

DIEĽ „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY,
ZMENY A DOPLNKY Č.4
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE BYSTRÍČANY
UZNESENÍM Č./2026 DŇA 2026,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2026
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č.53/C/1997
V ZNENÍ VZN č. 2/2010, VZN č. 3/2016
A VZN Č. 1/2021

.....
MGR. FILIP LUKÁČ, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY
	ZMENY A DOPLNKY č. 4
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC BYSTRÍČANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIER
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	-
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	-
	-
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	-
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ
SPOLUPRÁCA :	ZUZANA DAUBNEROVÁ

Územný plán Obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.4

Textová záväzná časť - Diel „B“

O B S A H

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	5
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....	5
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	5
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY.....	5
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	6
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	6
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE.....	6
2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE.....	7
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	7
3.1. Bývanie a bytový fond.....	7
3.2. Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby.....	7
3.3. Školstvo.....	7
3.4. Kultúra.....	7
3.5. Šport.....	7
3.6. Obchod a služby.....	7
3.7. Výroba priemyselná.....	7
3.8. Výroba poľnohospodárska.....	7
3.9. Lesné hospodárstvo.....	7
3.10. Rekreačia a cestovný ruch.....	7
3.11. Zeleň.....	7
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	8
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE.....	8
4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	8
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE.....	8
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	9
4.5. Civilná ochrana.....	9
4.6. Požiarna ochrana.....	9
4.7. Ochrana pred povodňami.....	9
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ.....	9
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	9
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	9
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ.....	9
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	10
6.1. Ochrana ovzdušia.....	10
6.2. Hluk a vibrácie.....	10
6.3. Ochrana Vôd.....	10
6.4. Obhospodarovanie pôdy.....	10
6.5. Obhospodarovanie lesov.....	10
6.6. radónové žiarenie.....	10
6.7. Vybrané investičné akcie.....	10
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	10

8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
8.1.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	10
8.2.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
9.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	11
9.3.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	11
9.4.	PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV	11
9.5.	PLOCHY PRE ASANÁCIU	11
9.6.	PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	11
10.	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	11
11.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	12
12.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	12

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Textová záväzná časť

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z. návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPC - MČ 1 Bystričany

V oddiele funkčné využitie územia – stav sa v odseku „Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu“ ruší text druhej odrážky (text na zrušenie červeným prečiarknutým písmom) :

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- hospodársky dvor - „horný“ na východnom okraji zastavaného územia miestnej časti s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, ~~-hospodársky dvor – „dolný“ na západnom okraji zastavaného územia miestnej časti obce Bystričany s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre malokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat.~~

Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík.

Vo funkčnom území sa dopĺňa rozvojová lokalita– FPB 1.28 (doplnenie zvýraznené modrým písmom) v znení :

• **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA (CELÉ K.Ú.)**

FPB 1.6, FPB 1.7, FPB 1.9, FPB 1.10, **FPB 1.28**

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prostredie.

Zásady pre M.Č. 1 - Bystričany :

Bez zmeny.

ÚPC - MČ 2 Chalmová

Bez zmeny.

ÚPC - MČ 3 Vieska

Bez zmeny.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

V tabuľke č. 2.2.3 sa vkladá nový FPB 1.28 :

Funkčná a priestorová regulácia – výroba - návrhové obdobie – NO, tabuľka č. 2.2.3

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy výroby priemyselnej					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzne údaje			podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl doprav. a technic. zázemia	zeleň	
1.	1.28	NO	VÚ / PRV	PRV	0.96	40	30	30	2

2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Bez zmeny.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1. BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

3.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

Bez zmeny.

3.3. ŠKOLSTVO

Bez zmeny.

3.4. KULTÚRA

Bez zmeny.

3.5. ŠPORT

Bez zmeny.

3.6. OBCHOD A SLUŽBY

Bez zmeny.

3.7. VÝROBA PRIEMYSELNÁ

Vkladá sa bod H) v znení :

h) riešiť koncepciu rozvoja FPB 1.28 v nadväznosti na potenciálny rozvoj FPB 1.10 územnou urbanistickou a dopravnou štúdiou riešenia koncepcného urbanistického a dopravného systému usporiadania územia v súlade s §4 vyhl. č. 392/2023 Z.z.

3.8. VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA

Bez zmeny.

3.9. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

3.11. ZELEŇ

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

4.1.1. Nadradené dopravné systémy

Bez zmeny.

4.1.2. Dopravný systém obce

Vkladá sa bod m) v znení :

- c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania napojením rozvojových lokalít FPB 1.28 a FPB 1.10 miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C1 kategórie MOU 12,0/40 na cestu I/64 v stykovej križovatke v nadväznosti na navrhovaný dopravný systém obce, dopravné napojenie navrhovaných lokalít a jednotlivé pozemné komunikácie riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

4.1.3. Železničná doprava

Bez zmeny.

4.1.4. Cyklistická doprava

Bez zmeny.

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.5. Povrchové vody

Bez zmeny.

4.2.6. Hydromeliorácie

Bez zmeny.

4.2.7. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

4.2.8. Koncepcia riešenia odpadových vôd

Bez zmeny.

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.3. Telekomunikácie

Bez zmeny.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

4.5. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

4.6. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

4.7. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.4. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.2.5. Ochrana pôdneho fondu

Bez zmeny.

5.2.6. Ochrana prírodných zdrojov

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.3.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

5.3.2. Ochrana prvkov ÚSES

Bez zmeny.

5.3.3. Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Bez zmeny.

5.3.4. Vegetácia v urbanizovanom prostredí

Bez zmeny.

5.3.5. Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

Bez zmeny.

5.3.6. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.3.7. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

5.3.8. Zeleň

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

Bez zmeny.

6.3. OCHRANA VÔD

Bez zmeny.

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

6.5. OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

6.6. RADÓNOVÉ ŽIARENIE

Bez zmeny.

6.7. VYBRANÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Bez zmeny.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Bez zmeny.

Ochranné pásma letiska

Bez zmeny.

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Bez zmeny.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.3. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ruší sa navrhovaná verejnoprospešná stavba (VPS) č. 19 v kontaktnom území s navrhovanou rozvojovou lokalitou - FPB 1.28 a navrhujú sa nové VPS č. 18 a 19 na plochách výrobného územia – stav na území bývalej nakládky pri železničnej trati, na parcelách CKN č. 1119/1 a 1119/5.

9.4. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.5. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

9.6. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

V „Zásadách“ sa vkladá regulatív pod bodom h) v znení :

- h) rešpektovať územie Európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy, (T);

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V uvedenom rozsahu hlavných výkresov tvoria ich súčasť javy ZaD č.4 zobrazené na priesvitkách – náložkách na príslušné výkresy :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3,4,5	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE, VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1:10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1:10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v. r.
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov