

Obec (Mesto) _____

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
(podľa § 140d zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav)**

1. **Meno žiadateľa/ ov**.....
.....
.....

Adresa žiadateľa/ ov:
.....

tel. kontakt:
.....

V zastúpení

2. **Názov stavby:**
.....
.....

3. **Popis a účel stavby:**
.....
.....

Parcelné čísla pozemku:

Katastrálne územie:

4. **Dátum zhotovenia stavby (mesiac, rok)**.....

Podpis a pečiatka žiadateľa
(stavebníka)

Prílohy:

1. Zjednodušenú projektovú dokumentáciu (situácia, pôdorys, pohľad)
 2. Geometrický plán skutkového zamerania stavby
 3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (revízne správy elektrickej prípojky a elektroinštalácie, plynoinštalácie, bleskozvodu , nezávadnosť komínov, tlakové skúšky vodoinštalácie, kanalizácie, ústredného kúrenia , vzduchotechniky,...)
 4. Záväzné stanovisko obce/ mesta o súlade stavby s územným plánom obce/ mesta
 5. Atest vodotesnosti žumpy, (ak je kanalizácia, atest tesnosti kanalizačnej prípojky), kolaudačné rozhodnutie na ČOV(ak je vybudovaná ČOV)
 6. Súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania (ak je vykurovanie plynové, na pevné palivo) v stavbe
 7. Stanovisko správcov sieti o existencii inž. sieti (v prípade potreby alebo na vyžiadanie stavebného úradu)
 - Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, ul. G.Švéniho 3H (stavba v ochrannom pásme lesa, vyňatie z LPF, vyňatie z PPF)
 - StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
 - Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
 - SPP- Distribúcia, a.s. , ul. Plátennícka 2, Bratislava
 - Slovak Telekom, a.s.,Bajkalská 28, Bratislava
 - Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava
 - Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, ul. Vápenická 4.
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
 - Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M.Rázusa 104/A (cesty I.triedy)
 - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín (pôvodná Správa a údržba Prievidza, Košovská cesta 22) (cesty III.triedy)
 - Okresný úrad Trenčín, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,Hviezdoslavova 3 (cesty II. triedy a III. triedy)
 - Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, G. Švéniho 3H, Prievidza,(cesty III. triedy)
 - Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., M. Slovenskej 10, Prievidza (stavba v CHLÚ)
 - SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, o. z., Nábřežie I. Krasku 3/834, Piešťany
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad , Nám.Slobody 6, Bratislava (stavba v ochr. pásme železnič. dráhy)
8. Doklad o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby
 9. Stanovisko stavebného dozora ku kolaudácii stavby (ak bola stavba realizovaná svojpomocou)

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60:

10. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (platný od.15.3.2025):

Položka 60 - Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- 1.na stavbu rodinného domu.....100 eur
- 2.na stavbu bytového domu.....500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- 1.ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²..... 25 eur
- 2.ak zastavaná plocha presahuje 25 m².....100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu.....50 eur
- bytových domov250 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami50 eur
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť30 eur
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....30 eur
- na spevnené plochy a parkoviská30 eur
- 4. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady.....30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami50 eur
- 2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť50 eur
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....50 eur
- 4. na spevnené plochy a parkoviská50 eur

- 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e).....50 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane300 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane800 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane.....1500 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane2500 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane5000 eur
- nad 10 000 000 eur10 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samost. staveb, povolenie na stavby-100

Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Oslobodenie

- 1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
- 3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

- 1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
 - 2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
 - 3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
 - 4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne staveb.úrady, vojenské a iné SÚ
-