

# OBEC BYSTRÍČANY

V Novákoch, dňa 12.10.2026  
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: OcÚ 2025/0188/197/SOÚ

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## Rozhodnutie

Obec Bystričany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 15 ods. 1 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní o žiadosti o dodatočné povolenie stavby na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „Rodinný dom a obslužná cesta“ v kat. území Bystričany na pozemkoch parc. č. reg. C-KN 399/2, 400/9, 400/8, 379/1, 379/3, 378/2, 397, stavebníka Juraja Komžíka, Žulovská 343/10, 972 43 Zemianske Kostoľany, v zastúpení Lýdia Haas, HaasPRO s r. o., č. 189, 971 01 Veľká Čausa, zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dodatočné povolenie stavby

**prerušuje**

do doplnenia žiadosti o dodatočné povolenie stavby o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu vydanéj pod podacím číslom obce OcÚ 2025/0188/197/SOÚ zo dňa 12.10.2026, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve t. z. do 60 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie:

Stavebník Juraj Komžík, Žulovská 343/10, 972 43 Zemianske Kostoľany, v zastúpení Lýdia Haas, HaasPRO s r. o., č. 189, 971 01 Veľká Čausa podal dňa 28.03.2025 na stavebnom úrade obce Bystričany žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu s názvom projektovej dokumentácie „Rodinný dom a obslužná cesta“ v kat. území Bystričany na pozemkoch parc. č. reg. C-KN 399/2, 400/9, 400/8, 379/1, 379/3, 378/2, 397.

Dňom podania žiadosti bolo začaté dodatočné stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Dňa 29.06.2026 bola oznámené konanie a na deň 28.07.2026 bolo nariadené ústne rokovanie a miestne šetrenie.

Dňa 09.07.2026 bolo na Obec Bystričany, Spoločný obecný úrad v Novákoch, doručené nesúhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest k uvedenému konaniu.

Dňa 27.07.2026 boli na Spoločný obecný úrad v Novákoch doručené písomné námietky účastníkov konania Romana Jozefjaka a Terézie Jozefjakovej, Osloboditeľov 348/29, 972 45 Bystričany, ktoré sa týkali nezohľadnenia existujúcej komunikácie a ohrozenia prístupu k rodinnému domu.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Podľa ustanovenia § 88 a) ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o dodatočné stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozornil ho, že inak nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 88 a) ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod podacím číslom obce OcÚ 2025/0188/197/SOÚ zo dňa 12.10.2026 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy

doplnil a súčasne ho poučil, že inak nariadi odstránenie stavby. Výzva sa zasiela stavebníkovi, účastníkom konania spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 60 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorá je zhodná s dňom doručenia tohto rozhodnutia. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu. Ak žiadosť o dodatočné povolenie stavby požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad podľa § 88 a) ods. 2 stavebného zákona **nariadi odstránenie stavby**.

### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno samostatne odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

**Mgr. Filip Lukáč**  
starosta obce

### **Oznámenie sa doručí :**

1. Juraj Komžík, Žulovská 343/10, 972 43 Zemianske Kostolany, v zast. Lýdia Haas, HaasPro s r. o., č. 189, 971 01 Veľká Čausa
2. Štefan Kurišava, Pažite 581/8, 972 43 Zemianske Kostolany
3. Lucia Hollá, Urbárska 22/8, 971 01 Prievidza
4. Roman Jozefjak a Terézia Jozefjaková, Osloboditeľov 348/29, 972 45 Bystričany
5. Mgr. Libor Plevka, Osloboditeľov 346/27, 972 45 Bystričany
6. Adriana Oršulová, Osloboditeľov 345/26, 972 45 Bystričany
7. Anna Škodová, SNP 780/63, 972 45 Bystričany
8. Mária Ďurtová, Chemikov 18/28, 972 71 Nováky
9. Mária Orlíková, Bernoláková 633/21, 972 71 Nováky
10. Katarína Kmeťová, Radobica 268, 972 48 Radobica
11. Jana Cipovová, J. Kráľa 1165/22, 958 06 Partizánske
12. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
13. Urbárske pozemkové spoločenstvo Banky, Somorová Ves 808/808, 972 25 Diviaky nad Nitricou
14. hellscorp s r. o., Malá Čausa 277, 971 01 Prievidza
15. Ing. Pavel Matušák, Golfová ulica 2001/23, 971 01 Prievidza
16. Alfréd Lалуha, EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
17. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
18. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce
19. a/a