

## OBEC BYSTRICĀNY

V Novákoch dňa: 20.04.2026  
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo: OcÚ-2025/0197/384/SOÚ

### Verejná vyhláška

**Vyvesená dňa:**  
**Zvesená dňa:**  
**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **Ján Pažický, 1. mája 23/11, 972 45 Bystričany**  
v zastúpení: **Ing. Peter Šimrák, J. Kráľ'a 177/12, 971 01 Prievidza**

požiadal dňa 31.03.2025 na Obci Bystričany (na SOÚ doručené 01.10.2025) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Rekreačný dom**" umiestnenú na pozemku parc. č. C KN **1289/1** a prípojky inž. sieti umiestnené na pozemku parc. č. C KN 1430/3 kat. úz. **Bystričany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

#### Ďalší účastníci konania sú :

2. Ján Hudec a Eva Hudecová, A. H. Gavloviča 146/16, 971 01 Prievidza
3. Ing. Michal Mikula, Párnica 424, 026 01 Párnica
4. Miloš Šiška- ŠIFRA, Leštiny 120, 026 01 Párnica
5. Ing. Peter Mareta, ul. Jána Ťatliaka 1782/2, 026 01 Dolný Kubín
6. Ing. Marek Jakubjak, cepos s r. o., Plavisko 363, 034 01 Ružomberok
7. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce
8. Obec Bystričany, v zmysle cestného, vodného zákona, OO, UPI

Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úrad Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych adries niektorých účastníkov konania a taktiež z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (vlastníkov pozemkov parc. č. C KN 1212/9, 1430/3, 1226/2, 1226/1, k. ú. Bystričany)

Obec Bystričany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojení územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

stavba: "**Rekreačný dom**"

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/: Projekt rieši novostavbu rekreačnej chaty. Jedná sa o jednopodlažnú, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou so sklonom 22,5° bez vikierov.

- zastavaná plocha: 97,94m<sup>2</sup>

- úžitková plocha: 82,34m<sup>2</sup>

**v kat. území Bystričany**

**na pozemku parc. č. 1430/3**

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

## P O V O L U J E.

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1.** Stavby bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

**Polohové umiestnenie stavby:** - podľa situácie stavby:

2,50m od hranice pozemku parc. č. C KN 1288, k. ú. Bystričany

7,85m od hranice pozemku parc. č. C KN 1289/3, k. ú. Bystričany

11,00m od hranice pozemku parc. č. C KN 1430/3, k. ú. Bystričany

**Výškové umiestnenie stavby:**

- podľa výkresu č. 6, Rez A-A, ± 0,000 m totožná s úroveňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 5,140 m.

**Navrhovaná stavba je napojená na existujúce inž. siete:**

- el. prípojka NN- z existujúceho el. rozvádzača umiestneného na hranici pozemku parc. č. C KN 1289/1, k. ú. Bystričany

- vodovodná prípojka- z existujúcej studne umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 1289/1, k. ú. Bystričany (povolenie obce Bystričany na vodnú stavbu a osobitné užívanie vôd)

- dažďové vody budú odvádzané na terén

- zdrojom tepla bude podlahové elektrické vykurovanie

**2.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**3.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

**4.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

**5.** Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

**6.** Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou**. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba- Tomáš Mintál, č. 233, 027 55 Dlhá nad Oravou

**7.** Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

**8.** Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

**9.** Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

**g) Dodržať podmienky uvedené:**

- **Slovak Telekom a. s., pod číslom 6612602632 zo dňa 31.01.2026**

**Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

- **Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, pod číslom 202601-SP-0110-1 zo dňa 14.01.2026**

**Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná a. s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave:**

**1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytvorení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

**2. Všeobecné podmienky:**

**2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !**

**2.2** Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od

oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**- SPP Distribúcia a. s. pod číslom TD/NS/0034/2026/Kr zo dňa 16.01.2026**

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k **spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPK pod číslom OU-PD-OSZP-2024/019563-002 zo dňa 05.09.2024**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok: m

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva tunajší úrad).

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

**- Obec Bystričany pod číslom OcÚ/2025/0384 zo dňa 11.09.2025**

Obec Bystričany s vydaním stavebného povolenia súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

Zabezpečiť odvod dažďových vôd zo stavby a spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k podmývaniu navrhovaného rekreačného domu a susediacich nehnuteľností.

Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.

Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Obec Bystričany si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

V zmysle § 24a ods. 6 zákona 200/2022 o územnom plánovaní záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi, ak ide o dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, jadrové zariadenie, stavbu súvisiacu s jadrovým zariadením a významnú investíciu, platí päť rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

**- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pod číslom OU-PD-PLO1-2026/001617-006 zo dňa 01.04.2026**

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí č. OU-PD-PLO1-2026/001617-006 zo dňa 01.04.2026, právoplatné 09.04.2026.

**10.** Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

**11.** 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**12.** Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené žiadne námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Ján Pažický, 1. mája 23/11, 972 45 Bystričany, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza** požiadal dňa 31.03.2025 na Obci Bystričany (na SOÚ doručené 01.10.2025) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Rekreačný dom**" umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 1289/1 a prípojky

inž. sieti umiestnené na pozemku parc. č. C KN 1430/3 kat. úz. **Bystričany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 08.10.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a na deň 04.11.2024 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Bystričany v znení zmien a doplnkov č. 1 až 3 a záväznej časti územného plánu obce vyhlásenej VZN obce č. 53/C/1997 v znení VZN č. 2/2010, č. 3/2016 a č. 1/2021 o záväzných častiach

**Projektant stavby:**

Ing. Michal Míkula, Párnica 424, 026 01 Párnica

Miloš Šiška- ŠIFRA, Leštiny 120, 026 01 Párnica

Ing. Peter Mareta, ul. Jána Ťatliaka 1782/2, 026 01 Dolný Kubín

Ing. Marek Jakubjak, cepos s r. o., Plavisko 363, 034 01 Ružomberok

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 40 000,- €.**

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Bystričany

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Filip Lukáč**  
starosta obce

**Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Príloha pre účastníkov konania:**

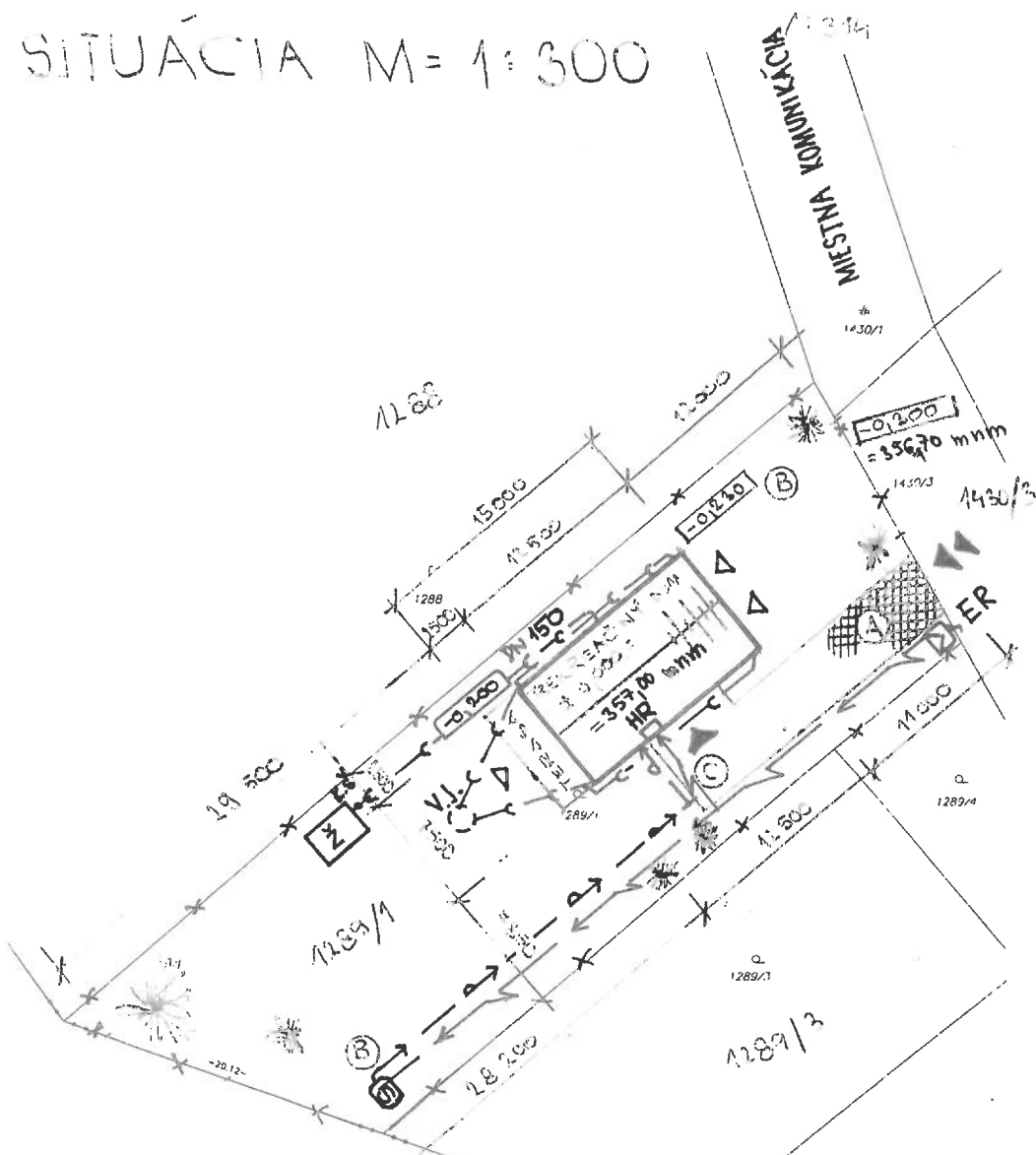
1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.

**Stavebné povolenie sa doručí:****Účastníkom konania:**

1. Ján Pažický, 1. mája 23/11, 972 45 Bystričany, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza
  2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
  3. a/a
  4. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úrad Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych adries niektorých účastníkov konania.

Obci Bystričany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.

SITUÁCIA M=1:300



# LEGENDA

- KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
- (A) SPEVNENÉ PLOCHY
- (B) ZATRAVNENÉ PLOCHY
- (C) PARKOVACIE MIESTO
- (OS) SMETNÁ NÁDOBA
- (ER) ELEKTROMEROVÁ ROZVODNICA
- (HR) HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
- (VJ) VSAKOVACIA JAMA
- (Z) ŽUMPA 10 m<sup>3</sup>
- [ ] NAVRHOVANÝ OBJEKT
- ▶ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- ▷ VSTUP NA POZEMOK
- ▷ VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- K.Š. O REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- > ELEKTRICKÉ VEDENIE SSE, ELEKTROPRÍPOJKA
- > VEREJNÝ VODOVOD, VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- \*-x- HRANICA VLASTNEJ PARCELY
- > KANALIZÁCIA, KANALIZ. PRÍPOJKA

xxx/xx ČÍSLO PARCELY  
 PLOCHA OHRAN. POZEMKU : 1004 m<sup>2</sup>  
 ZASTAVANÁ PLOCHA : 170 m<sup>2</sup> - 16,9%  
 PLOCHA ZELENE, OR. PÔDA : 834 m<sup>2</sup>



**Spoločný obecný úrad v Novákoch**  
 Značka: OcÚ-2025/0197/384/600  
 Nová dňa: 20-04-2026  
 Plán op. a Stavebné Podpis: [Redacted]

Miloš Šiška - ŠIFRA  
 026 01 Leštiny 120  
 50473042 IČ DPH: SK1034298089  
 Tel.: 0908 510 548

VYPRACOVAL	KRESLIL	ZODP. PROJ.	STAVEBNÍK
MILOŠ ŠIŠKA	MILOŠ ŠIŠKA	MILOŠ ŠIŠKA	PAZICKÝ J.
NAZOV STAVBY : REKREAČNÝ DOM			Dátum : 02   2022
OBSAH: SITUÁCIA			Účel : PpSP
			Profesia : Architekt
			Stup. PD : Projekt
			MIERKA : 1:300
			Č.VÝK. : 3