

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „ Budova starej školy v Chalmovej “

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Bystričany

- Sídlo: Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany

- Zastúpená: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

- IČO: 00318019, DIČ: 2021211632

- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

- Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382

- Tel.: 046/5493120, Mobil: 0915 901 048

- Kontaktná osoba: Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

Vyhlásenie súťaže: 07.04.2026

Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **21.04.2026 do 12:00 hod.**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže :

Ing. Michal Halač, poslanec obecného zastupiteľstva

Ing. Rastislav Svaček, poslanec obecného zastupiteľstva

Juraj Barta, poslanec obecného zastupiteľstva

Ing. Marek Dobiš, poslanec obecného zastupiteľstva

Bc. Dana Bosáková, poslanec obecného zastupiteľstva

Mgr. Jozef Rybár, zástupca starostu obce

Ing. Marta Rybárová, poslanec obecného zastupiteľstva

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže komisiou **sa uskutočnilo 21.04. 2026** o 16.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Bystričanoch.

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Majetok obce Bystričany :

- viacúčelový objekt, so súpisným číslom 686/13, postavený na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 243 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 243 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 7/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 590 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 7/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku,

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 8/8, druh pozemku záhrada, o výmere 68 m²,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku, ťarcha na pozemku: Na parc. C KN 8/7 a 8/8 - vecné bremeno (in rem) - právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 8/1, 8/3, 8/9, 8/13, 8/14, 8/15 – na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3400/2024 - VZ 18/2024 (),

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 8/7, druh pozemku orná pôda, o výmere 124 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka 1/1 k celku, ťarcha na pozemku: Na parc. C KN 8/7 a 8/8 - vecné bremeno (in rem) - právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 8/1, 8/3, 8/9, 8/13, 8/14, 8/15 – na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3400/2024 - VZ 18/2024

Predpokladaná cena za uvedené pozemky a stavby je určená znaleckým posudkom č. 30/2025 vo výške 52 275,70 EUR. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Slavomír Cifřík, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820, pričom požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 42 000,-€ (slovom: štyridsať dva tisíc eur). Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.

Obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov bola zverejnená :

na webovom sídle obce Bystričany / www.bystricany.sk

Doručené ponuky :

Do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa prihlásil jeden uchádzač v stanovenej lehote, dňa 14.4. 2026 o 11,30 hod., neporušená obálka „, Neotvárať – Obchodná verejná súťaž Chalmová stará škola “, zaevidované v registratúre obce záznam číslo 2026/0754 k spisu č. OcÚ-2026/0156.

Plnenie kritéria obchodnej verejnej súťaže

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži sa úspešným navrhovateľom na uvedený nehnuteľný majetok obce Bystričany stal **Vladimír Brezáni, bytom Bystričany časť Chalmová, Chalmovská 683/5 , PSČ: 972 45** . Uchádzač ponúkol sumu 42.100 eur (slovom štyridsaťdvatisíc eur) .tzn. dodržal podmienku minimálnej požadovanej kúpnej ceny. Vyhodnocovaný účastník obchodnej verejnej súťaže bol jediným uchádzačom o ponúkaný majetok. Účastník obchodnej verejnej súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky. Doručená prihláška spolu s navrhovanou kúpnu cenou obsahuje všetky predpísané náležitosti na to, aby mohla byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaná.

Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej sumy uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok aktuálneho platného sadzovníka hradí uchádzač.

V Bystričanoch dňa 22.04. 2026

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce