

DIEL „B“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM
OBCE BYSTRÍČANY
UZNESENÍM Č.51/2021 DŇA 29.09.2021,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.1/2021,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 53/C/1997,
V ZNENÍ VZN Č. 2/2010 A VZN č.3/2016

.....
Mgr. FILIP LUKÁČ, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : (AKTUALIZÁCIA 2020) :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY ZMENY A DOPLNKY č. 3
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC BYSTRÍČANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEL' :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA, ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
SPOLUPRÁCA :	PhDr. IVETA GÉCZYOVÁ A KOL.

Územný plán Obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3

Textová záväzná časť - Diel „B“

O B S A H

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	5
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....	5
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	5
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY	5
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	7
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	7
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	7
2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	8
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	8
3.1. Bývanie a bytový fond	8
3.2. Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby.....	8
3.3. Školstvo	8
3.4. Kultúra	8
3.5. Šport	8
3.6. Obchod a služby	8
3.7. Výroba priemyselná	8
3.8. Výroba poľnohospodárska.....	8
3.9. Lesné hospodárstvo	8
3.10. Rekreačia a cestovný ruch	8
3.11. Zeleň.....	8
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	9
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	9
4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	9
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	10
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	10
4.5. Civilná ochrana	10
4.6. Požiarna ochrana.....	11
4.7. Ochrana pred povodňami	11
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤAVANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	11
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	11
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	11
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤAVANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	11
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
6.1. Ochrana ovzdušia.....	12
6.2. Hluk a vibrácie	12
6.3. Ochrana Vôd.....	12
6.4. Obhospodarovanie pôdy	12
6.5. Obhospodarovanie lesov	12
6.6. radónové žiarenie	12
6.7. Vybrané investičné akcie.....	12
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12

8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
8.1.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	13
8.2.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
9.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	14
9.3.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	14
9.4.	PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV	14
9.5.	PLOCHY PRE ASANÁCIU	14
9.6.	PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	14
10.	URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	15
11.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	15
12.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	15

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Textová záväzná časť

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPC - MČ 1 Bystričany

V príslušných funkčných územiach sa dopĺňajú a rušia rozvojové lokality – FPB a dopĺňajú definície funkčných území nasledovne (text na zrušenie červený prečiarknutý a na zmenu a doplnenie zvýraznený modrým písmom) v znení :

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA (CELÉ K.Ú.)

FPB 1.1, FPB 1.2, FPB 1.3, FPB 1.4, FPB 1.5, **FPB 1.8**, FPB 1.17, FPB 1.19, FPB 23, FPB 1.24, **FPB 1.25A**
– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene záhrad a dvorov, zariadenia prípustných dopĺňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 1.6, FPB 1.7, ~~FPB 1.8~~, FPB 1.9, FPB 1.10

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy

a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarušajúceho okolité prostredie.

FPB 1.11, FPB 1.12, FPB 1.13, FPB 1.14A, FPB 1.16, FPB 1.18, **FPB 1.27 - NO**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu obecného, vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 1.18), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity s citlivým využitím ekologicky potenciálneho inundačného územia rieky Nitra (FPB 1.16) pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení v nadväznosti na kontaktný kúpeľný areál Chalmová s predpokladom zriadenia pešieho premostenia rieky Nitry, a doplnkových zariadení s využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu. (FPB 1.11 v NO a FPB 1.21 vo VO) **území prioritne určených** pre vidiecky turizmus – agroturizmus **s chovom koní a hospodárskych zvierat formou drobného chovu** (FPB 1.12, **FPB 1.27**) a územia prevažne a prioritne určeného pre zimné športové aktivity (FPB 1.13)

Územia individuálnej rekreácie - záhradkárčenia stavby a budovy vrátane dopravnotechnického zázemia a zelene – juhovýchodná časť územia obce – v kontaktnom území s existujúcimi usadlosťami – samotami s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia planiny pre každodennú a krátkodobú rekreáciu. (FPB 14A,B)

Za odstavcom „Rekreačné územie – intenzívne“ sa vkladá nový odštok v znení :

Plochy verejného parku – v zastavanom území sú to plochy vyčlenené z verejnej izolačnej, pobrežnej a parkovej zelene výhradne účely zriadenia verejného parku ako verejnoprošpešnej stavby.

V Zásadách pre M.Č. 1 – Bystričany sa dopĺňajú body s) a t) v znení :

Zásady pre M.Č. 1 - Bystričany :

- s) riešiť urbanisticko-krajinársku a sadovnícku koncepciu zachovania a rozvoja území verejných parkov využitím prírodných daností územia a morfológie terénu vrátane atraktivít a drobnej architektúry.
- t) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP požaduje pri návrhu koncepčného riešenia lokality 1.25 zachovanie pobrežnej vegetácie vodného toku Bystrice s vytvorením ochranného pásma v min. šírke 15 m od existujúcich drevín, vrátane spracovania návrhu revitalizácie a dotvorenia v danom úseku.

