

OBEC BYSTRÍČANY

Nováky dňa: 09.09.2026

č.spisu: OcÚ 2024/0482/434/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková, tel. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia podľa § 41 zákona č.
50/1976 Zb.
a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia

Navrhovateľ: **NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 47 147 946**, podal dňa 23.10.2024 na Obec Bystričany ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 odst.1 stavebného zákona návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **“Bytový dom“**, umiestnenej v katastrálnom území **Bystričany**, na pozemkoch parc. č. **podľa C KN 61**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad vydal dňa 10.03.2025 rozhodnutie pod číslom OcÚ 2024/0482/434/SOÚ, ktoré bolo dňa 04.08.2025 rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavby Trenčín pod číslom 12176/2025-20.1.2.45849/2025 zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dôvodom zrušenia bola procesná chyba- podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona, zmena právoplatného územného rozhodnutia sa vykoná nahradením pôvodného rozhodnutia novým rozhodnutím.

Stavebný úrad náledne oznámil začatie nového konania a dňa 13.10.2025 vydal rozhodnutie, ktoré bolo Rozhodnutím Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín zrušené a vrátené na nové prejednanie.

Dôvodom zrušenia je nepremietnutie všetkých informácií ako aj vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov do nového územného rozhodnutia.

Podľa § 41 ods. 2 Zmenu územného rozhodnutia prerokuje stavebný úrad s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v rozsahu, v akom sa zmena týka ich práv alebo právom chránených záujmov. Na námietky a pripomienky, ktoré sa netýkajú predmetu konania alebo o nich bolo rozhodnuté právoplatným rozhodnutím v časti, ktorého sa zmena netýka, sa neprihliada.

Zmena územného rozhodnutia posudzovaná v tomto konaní pozostáva z:

- k bytovému domu sa pristavuje obytné podkrovie so šikmou strechou a pridali sa vikiere v podkroví. Podkrovie- sú navrhované 2 bytové jednotky, na chodbe sú 2 kobky prislúchajúce k bytom. Dispozícia bytov je tvorená zádverím, 2 spálňami a obývacou izbou. Kúpeľňa je prístupná zo zádveria. Ku každej bytovej jednotke prislúcha balkón.
- zmene zateplenie fasády- v určitých častiach fasády došlo k zmene zateplenia z expandovaného polystyrénu na minerálnu vlnu
- 1. NP- urobili sa zmeny v rozmiestnení okien. Mierne sa posunuli okná v miestnostiach A1.06, A1.05 a SP 1.03.
- 2. NP- zmenila sa dispozícia bytových jednotiek. Zväčšili sa miestnosti C2.06 a D2.06. Pridali sa predsteny v kúpeľniach a posunuli sa steny medzi kúpeľňami a zádverím. Posunuli sa okná v miestnostiach C2.04, C2.02 a D2.02, posunuli sa dvere v D2.01. Pridalo sa okno na medzipodeste schodiska.

Obec ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 odst.1 v spojení s § 84 ods. 8 zák.č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších platných predpisov v súlade s ust. § 36 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších platných predpisov

oznamuje

začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a **upúšťa** od ústneho rokovania a miestneho šetrenia. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do pokladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch **po dohode** na tel. čísle 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne na Spoločnom obecnom úrade, tel. č. 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

Podľa § 36, odst.3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej si môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Na pripomienky podané po určenom termíne nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

1. NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 47147946
2. Anton Škoda, SNP 386/23, 972 45 Bystričany
3. Ing. Roman Hrádel a Emília Hrádelová, Hlboká 743/16, 972 45 Bystričany
4. Emil Grom, SNP 384/21, 972 45 Bystričany
5. Ján Šnirc, č. 382, 972 45 Bystričany
6. Jolana Hrádelová, č. 382, 972 45 Bystričany
7. Anton Grom- adresa neznáma
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK,
11. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenícka 4, 971 01 Prievidza
13. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14. Stredoslovenská distribučná,a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
16. Ostatní účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 4 SZ verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že mu nie je známy trvalý pobyt účastníka konania Antona Gromu.

- na vedomie:

Beeli s r. o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO: 46646515