

OBEC OSLANY

Nováky, dňa: 30.06.2025
Vybavuje: Ing. Luptáková

č. spisu: 343/2025/2/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Výrok:

Obec Oslany, ako príslušný určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	25E5DA
názov stavby:	„Obnova športového areálu v obci Bystričany“
v členení:	SO 01 Športový areál SO 01.1 Atletická dráha SO 01.2 Osvetlenie areálu SO 01.3 Skok do diaľky SO 01.4 Streetball SO 01.5 Workoutové ihrisko SO 01.6 Hasičská veža SO 01.7 Bezbariérový prístup- nájazdová rampa SO 01.8 Tenisové ihrisko+ ostatné EPDM plochy
miesto stavby:	katastrálne územie Bystričany
stavebné pozemky:	parc. č. C KN 817
stavebník:	Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, IČO: 00318019 v zastúpení ZNALING s r. o. Podhradská 123, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	2511 športové ihriská
typ stavby:	zmena dokončenej stavby
projektant:	Ing. Vladimír Kmeť, ving s r. o., 9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica

identifikačné údaje

dokumentácie: projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Vladimírom Kmeťom, reg. č. 5564*11, v 12/2024, projekt stavby s názvom: Obnova športového areálu v obci Bystričany

Zoznam účastníkov konania:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na:

- pozemku parc. č.

C KN 819/1- Jana Kučerková, Ul. Komenského 146, 972 45 Bystričany,

C KN 1154 (E KN 733/6)- Karol Školna, J. Okáľa 774/4, 971 01 Prievidza, Tomáš Školna, B. Nemcovej 400/54, 972 43 Zemianske Kostolany, Mária Školnová, SNP 387/24, 972 45 Bystričany, POLNO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 36295876, Jaroslav Školna, Limbová 6466/9, 974 09 Banská Bystrica, Ing. Lívia Rohovská, A. Rudnaya 201/10, 971 01 Prievidza

C KN 1154 (E KN 733/7)- Ing. Vladimír Čepko, Veľké Uherce 619, 95 41 Veľké Uherce

C KN 1154 (E KN 733/8)-Peter Staňo, Nám. Snp 50/22, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Ľuboš Škoda, 29. augusta 784/27A, 972 45 Bystričany, POLNO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 362958766

C KN 481- Ing. Helena Fabianová, Hviezdoslavova 320/39, 972 47 Oslany

Podrobné údaje o stavbe:

Polohové umiestnenie stavby: podľa situácie stavby

Predmetom rozhodnutia je:

SO 01.1 Atletická dráha- bude mať v meranej stope 200m, navrhuje sa so štyrmi dráhami na rovinke a s tromi v ovále šírky 1,17m, s dvomi rovinkami a dvomi oblúkmi s vnútorným polomerom $r = 22,91\text{m}$

SO 01.2 Osvetlenie areálu- atletická dráha bude lemovaná LED osvetlením v počte 16ks, ktoré budú osadené na 10 stožiaroch- 6ks s výškou 12m a 4ks s výškou 6m

SO 01.3 Skok do diaľky- doskočisko je umiestnené v západnej časti vnútorného oblúku atletickej dráhy, je navrhované s jednou rozbehovou dráhou šírky 1,170m + 0,0050m pásik, s dĺžkou 30m

SO 01.4 Streetball- na ploche pre streetball sa vytvorí vyrovnávajúca podkladová vrstva, na ktorú sa zrealizuje nový športový povrch z EPDM. Rozmer EPDM plochy je 10,9x15,16m, pričom celková plocha ihriska je 164m².

SO 01.5 Workout- ihrisko je navrhované v oblúkovom sektore dráhy, je to doplnková plocha na cvičenie. Na ploche bude vytvorená plocha z EPDM na cvičenie s vlastnou váhou a doplnkovými workoutovými zariadeniami.

SO 01.6 Hasičská veža- základňa musí mať rozmery 2x2m, výšku 10cm a čelá zo všetkých strán. Nádrž na vodu musí mať steny s výškou 800- 820mm, šírkou 1000mm a objemom vody v nádrži min. 1000litrov. Výroba, konštrukcia a osadenie bude podľa technického listu výrobcu.

SO 01.7 Bezbariérový prístup- nájazdová rampa- je navrhovaná zo zámkovej dlažby, v priečnom sklone 2%, v šírke 1500mm, je napojená bezbariérovo na atletickú dráhu.

SO 01.8 Tenisové ihrisko + ostatné EPDM plochy- rozmer hracej plochy ihriska je 36,5 x 18,3m, pozdĺžna os dráhy je orientovaná v smere severovýchod- juhozápad. Športovisko je navrhované s oplotením, tvorené stĺpikovou konštrukciou štvorcového tvaru so zváraným oplotením. Na vstup budú slúžiť dve otváracie bráničky osadené na jednej z dlhších strán ihriska a jedna veľká brána osadená na jednej z kratších strán ihriska.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/1057/4307/2025 zo dňa 30.05.2025
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPK pod číslom OU-PD-OSZP-2025/015172-002 zo dňa 26.05.2025
- Obec Bystričany pod číslom OcÚ/202225/0250-0844 zo dňa 07.05.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s odporúčením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.
3. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
4. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
5. Stavebník je podľa ustanovenia § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby
7. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických -predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
 - a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CK o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.
 - b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
 - c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
 - d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.
 - e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
8. Stavebný úrad upúšťa od požiadavky uskutočniť kontrolnú prehliadku.

9. V zmysle § 42 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
10. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

- Obec Bystričany pod číslom OcÚ/2025/0250-0844 zo dňa 07.05.2025

Obec Bystričany súhlasí s povolením stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Obnova Športového areálu v obci Bystričany“, vypracovanej Ving, s.r.o., Projekčná kancelária, 9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Kmeť, stavba umiestnená na pozemku reg. C-KN parcela číslo 817, v katastrálnom území Bystričany.

V zmysle územného plánu obce Bystričany z roku 1997 aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 3 schválenými dňa 29.9.2021 uznesením č. 51/2021 navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce.

Týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/1057/4307/2025 zo dňa 30.05.2025

Súhlasí sa podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 26/2025 Z. z. účinnom od 01. apríla 2025 v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 stavebného zákona so stavebným zámerom stavby „Obnova Športového areálu v obci Bystričany, parc. CKN 817, k. ú. Bystričany“.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPK pod číslom OU-PD-OSZP-2025/015172-002 zo dňa 26.05.2025

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona je príslušná obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru pod číslom ORHZ-PD1-2025/000900-004 zo dňa 29.05.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „ID stavby: 25E5DA, Typ stavby: samostatná stavba, Názov stavby: Obnova Športového areálu v obci Bystričany, Miesto stavby: okres Prievidza, obec Bystričany, parcelné číslo KNC 817 (LV 1 – zastavaná plocha a nádvorie), katastrálne územie Bystričany, Členenie stavby: hlavná stavba – SO 01 – Obnova Športového areálu v obci Bystričany, Členenie podľa účelu: 2511 (športové ihriská)“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom Ing. Vladimír Kmeť, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 5564*II na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa ZNALING s.r.o., Podhradská 123/132 , 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 52121631, v zastúpení Ing. Slavomír Cifrik, konateľ spoločnosti, Podhradská 123/132 , 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, +421905425354, kancelaria@znaling.sk a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto súhlasné záväzné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 25 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Stavebník je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. oslobodený od poplatkov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ: **Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, IČO: 00 318 019**, v zastúpení **ZNALING s r. o., Podhradská 123, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 52 121 631** podal dňa 12.05.2025 na Obec Oslany ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 15 odst.1 stavebného zákona v zmysle určenia podľa § 14 ods. 1 písm. g) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: **Obnova športového areálu v obci Bystričany**, umiestnenej v katastrálnom území **Bystričany**, na pozemkoch parc. č. **podľa C KN 817**.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 51 stavebného zákona dňa 06.06.2025 začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a dotknutým právnickým osobám a v zmysle § 53 ods. 1 stavebného zákona na deň 26.06.2025 nariadil ústne pojednávanie spojené

s miestnou obhliadkou, kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 9, § 18, § 19, § 48, stavebného zákona, § 2, § 6 Vyhlášky 60/2025, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených súladných záväzných vyjadrení a záväzných stanovísk, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba je v súlade s platným územným plánom obce Bystričany z roku 1997 aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 3 schválenými dňa 29.9.2021 uznesením č. 51/2021 navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Oslany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:

1. Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zast. ZNALING s r. o., Podhradská 123, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

2. ving s r. o., Projekčná kancelária, 9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica

3. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce

Ostatní účastníci konania o stavebnom zámere v zmysle § 26 správneho poriadku v súlade s § 51 ods. 3 verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Bystričany a Obce Oslany, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (vlastníkov okolitých pozemkov parc. č. E KN 733/6 – 8, C KN 819/1, 481, k. ú. Bystričany