

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon inžinierskej činnosti stavby  
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY:

**Mandatár :** **ZNALING s.r.o.**  
Podhradská 123/132  
972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Zastúpený : Ing. Slavomír CIFRÍK, konateľ spoločnosti

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných : Ing. Slavomír CIFRÍK

b) technických : Ing. Slavomír CIFRÍK

Bankové spojenie : VÚB a.s.  
IBAN : SK50 0200 0000 0040 6589 5958

IČO : 52 121 631

DIČ : 2120900573

Zapísaný : Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.37542/R

**Mandant :** **Obec Bystričany**  
Mírka Nešpora 1  
972 45 Bystričany

Zastúpená : Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

IČO : 00 318 019

DIČ : 2021211632

Bankové spojenie : SK56 0200 0000 0000 1802 3382

## 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Mandátna zmluva (ďalej len zmluva) sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

## 3. PREDMET ZMLUVY:

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon inžinierskej činnosti stavby „**Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany**“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za jeho výkon.

3.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná pre mandanta nasledovné inžinierske činnosti v súlade so stavebným zákonom a v prospech mandanta:

- pripraví podklady pre územné a stavebné konanie,
- zosumarizuje doklady k územnému a stavebnému konaniu stavby, podá návrh na vydanie územného a stavebného povolenia, zabezpečí zastupovanie na konaní, zabezpečí vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o stavebnom povolení pre predmetnú stavbu s vyznačenou doložkou právoplatnosti,
- bude spolupracovať s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z územného a stavebného rozhodnutia.

3.3. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať výkon inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA:

4.1 Začatie výkonu činnosti: odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy  
Ukončenie výkonu činnosti: právoplatné stavebné povolenie

#### 5. ODPLATA:

5.1. Odplata za výkon inžinierskej činnosti je v rozsahu článku 3. dohodnutá vo výške:

a) výkon inžinierskej činnosti – stavebné povolenie:

**Cena bez DPH: 1250 €**

Slovom cena s DPH : jedentisícdeväťdesiat €

- 5.2. Mandatár prehlasuje, že uvedená maximálna cena za výkon inžinierskej činnosti zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na výkon inžinierskej činnosti uvedeného diela.
- 5.3. V odplate mandatára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojho záväzku, vrátane nákladov za správne poplatky (okrem správnych poplatkov za podanie žiadosti o územné rozhodnutie a žiadosti o stavebné povolenie) a poplatky za vyjadrenia.
- 5.4. Odplatu za výkon inžinierskej činnosti je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s mandantom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

#### 6. PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 6.1. Odplatu za výkon inžinierskej činnosti uhradí mandant na základe faktúr vystavených mandatárom nasledovne:
- a) 50% z ceny uvedenej v odseku a) bodu 5.1 tejto zmluvy po podaní žiadosti o stavebné povolenie na príslušnom stavebnom úrade
  - b) 50% z ceny uvedenej v odseku a) bodu 5.1 tejto zmluvy po doručení právoplatného rozhodnutia o stavebnom povolení stavby
- 6.2. Faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno mandanta a mandatára, adresu sídla
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandatára
  - označenie služby
  - celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandatára
  - kalkuláciu odplaty za výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru
  - podpis mandanta
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia mandantovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu plynie nová lehota splatnosti.

6.5. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:**

- 7.1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v čl. 3 s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, ako aj s vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.2. Mandatár je povinný vykonávať inžiniersku činnosť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.
- 7.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 7.4. Mandatár môže splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb a v tomto prípade mandatár zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 7.5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie činností a na veciach prevzatých pri vykonávaní činností od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.6. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandantovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY:**

- 8.1. V prípade, ak mandatár pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v čl. 3. tejto zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- eur za každé porušenie povinnosti jednotlivito.
- 8.2. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne, zaplatí mandant mandatárovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej sumy. Mandant sa zaväzuje, že úrok z omeškania uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

## **9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY:**

- 9.1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **10. ZRUŠENIE ZMLUVY:**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť:
  - a) písomnou dohodou
  - b) písomnou výpoveďou.
- 10.2. Pre zrušenie zmluvy výpoveďou platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:**

- 11.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

- 11.2. Zmeny tejto mandátnej zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

**Za mandatára**

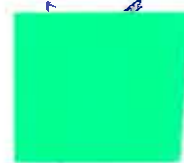
V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 04/05/2022



Ing. Slavomír ČÍFRÍK  
konateľ spoločnosti

**Za mandanta**

V Bystričanoch, dňa 04/05/2022



Mgr. Filip Lukáč  
starosta obce