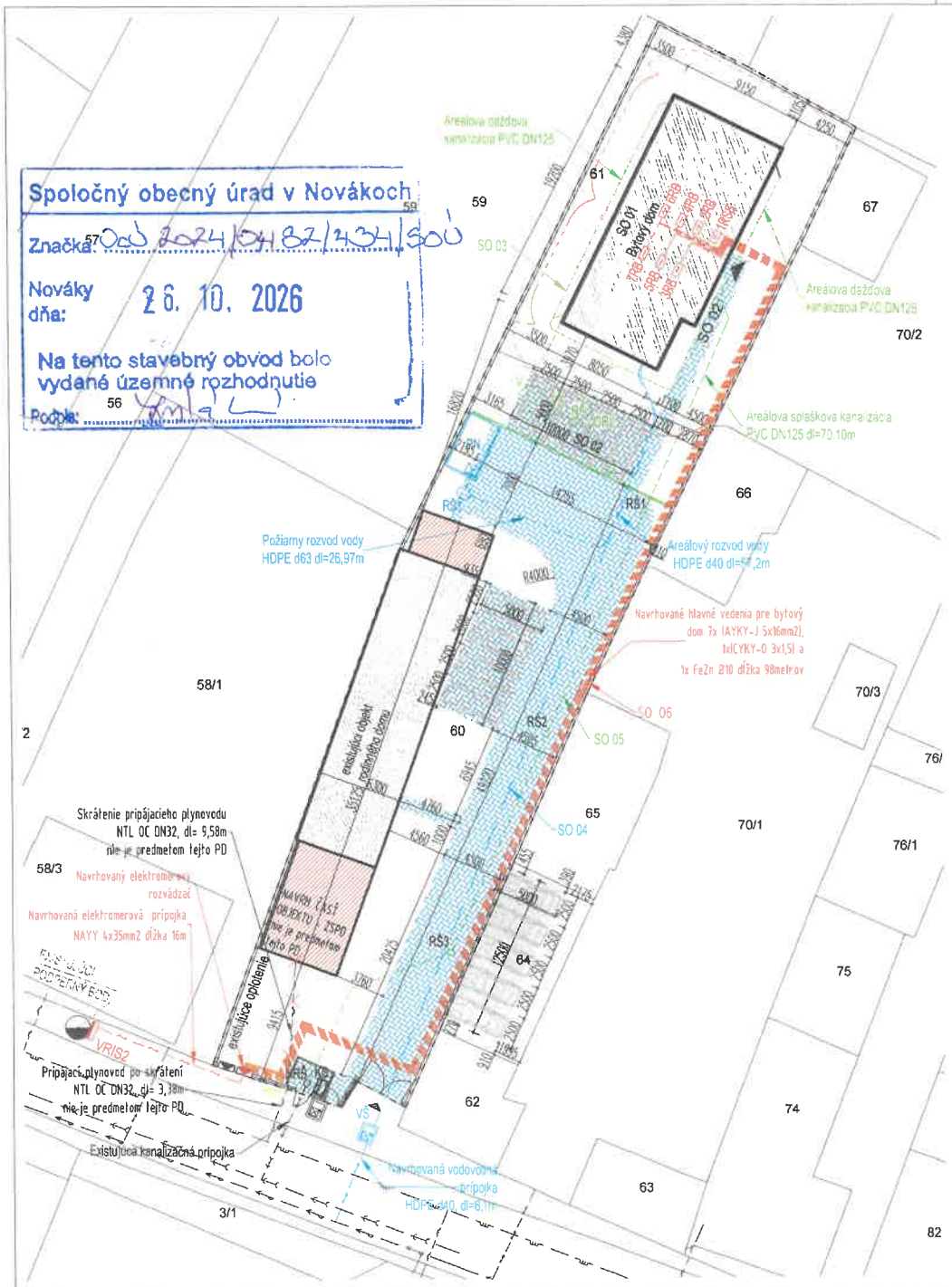

Spoločný obecný úrad v Novákoch
Značka: OcÚ-2024/04182/4341/SOU
Nováky dňa: 26. 10. 2026
Na tento stavebný obvod bolo vydané územné rozhodnutie
Podpis:

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVIEB – ODSTUPOVÁ VZD.
- SO 01 – BYTOVÝ DOM
- SO 02 – SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- VSTUP NA POZEMOK
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- KS – KONTAJNEROVÉ STÁTIE

KAPACITNÉ UDAJE

SO 01 Bytový dom	: 171,31 m²
SO 02 Spevnené plochy (navrhované)	: 99,56 m²
Zeleň	: 588,74 m²
POZEMOK SPOLU (podľa LV)	: 1390 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA EXISTUJÚCIM RODINNÝM DOMOM	: 164,94 m²
PLOCHA EXISTUJÚCICH SPEVNENÝCH PLOCH	: 365,56 m²
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA	336,25 m²
KOEFICIENT ZASATVANOSTI	: 0,24
KOEFICIENT ZELENE	: 0,42

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 Bytový dom
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Vonkajšia dažďová kanalizácia
SO 04 Prípojka vody
SO 05 Odkanalizovnie objektu
SO 06 Elektrická NN prípojka

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NN
- VEREJNÝ PLYNOVOD PE 090 (nenapojome sa)
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN – VZDUŠNÉ
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN – PODZEMNÉ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA

EXISTUJÚCE AREÁLOVÉ ROZVODY INŽINIERSKYCH SIETÍ

- SKRÁTENIE PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU

EXISTUJÚCE PRIPOJENIA NA VEREJNÉ INŽ. SIETE

- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

NAVRHOVANÉ PRIPOJENIA NA VEREJNÉ INŽ. SIETE

- NN PRÍPOJKA NAYY-J 4x35mm2
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOKJA PE D40

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY INŽINIERSKYCH SIETÍ

- DOMOVÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY HDPE D40
- ROZVOD POŽIARNEJ VODY HDPE D32
- HLAVNÉ VEDENIE AYKY-J 5x16, CYKY-O 3x1,5, FeZn Ø10
- HLAVNÉ VEDENIE AYKY-J 5x16
- AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DN 125
- **DOMOVÁ ČASŤ KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY DN 125, DN 150**

EXISTUJÚCE OBJEKTY NA INŽINIERSKYCH SIEŤACH

VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA 900x1200x1800

NAVRHOVANÉ OBJEKTY NA INŽINIERSKYCH SIEŤACH

- FI FILTRAČNÁ ŠACHTA
- LŽ LINIOVÝ ŽĽAB
- OR ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- **RŠ REVÍZNA ŠACHTA**
- VS VODOMERNÁ ŠACHTA 900x1200x1800
- PN POŽIARNA NÁDRŽ, S OBJEMOM 18m3
- RŠ1 REVÍZNA ŠACHTA S OSADENOU ATYPICKOU LITINOVOU MRIEŽKOU
- VRIS2 ISTIACA SKRIŇA VRIS2
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- IRSS ROZVÁDZAČ SPOLOČNEJ SPOTREBY
- xRB BYTOVÝ ROZVÁDZAČ

Spoločný obecný úrad v Novákoch
Značka: OcÚ-2024/04182/4341/SOU
Nováky dňa: 13.10.2025
Na tento stavebný obvod bolo vydané územné rozhodnutie
Podpis:

Ing. Peter Stropko autorizovaný stavebný inžinier 6446*11 Konštrukcie pozemných stavieb

POZNÁMKY:
- Pri realizácii striech dodržať STN 731901!!!
- Všetky materiály dilatovať v zmysle STN !!!

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

STUPEŇ PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			02	INVESTOR: NELL KAPITAL s.r.o. Dunajská 4 972 45 Bystričany
GENERÁLNY ZHOTOVITEL PD:	HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Peter Stropko, Ing. Ladislav Balog	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Peter Stropko	VYPRACOVAL: Ing. arch. Viktor Paulík	
beeli BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG Bojná 329 956 01 BOJNÁ	NÁZOV A MIESTO STAVBY: Bytový dom obec Bystričany, k.ú. Bystričany parc.č.:60,61,64			ZÁK. ČÍSLO: 22-1052; FORMÁT: A3; MIERKA: M 1:350; DÁTUM: 12/2024
SPRACOVATEĽ ČASTI: beeli BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG Bojná 329 956 01 BOJNÁ	STAVEBNÝ OBJEKT: -			STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01
	NÁZOV VÝKRESU: Koordinačná situácia			ČÍSLO VÝKRESU: 002; REVÍZIA: 00
	PROFESIA: -			ČASŤ: B