

**Stavebník / -íci** – meno, priezvisko, (názov a sídlo organizácie, IČO): .....  
..... Tel.číslo: .....  
Adresa: ..... E-mail: .....

**Obec Bystričany**  
**Mirka Nešpora 1/17**  
**972 45 BYSTRÍČANY**

**Vec:** **Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác**  
podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**1a. Údaje pre DROBNÚ STAVBU:**

- a) názov stavby: .....
- b) miesto stavby (adresa): .....
- c) druh a rozsah stavby: .....
- d) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....
- e) účel ohlasovanej stavby a názov hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu:  
.....

**1b. Údaje pre STAVEBNÉ ÚPRAVY A UDRŽIAVACIE PRÁCE:**

- a) názov stavby, kde budú práce realizované: .....
- b) miesto stavby (adresa): .....
- c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....
- d) stavba JE \* / NIE JE \* kultúrnou pamiatkou

**2. Jednoduchý technický popis drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác**

(pri drob. stavbe uviesť aj zastavanú plochu, pôdorys. rozmery, výšku resp. hĺbku stavby)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. a. Drobnú stavbu, stavebné úpravy, udržiavacie práce bude vykonávať:**

a) svojpomocne

b) dodávateľsky – názov a adresa zhotoviteľa:

.....  
.....

**3.b. ... a k jej vykonaniu sa:**

a) nepoužijú susedné nehnuteľnosti

b) použijú susedné nehnuteľnosti č. parc: .....

ich vlastníkom sú: .....

.....

ich vyjadrenie JE \* / NIE JE \* pripojené

.....  
Meno a podpis stavebníka / -ov  
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby)

\* nehodiace sa preškrtnite

**Upozornenie pre stavebníka:**

Drobnú stavbu, stavebné úpravy a udržiavacie práce je **možné začať a uskutočniť** až po doručení **písomného oznámenia stavebného úradu**, v danom prípade obce Bystričany že proti zamýšľanej drobnej stavbe, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam nemá námietok (§ 57 ods.2 stavebného zákona).

## Prílohy:

1. Doklad o vlastníckom, alebo inom práve k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.), ktoré oprávňuje žiadateľa zrealizovať ohlasovanú drobnú stavbu.
2. Pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach, čestné vyhlásenie, ktorým je možné nahradiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnosti.
3. Trojmo jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a **stavebné riešenie stavby / k ohláseniu reklamnej stavby priložiť trojmo projektovú dokumentáciu**, vypracovaný/ú osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru (priložiť kópiu diplomu), alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (priložiť kópiu maturitného vysvedčenia).
4. Jednoduchý technický opis stavby – možno doplniť priamo do ohlásenia.
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe realizovanej svojpomocne. V prípade, že odborný dozor nevykonáva „oprávnená osoba“ priložiť doklad o vzdelaní, ako v bode 3.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k drobnej stavbe.
7. Súhlasné stanovisko spoluvlastníka nehnuteľnosti k ohláseniu, pokiaľ nie je aj stavebníkom.
8. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ak sa pri ich uskutočňovaní použije susedná nehnuteľnosť.
9. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
10. Stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
11. Doklad o úhrade správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov
  - a) fyzická osoba 10 eur
  - právnická osoba 30 eur
  - pri ohlásení výmeny, doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 eur
- b) pri ohlásení reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup> 30 eur

**od poplatku je oslobodené** označenie prevádzky – vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Meno a priezvisko: .....

Adresa: .....

Vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnosti: .....

na ktorej majú byť stavebné úpravy alebo udržiavacie práce: .....

..... (uviest' aké)

zrealizované a ktoré oprávňuje žiadateľa ohlasované úpravy resp. práce zrealizovať nahrádza týmto čestným prehlásením:

Prehlasujem, že k uvedenej nehnuteľnosti mám právo (uviest' aké) .....

.....

ktoré ma oprávňuje zrealizovať na nej ohlasované stavebné úpravy resp. udržiavacie práce.

V ..... dňa .....

.....  
Meno a podpis  
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby)

**V Y H L Á S E N I E**  
**kvalifikovanej osoby o odbornom dozore na drobnej stavbe.**

Podpísaný: .....

bývajúci (presná adresa) .....

zamestnaný v ..... ako .....

vyhlasujem, že budem vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe

.....

pre stavebníka .....

bývajúceho v .....

Mám vzdelanie ..... (druh školy),

prax v odbore ..... rokov (len v prípade odborného stredoškolského vzdelania stavebného

smeru) a odbornotechnické vedomosti, ktoré ma oprávňujú vykonávať tento odborný dozor.

V ..... dňa .....

.....  
Meno a podpis  
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby)

**S T A N O V I S K O**  
**spoluvlastníka nehnuteľnosti**  
**k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.**

Podpísaný: .....

bývajúci (presná adresa) .....

ako účastník konania o vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,  
udržiavacích prác .....

pre stavebníka .....

bývajúceho (presná adresa) .....

ako spoluvlastník nehnuteľnosti .....

na pozemku parc. č. .... v K.Ú. ....

prehlasujem, že s vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích  
prác:

\* SÚHLASÍM za splnenia týchto podmienok:

.....  
.....  
.....

\* NESÚHLASÍM z týchto dôvodov

.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....

.....  
Meno a podpis  
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby)

\* Nehodiace sa škrtnite

**S T A N O V I S K O**  
**vlastníka susednej nehnuteľnosti**  
**k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.**

Podpísaný: .....

bývajúci (presná adresa) .....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,  
udržiavacích prác .....

pre stavebníka .....

bývajúceho (presná adresa) .....

prehlasujem, že som bol dňa ..... oboznámený s dokumentáciou  
stavebníka, ktorá obsahuje uvedené ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc. č. .... v K.Ú. ....

mám toto stanovisko :

\* SÚHLASÍM za splnenia týchto podmienok:

.....  
.....  
.....

\* NESÚHLASÍM z týchto dôvodov

.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....

.....  
Meno a podpis  
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby)

\* Nehodiace sa škrtnite