ÚPC - MČ 2 Chalmová

Bez zmeny.

ÚPC - MČ 3 Vieska

Bez zmeny.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Tabuľka č. 2.1 sa prečísľuje na 2.2.1 a v tabuľke sa dopĺňajú FPB 1.8 a FPB 1.25A :

Funkčná a priestorová regulácia - bývanie - návrhové obdobie – NO, Tabuľka č. 2.2.1

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
					Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
							Podiel z príslušnej plochy (%)			
							max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a technic. zázemia	zeleň		
1.	1.8	NO	OÚ / IBV	0,552	IBV	0,52	40	20	40	2
	1.25A	NO	OÚ / IBV	2,4317	IBV	2,43	40	20	40	2

Tabuľka č. 2.2 sa prečísľuje na 2.2.2 a v tabuľke sa dopĺňa FPB 1.27 :

Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť – rekreácia - návrhové obdobie – NO, tabuľka č. 2.2.2

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
					Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
							Podiel z príslušnej plochy (%)			
							max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a technic. zázemia	zeleň		
1.	1.27	NO	RÚ / INT	1,47	RV	1,47	40	20	40	2

Tabuľka č. 2.3 sa prečísľuje na 2.2.3 a v tabuľke sa ruší FPB 1.8 :

Funkčná a priestorová regulácia – výroba - návrhové obdobie – NO, tabuľka č. 2.2.3

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy výroby priemyselnej					
					výmera (ha)	Záväzne údaje			podlažnosť	
						Podiel z príslušnej plochy (%)				
						max.	max.	min.		
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a technic. zázemia	zeleň		
1.	1.8	NO	VÚ / PRV	PRV	0,52	40	30	30	2	

2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Za odstavcom „Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ sa vkladá nový odstavec v znení :

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Zastavanosť územia do 80 %

Max. podlažnosť štyri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti 3,9 m (* okrem výnimiek)

Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 20 %

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

Bez zmeny.

3.3. ŠKOLSTVO

Bez zmeny.

3.4. KULTÚRA

Bez zmeny.

3.5. ŠPORT

Bez zmeny.

3.6. OBCHOD A SLUŽBY

Bez zmeny.

3.7. VÝROBA PRIEMYSELNÁ

Bez zmeny.

3.8. VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA

Bez zmeny.

3.9. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

3.11. ZELEŇ

Vkladá sa nový bod j) v znení :

- j) riešiť urbanisticko-krajinársku a sadovnícku koncepciu zachovania a rozvoja území verejných parkov využitím prírodných daností územia a morfológie terénu vrátane atraktivít a drobnej architektúry.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Nadradené dopravné systémy

Ruší sa bod d) body e) až r) sa prekódujú na d) až q) a prekódovaný bod h) sa upravuje a znie .

~~e) mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma ciest I. a III. Triedy,~~

- h) rešpektovať cestné ochranné pásma ciest a miestnych komunikácií v zmysle platnej legislatívy (§ 11 ods.1 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky)

4.1.1. Dopravný systém obce

Bod c) a h) sa upravujú a dopĺňajú a znejú :

- c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce, dopravné napojenie navrhovaných lokalít a jednotlivé pozemné komunikácie riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- h) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov (cyklochodník) pozdĺž rieky Nitra a pozdĺž cesty I. triedy a riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.

4.1.2. Železničná doprava

Bez zmeny.

4.1.3. Cyklistická doprava

Bod a) sa upravuje a znie .

- a) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle platnej legislatívy (STN 73 6110 a TP 07/2014)

Dopĺňajú o body b) a c) :

- b) riešiť prípravu a realizáciu samostatného integrovaného cyklochodníka spájajúceho obec s miestnou časťou Vieska mimo telesa cesty I. triedy č. 64,
- c) riešiť prípravu a realizáciu dobudovania cyklotrasy miestneho významu – bystričiansky cyklookruh,

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.4. Povrchové vody

Upravujú a dopĺňajú sa body g) k) m) a dopĺňa nový bod n) nasledovne :

- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov je minimálne 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Nitra obojstranne a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných tokov obojstranne, (BP Bystrice, BP Žiarneho potoka) v šírke 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- v OP, (ktoré správca toku žiada ponechať bez trvalého oplatenia), nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, manipulácia s látkami škodiacim vodám výstavba súbežných inžinierskych sietí
 - osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicu OP
 - taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska opráv, údržby a povodňovej aktivity

- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby alebo objekty, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
 - pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej čiary a návodnej päty hrádze,
- k) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- m) do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v miestach zástavby, resp. mimo zastavané územie obce odvádzanie odpadových vôd z jednotlivých objektov riešiť odvádzaním do nepriepustných žúmp. a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. vývozom do ČOV,
- n) V rámci súčasného i budúceho technického a dopravného vybavenia obce rešpektovať :
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zamedzenia riadnej údržby vodných tokov (§ 48, 49 zákona 364/2004 Z. z.) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať :
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a v súlade s STN 73 6201, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať so prietokného profilu vodného toku ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať

4.2.5. Hydromeliorácie

Bez zmeny.

