č. 0884/2021.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 31/2021

Kúpu parcely č. 148/2 do vlastníctva obce Bystričany, parcela registra E, o výmere 251 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie zapísaná na LV č. 1995, k.ú. Bystričany, vedená na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor za cenu vo výške 6,- eur/m², t.j. celková cena za parcelu je 1506,- eur od vlastníkov :

- Milica Pravdová, r. Ondrušková, Ing., bytom Prievidza, ul. Rad L.N.Tolstého 719/19 v podiele ½
- Mária Šimková, r. Šimková, Ing., bytom Prievidza, ul. A. Stodolu 168/11 v podiele ½

za účelom investičného projektu : Spevnené plochy v obci Bystričany chodník k Jednote

- náklady na prípadné geodetické zameranie a vytýčenie bude znášať kupujúci
- náklady na právne služby spojené s usporiadaním pozemkov do vlastníctva obce bude znášať kupujúci
- poplatky za overenie podpisov predávajúcich znášajú kupujúci
- náklady na zaplatenie poplatku za vklad kúpnych zmlúv do katastra bude znášať kupujúci

Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna

Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajžíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 32/2021

Zriadenie vecného bremena v prospech **Martina Obžeru, bytom Bystričany, ul. Jesenského 522/4**, na pozemku registra „KNC“ parcela číslo 991 („KNE“ parcela číslo 1311) druh pozemku ostatná plocha o výmere 20126 m² v k.ú. Bystričany, vo vlastníctve obce Bystričany na vybudovanie vedenia trás vodovodnej a plynovej prípojky k pozemku registra „KNC“ parcela číslo 785/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2509 m² v k.ú. Bystričany vo vlastníctve žiadateľa Martina Obžeru, bytom Bystričany, ul. Jesenského 522/4. **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný vypracovať žiadateľ. - spis číslo OcÚ/2021/276**

Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna

Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajžíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 33/2021

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Bystričany EKN parc. č. 214/1,214/2,1289/2 vedených na LV č. 2014 k.ú. Bystričany žiadateľovi : Patrícia Kocmálová, bytom Bystričany ul. Dlhá 267/97

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

Hlasovanie : ZA : (0)

ZDRŽAL SA : (0)

**PROTI : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna (0)**

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

Hlasovaním poslancov nebolo uznesenie schválené

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 34/2021

Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku a zabezpečenie poskytovania sociálnej služby v zariadení PE-ES, n.o. Diviacka Nová Ves (Paulína Švajlenková, Komenského 145/7, Bystričany)- spis číslo 254/2021

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

Hlasovanie : ZA : (0)

ZDRŽAL SA : (0)

**PROTI : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna (0)**

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

Hlasovaním poslancov nebolo uznesenie schválené

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE :

Uznesenie číslo 35/2021

Žiadosť Okresného úradu Prievidza, odbor krízového riadenia o vytipovanie objektu, na ktorom bude umiestnená siréna v rámci realizácie projektu Budovanie systému včasného varovania na „ Technické zariadenia 7 – Výstražné systémy. “ Siréna bude umiestnená na budove obecného úradu.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

ZRUŠUJE :

Uznesenie číslo 36/2021

uznesenia číslo 116/2020, 117/2020 a 118/2020 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Bystričany dňa 7.12.2020

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 37/2021

Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko – číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy:

- obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp- č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č.1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48“
 - a) Zateplenie obvodového plášťa s odstránením porúch balónov a lodží
 - b) Zateplenie strechy
 - c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
 - d) Výmena výplňových konštrukcií
 - e) Iná modernizácia spoločných priestorov
 - f) Bleskozvod

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej výške obstarávacej ceny 216 314,39 Eur, z čoho je 9420 Eur cena projektovej dokumentácie a 206 894,40 Eur cena realizácie obnovy.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zateplenie bytového domu, Bezbariérový prístup, Iná modernizácia.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z prostriedkov z rozpočtu obce prípadne z prostriedkov fondu údržby a opráv bytového domu a vo výške 18 864,39 Eur.

Predloženie žiadosti o úver na obnovu bytového domu súp. č. 750/48 s lehotou splatnosti 20 rokov a výslednou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 197 450,00 Eur.

Zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k ním prislúchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osloboditeľov súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/5 a pozemok pod bytovým domom parc. č. 32/5 kat. územie Bystričany č. LV 1.

Obecná budova súp. č. 680, kat. územie Bystričany – Chalmová , parc. č. 16 a pozemok pod obecnou budovou parc. č. 16 kat. územie Bystričany – Chalmová č. LV1.

S prijatím záväzku obce a vyčleňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FUIPO v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch splátok v prospech ŠFRB ako doplnkového ručenia za požadovaný úver.

Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna

Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíkova, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 38/2021

Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 751/49, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko – číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy:

- obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp- č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č.1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 751/49“
 - a) Zateplenie obvodového plášťa s odstránením porúch balónov a lodžií
 - b) Zateplenie strechy
 - c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
 - d) Výmena výplňových konštrukcií
 - e) Iná modernizácia spoločných priestorov
 - f) Bleskozvod

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej výške obstarávacej ceny 215 863,18 Eur, z čoho je 9420 Eur cena projektovej dokumentácie a 206 443,18 Eur cena realizácie obnovy.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zateplenie bytového domu, Bezbariérový prístup, Iná modernizácia.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z prostriedkov z rozpočtu obce prípadne z prostriedkov fondu prevádzky údržby a opráv bytového domu vo výške 22 623,18 Eur.

Predloženie žiadosti o úver na obnovu bytového domu súp. č. 751/49 s lehotou splatnosti 20 rokov a výslednou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 193 240,00 Eur.

Zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k ním prislúchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osloboditeľov súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/5 a pozemok pod bytovým domom parc. č. 32/5 kat. územie Bystričany č. LV 1.

Obecná budova súp. č. 680, kat. územie Bystričany – Chalmová , parc. č. 16 a pozemok pod obecnou budovou parc. č. 16 kat. územie Bystričany – Chalmová č. LV1.

S prijatím záväzku obce a vyčleňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FUPPO v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch splátok v prospech ŠFRB ako doplnkového ručenia za požadovaný úver.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíkova, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 39/2021

Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 752/50, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko – číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy:

- obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp- č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č.1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 752/50“
 - a) Zateplenie obvodového plášťa s odstránením porúch balónov a lodžií
 - b) Zateplenie strechy
 - c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
 - d) Výmena výplňových konštrukcií
 - e) Iná modernizácia spoločných priestorov
 - f) Bleskozvod

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej výške obstarávacej ceny 216 565,16 Eur, z čoho je 9420 Eur cena projektovej dokumentácie a 207 145,16 Eur cena realizácie obnovy.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zateplenie bytového domu, Bezbariérový prístup, Iná modernizácia.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z prostriedkov z rozpočtu obce prípadne z prostriedkov fondu prevádzky údržby a opráv bytového domu vo výške 18 875,16 Eur.

Predloženie žiadosti o úver na obnovu bytového domu súp. č. 752/50 s lehotou splatnosti 20 rokov a výslednou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 197 690,00 Eur.

Zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k ním prislúchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osloboditeľov súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/5 a pozemok pod bytovým domom parc. č. 32/5 kat. územie Bystričany č. LV 1.

Obecná budova súp. č. 680, kat. územie Bystričany – Chalmová , parc. č. 16 a pozemok pod obecnou budovou parc. č. 16 kat. územie Bystričany – Chalmová č. LV1.

S prijatím záväzku obce a vyčleňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FUPPO v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch splátok v prospech ŠFRB ako doplnkového ručenia za požadovaný úver.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíkova, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 40/2021

Hlavnému kontrolórovi obce Bystričany Ing. Milanovi Plevkovi za obdobie január 2020 až december 2020 mesačnú odmenu vo výške 25,- eur, t.j. v celkovej výške 300,- eur.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíkova, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE :

Uznesenie číslo 41/2021

Informácie starostu obce podané v bode rôzne

**Na hlasovaní prítomní : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (7) Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník,
Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Marek Dobiš, Ing. Tibor Školna**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Anna Bajzíková, Roman Suchý

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie spracoval :

.....
Ing. Michal Halač

Uznesenie overili :

.....
Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Martin Súkeník

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce