

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

BUDOVA STAREJ ŠKOLY V CHALMOVEJ

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje uznesením číslo 24/2026 zo dňa 07.04.2026 podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností:

Majetok obce Bystričany :

- viacúčelový objekt, so súpisným číslom 686/13, postavený na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 243 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 243 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 7/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 590 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 7/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 8/8, druh pozemku záhrada, o výmere 68 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku, ťarcha na pozemku: Na parc. C KN 8/7 a 8/8 - vecné bremeno (in rem) - právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 8/1, 8/3, 8/9, 8/13, 8/14, 8/15 - na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3400/2024 - VZ 18/2024 (),
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 8/7, druh pozemku orná pôda, o výmere 124 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku, ťarcha na pozemku: Na parc. C KN 8/7 a 8/8 - vecné bremeno (in rem) - právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 8/1, 8/3, 8/9, 8/13, 8/14, 8/15 - na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3400/2024 - VZ 18/2024 (),

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až § 288 obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) :

(ďalej len „nehnuteľnosti“) ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany.
2. Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1, pre k.ú. Chalmová.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedené pozemky a stavby je určená znaleckým posudkom vo výške:
 - č. 30/2025 – 52 275,70 EUR
 - Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Slavomír Cifrík, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820, **pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 42 000€ (slovom: štyridsaťdvatisícov)**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **07.04.2026**
 - Ukončenie súťaže: **21.04.2026 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **21.04.2026 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej

- zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
- Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
 - Úhrada kúpnej ceny: **do 180 dní od podpisu kúpnej zmluvy**
 - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení celej kúpnej sumy na účet**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne **podať osobne** do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne **od 07.04.2026 do 21.4.2026 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať - obchodná verejná súťaž Chalmová stará škola**“
3. Návrh musí obsahovať:
 - Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **21.04.2026 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - a) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - b) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - c) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
 - d) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - e) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu.
4. Vyhlasovateľ vyhlasuje, že uchádzačom poskytne znalecké posudky uvedené v článku 4 bod 1 na základe jeho požiadavky.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za nehnuteľnosti.
6. **Navrhovateľ sa zaväzuje vykonať výstavbu, rekonštrukcie, prípadne stavebné úpravy podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>**
7. Navrhovateľ je povinný ako kupujúci zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% požadovanej kúpnej sumy v prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
8. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **21.04.2026 do 12:00 hod.**
9. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol

úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.

12. Navrhovateľ je povinný ako kupujúci zniesť ťarchy uvedené na listoch vlastníctva nehnuteľností. Listy vlastníctva tvoria prílohu verejnej obchodnej súťaže.
13. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
14. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 15.08.2025
17. Ťarchy na pozemku: Na parc. C KN 8/7 a 8/8 - vecné bremeno (in rem) - právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 8/1, 8/3, 8/9, 8/13, 8/14, 8/15 - na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3400/2024 - VZ 18/2024 (),

Článok 6

Ostatné ustanovenia

Vyhlásenie súťaže: **07.04.2026**

- 1) Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **21.04.2026 do 12:00 hod.**
- 2) Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 21.04.2026 o 16:00 hod.**
- 3) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **21.04.2026 o 16:00 hod.** v zasedačke obecného úradu.
- 4) Účast' navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
- 5) Účast' navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
- 6) Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **21.04.2026 po 12:00 hod.**
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
- 7) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
- 8) Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej sumy uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí uchádzač.
- 9) Navrhovateľ je povinný ako kupujúci zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% požadovanej kúpnej sumy v prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.

- 10) Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
- 11) Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
- 12) Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
- 13) Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch uznesením číslo 25/2026 zo dňa 07.04.2026 :

1. Zriaďuje **komisiu** na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností v zložení:

Ing. Michal Halač
Ing. Rastislav Svaček
Juraj Barta
Ing. Marek Dobiš
Bc. Dana Bosáková
Mgr. Jozef Rybár
Ing. Marta Rybárová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, vybrať najvhodnejší návrh, spracovať protokol z vykonanej obchodnej verejnej súťaže.

2. **organizátora** verejnej obchodnej súťaže Soňu Dudášovú, ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.