4.2.6. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

4.2.7. Koncepcia riešenia odpadových vôd

Bez zmeny.

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.3. Telekomunikácie

Bez zmeny.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

4.5. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

4.6. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

4.7. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Dopĺňajú sa body k), l), m) v znení :

- k) jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné osádzať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty) resp. Q 50 (rozptýlená bytová zástavba , súvislá chatová zástavba) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- l) správca vodných tokov nemá v súčasnosti pri drobných vodných tokoch v k. ú. Bystričany určený rozsah záplavového územia, z tohto dôvodu požaduje v rámci plánovanej výstavby v lokalite FPB 1.25 a v prípade trvalých stavebných objektov v lokalite FPB 1.27, investorom doložiť hydro-technický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta vodného toku a určenie záplavového územia pri prietoku Q 100 resp. Q 50. Následne jednotlivé objekty umiestniť mimo záplavové územie, nad hladinu Q b100 a Q 50, prípadne adekvátne protipovodňové opatrenia, pri ktorých nedôjde k priamemu zásahu do koryta vodného toku vo významnom rozsahu. Súčasťou prepočtu musí byť aj posúdenie vykonaných opatrení na priebeh hladín v toku a ich vplyv na nižšie položené územie.
- m) Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.4. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.2.5. Ochrana pôdneho fondu

Bez zmeny.

Názov kapitoly 5.2.6 sa upravuje a znie :

5.2.6. Ochrana prírodných zdrojov

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.3.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

5.3.2. Ochrana prvkov ÚSES

Bez zmeny.

5.3.3. Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Bez zmeny.

5.3.4. Vegetácia v urbanizovanom prostredí

Bez zmeny.

5.3.5. Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

Bez zmeny.

5.3.6. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.3.7. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

5.3.8. Zeleň

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

Bez zmeny.

6.3. OCHRANA VÔD

Bez zmeny.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

6.5. OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

6.6. RADÓNOVÉ ŽIARENIE

Bez zmeny.

6.7. VYBRANÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Bez zmeny.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

V úvode oddielu sa nahrádza pôvodný text nasledovným textom v znení :

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb.)

V zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

V zmysle §15 článku (1) vyhlášky 35/1984 Zb.

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

V zmysle §15 článku (3) vyhlášky 35/1984 Zb.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

V zmysle §15 článku (4) vyhlášky 35/1984 Zb.

V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

V §16 vyhlášky 35/1984 Zb. sú stanovené zákazy, obmedzenia a výnimky v cestných ochranných pásmach.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice

cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

- 1) § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.
- 3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území ČSSR
- 4) STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Bez zmeny.

Ochranné pásma letiska

Bez zmeny.

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

V odstavci „Ochranné pásmo pohrebiska“ sa mení a dopĺňa text v znení :

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V čase pohrebov je zakázané vykonávať činnosti rušiacie a ohrozujúce pohrebné akty. Podrobné podmienky budú stanovené všeobecným záväzným nariadením obce.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V odstavci „Ochrana prírody a krajiny“ sa na konci textu ruší text posledného odseku a nahrádza textom v znení :

Riešené územie je súčasťou **Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy**, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany v k.ú. Bystričany na parcelách č. 1460/4-časť a k. ú. Chalmová na parcelách č. 100, 101, 106/1-časť, 119/1-časť, 143, 88/2-časť, 89, 94, a k.ú. Vieska na parcelách č. 143/1.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.3. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.4. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.5. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

9.6. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V odstavci „Chránené časti prírody“ sa na konci textu ruší text posledného odseku a nahrádza textom v znení :

Riešené územie je súčasťou **Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy**, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany v k.ú. Bystričany na parcelách č. 1460/4-časť a k. ú. Chalmová na parcelách č. 100, 101, 106/1-časť, 119/1-časť, 143, 88/2-časť, 89, 94 a k.ú. Vieska na parcelách č. 143/1.

V „Zásadách“ sa vkladá regulatív pod bodom h) v znení :

- h) rešpektovať územie Európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy, (T);

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V „ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ sa upravuje znenie VPS č.15 a vkladá nová VPS č. 22 v znení :

- 15 Rezervovanie koridoru pre rozšírenie jestvujúceho vedenia VVN 220 kV V274 Považská Bystrica – Bystričany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu na 82 m vrátane ochranného pásma.(SEPS, ÚPN VUC)*
- 22 Verejný park

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V uvedenom rozsahu hlavných výkresov tvoria ich súčasť javy ZaD č.3 zobrazené na priesvitkách – náložkách na príslušné výkresy :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3,4,5	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE, VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1:10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1:10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov