

OBEC ZEMIANSKE KOSTOLANY

V Novákoch, dňa 24.08.2026

číslo spisu: OcÚZK/0439/2026/157/SOÚ

Vybavuje : Ing. Luptáková, tel. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia**

Stavebník: **Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, podal dňa 12.08.2026 na Obec Zemianske Kostolany ako určenom stavebnom úrade podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g) v spojení § 84 ods. 8 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: **"Vybudovanie materskej školy v obci Bystričany"** umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 817 k. ú. Bystričany**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 96/2022/68/SOÚ dňa 25.04.2023, právoplatné dňa 21.06.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod číslom 36/2024/240/SOÚ zo dňa 12.07.2024, právoplatné dňa 28.08.2024.

Požadovaná zmena spočíva v :

- zmene termínu ukončenia stavby do 5 rokov odo dňa doručenia rozhodnutia
- predĺžení lehoty na začatie stavby, t. j. predĺžení platnosti stavebného povolenia do 2 rokov odo dňa doručenia rozhodnutia

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 68 stavebného zákona v platnom znení.

Obec Zemianske Kostolany, ako určený stavebný úrad podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g) v spojení § 84 odst.8 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 61 ods. 1 a § 68 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa sa** v zmysle ustanovenia § 61 odst.2 stavebného zákona od ústneho rokovania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv.25, č. tel. 046/5460019, predovšetkým v stránkove dni (v pondelok od 7,30 hod. do 15,00 hod, v stredu od 7,30 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,00 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť písomne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 25, v stránkove dni (v pondelok od 7,30 hod do 15,00 hod, v stredu od 7,30 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,00 hod.), najneskôr do **7 dní pracovných dní odo dňa doručenia** tohoto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred jej ukončením, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Oznámenie sa doručí :

- účastníkom konania :

1. Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
2. ZNALING s r. o., Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
3. Mgr. art. Roman Gatíal, ballet, Astrová 19, 971 01 Prievidza
4. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
5. Ing. Emília Remenárová, J. Kráľa 19, 941 11 Palárikovo
6. Ing. Juraj Išky, SNP 398/35, 972 45 Bystričany
7. EL- PROJEKT s r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
8. Ing. Ján Malast, PIA stamat, Olbrachtova ulica 20, 911 01 Trenčín
9. Ing. Miroslav Marko, M.O.P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
10. Obec Zemianske Kostol'any, v zastúpení starostkou obce
11. a/a
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu v Bystričanoch a v Zemianských Kostol'anoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a taktiež z dôvodu, že niektorí účastníci sú mŕtvi alebo neznámi.