

ZVEREJNENIE ZÁMERU OBCE BYSTRICHANY PREDAT' NEHNUTEĽNOSTI

v súlade s § 9a, ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle článku XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch č. 39/2025 zo dňa 23.6.2025 Obec Bystričany zverejňuje zámer predat' nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1245, k.ú. Chalmová v zmysle novovytvoreného Geometrického plánu úradne overeného dňa 1.10.2024 číslo 1206/2024

- novovytvorená parcela CKN 6/2 o výmere 20 m² zastavaná plocha, k.ú. Chalmová

Žiadateľke : Dominika Fürstová, Chalmovská 687/14, 972 45 Bystričany

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

časti pozemku C KN parc.č.6 –novovytvorenej parcely po zameraní GP parc.číslo C KN 6/2 , výmera 20 m², zastavaná plocha

Predmetná C KN parc.č.6/2 je zastavaná časťou budovy bez súpisného čísla – garáže , stojacej zároveň na C KN parc.č.7/6, výmera 15m², zastavaná plocha tvoriacej príslušenstvo hlavnej stavby rodinného domu s.č. 687/14 , na C KN parc.č. 7/4 , výmera , výmera 54m² a vo vlastníctve Dominika Fürstová, rod. ~~XXXX~~ , nar. ~~XXXX~~ , trvalý pobyt , Chalmovská 687/14 , Bystričany LV č.1245, Obec Bystričany, k.ú. Chalmová , titulom darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2487/2023 – VZ 14/2023 v 1/1-ine pričom CKN parc.č.6/2 tvorí s CKN parc.č.7/6 jeden celok pod jednou stavbou

Stavbu garáže nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností bez vysporiadania vlastníctva k pozemku C KN parc.č.6/2 v prospech vlastníka stavby hlavnej stavby s.č. 687, rodinný dom na C KN parc.č. 7/4

Garáž sa z časti nachádza na pozemku C KN parc.č.7/6 , vo výmere 15 m², zastavaná plocha vytvorenej z CKN parc.č.7/2, vo vlastníctve Dominiky Fürstovej v 1/1-ine.

Pozemok C KN parc.č. 6/2 bol stavbou garáže zastavaný v dávnej minulosti dvoma po sebe s dlhým časovým rozstupom idúcimi právnymi predchodcami, súčasného vlastníka , ešte pred rokom 1976 , v roku 2009 stavbu následne nadobudla tretia právna prechodkyňa, matka súčasnej vlastníčky ~~XXXXXXXXXX~~ rod. ~~XXXX~~ ako príslušenstvo k zmluvou nadobúdananej stavbe rodinného domu s.c.687/14, ktorá ju darovala súčasnej vlastníčke v roku 2023 aj s príslušenstvom.

Cena : 100,- eur v zmysle Znaleckého posudku č. 19/2025 vypracovaného Ing. Slavomír Cifrik (Evidenčné číslo znalca 915820)

Všetky náklady spojené s predajom pozemkov (kúpna zmluva) a zápisom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci

Vyvesený dňa : 26.06.2025

Zvesený dňa :

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce