

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Bystričany
Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
V zastúpení: Vojtech Bartoš – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prievidza
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382
Č. telefónu: 046/5493120
IČO: 00318019
DIČ: 2021211632
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

Obchodné meno: Karol GRIGEL - GRIGELY
Sídlo: 1. mája 1168/21, 029 01 Námestovo
V zastúpení: Karol Grigel
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK28 7500 0000 0040 1834 0554
Reg. Číslo obch. registra/živ. registra: Okresný úrad v Námestove – 507-990
Č. telefónu: 0903 221 535
IČO: 14272032
DIČ: 1020470132
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Bystričany je výlučným vlastníkom „**Pol'nohospodárskeho areálu v KÚ Chalmová**“, ktorý pozostáva z týchto nehnuteľností v obci Bystričany:

- parcela č. 9/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 438 m²
- parcela č. 9/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²
- parcela č. 9/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m²
- parcela č. 11/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m²
- parcela č. 11/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²
- parcela č. 11/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²
- parcela č. 11/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m²
- parcela č. 11/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m²
- parcela č. 11/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²
- parcela č. 11/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m²
- parcela č. 110/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 909 m²
- parcela č. 110/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²
- parcela č. 110/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcela č. 110/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 778 m²

- parcela č. 113/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 532 m²
- parcela č. 113/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 529 m²
- parcela č. 113/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m²
- parcela č. 113/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m²

○ **Bytové a nebytové budovy (haly)**

- OMDT 2-17 Z výkrm na parcela č. 110/3
- Kravín na parcele č. 11/1
- Prístrešok na slamu na parcele č. 11/2
- Žumpa na parcele č. 11/3
- Matečník I na parcele č. 11/4
- Sýpka na parcele č. 11/5
- Silážna jama na parcele č. 11/6
- Výkrm ošípaných na parcele č. 11/7
- Ošípáreň I na parcele č. 113/8
- Ošípáreň II na parcele č. 113/9
- Matečník II na parcele č. 113/6
- Matečník III na parcele č. 113/7
- Kôľňa-senník na parcele č. 9/11
- Žumpa na parcele č. 110/4
- Sklad na parcele č. 9/10

2. Predmetom zmluvy sú:

2.1. Nehnuteľnosti

- parcela č. 9/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6438 m²
- parcela č. 9/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m²
- parcela č. 9/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 512 m²
- parcela č. 11/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 962 m²
- parcela č. 11/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m²
- parcela č. 11/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 261 m²
- parcela č. 11/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 677 m²
- parcela č. 11/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 361 m²
- parcela č. 11/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 192 m²
- parcela č. 11/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 677 m²
- parcela č. 110/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 909 m²
- parcela č. 110/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 130 m²
- parcela č. 110/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²
- parcela č. 110/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 778 m²
- parcela č. 113/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 532 m²
- parcela č. 113/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 529 m²
- parcela č. 113/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m²
- parcela č. 113/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m²

○ **Bytové a nebytové budovy (haly)**

- OMDT 2-17 Z výkrm na parcele č. 110/3
- Kravín na parcele č. 11/1
- Prístrešok na slamu na parcele č. 11/2
- Žumpa na parcele č. 11/3
- Matečník I na parcele č. 11/4
- Sýpka na parcele č. 11/5

- Silážna jama na parcele č. 11/6
 - Výkrm ošípaných na parcele č. 11/7
 - Ošípáreň I na parcele č. 113/8
 - Ošípáreň II na parcele č. 113/9
 - Matečník II na parcele č. 113/6
 - Matečník III na parcele č. 113/7
 - Kôľňa-senník na parcele č. 9/11
 - Žumpa na parcele č. 110/4
 - Sklad na parcele č. 9/10
- zapísané na LV č. 1 vedenom Správou katastra Prievidza pre obec Bystričany, katastrálne územie Chalmová.
- Prístrešok na parcele č. 110/5
 - Prístrešok na parcele č. 11/2
 - Prístrešok na parcele č. 113/6
 - Prístrešok na parcele č. 113/7
 - Studňa na parcele č. 110/3
- 2.2. Predmet zmluvy uvedeným v čl. II. v bodoch 2.1. predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva prebytočný majetok obce uvedený v článku II. bod 2.1. zmluvy za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená na základe obchodnej súťaže dohodou zmluvných strán vo výške 45 000,00 eur, (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet obce Bystričany, číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382 vedený v banke VÚB, a.s. pobočka Prievidza variabilný symbol: 2017, naraz do 7 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Súčasne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, pozná z obhliadky na mieste samom, predmetné nehnuteľnosti prevezme a zaplatí za ne predávajúcemu dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom kúpy a predaja, nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a predmetné nehnuteľnosti odovzdá kupujúcemu do troch dní od zaplatenia kúpnej ceny.
4. V prípade, že kupujúci po uzavretí kúpnej zmluvy nesplní podmienky obchodnej súťaže, bude musieť predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR do 7 kalendárnych dní po porušení podmienok obchodnej súťaže.
5. Kupujúci sa zaväzuje splniť podmienky obchodnej súťaže tým, že:
 - najbližší 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predmetný nehnuteľný majetok nepredá ani neprevedie na iný subjekt, a že predmetné nehnuteľnosti bude využívať v súlade s dobrými mravmi na podnikateľské účely v zmysle platného územného plánu obce Bystričany s funkčným využitím pre poľnohospodársku prevažnej miere rastlinnú výrobu a podmienený malokapacitný – farmársky chov hospodárskych zvierat v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, resp. inú ekologickú činnosť nezaťažujúcu v žiadnom smere životné prostredie a podmienky bývania v susedstve s poľnohospodárskym areálom, ktorý je predmetom predaja.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza – Katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 20 dní po dodržaní podmienok stanovených v článku III. a IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. V prípade porušenia povinností predávajúceho podľa článku III. a článku IV. alebo odmietnutia Správy katastra Prievidza vykonať zápis práv k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, je táto zmluva neplatná.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dva exempláre zašle na Okresný úrad Prievidza – Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bystričanoch, dňa 27.7.2017

V Námestove, dňa 27.3.2017

Predávajúci:

Kupujúci:



Karol GRIGEL
„GRIGELY“
Ul. 1. mája 1168/21
029 01 NÁMESTOVO
ICO: 14272032 IČ DPH: SK1020470132

.....
Vojtech Bartoš
starosta obce

.....
Karol GRIGEL
„GRIGELY“