

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov ((ďalej len "Obchodný zákonník")

Čl. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ: STAVIS - Prievidza, spol. s r.o.
Sídlo: Skladová 1B, 971 01 Prievidza
Zástupca: Michal Sluka – konateľ spoločnosti
IČO: 31643817
DIČ: 2020469286
IČ DPH: SK2020469286
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0074338637/0900
Kontaktná osoba: Michal Sluka
Telefón: 0903 542 571
e-mail: stavis@stavisprievidza.sk
Zapísaný v obchodnom registri OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3256/R

(ďalej len "zhotoviteľ")

a

Objednávateľ: Obec Bystričany
Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
Zástupca: Vojtech Bartoš – starosta obce
IČO: 00318019
DIČ: 2021211632
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 18023382/0200
Kontaktná osoba: Ing. Juliána Plevková – samostatný odborný referent
Telefón: 046/549 31 20
e-mail: obec.bystricany@stonline.sk

(ďalej len "objednávateľ")

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela "Splašková kanalizácia obce Bystričany – vetva "VII"" zhotoviteľom pre objednávateľa v súlade s projektovou a výkresovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je výstavba splaškovej kanalizácie v celkovej dĺžke 442 m v časti obce Bystričany:
- ul. Kpt. Nálepku a Ružová – kanalizácia bude uložená v miestnej asfaltovej komunikácii – dĺžka trasy 357 m a
 - voľný pozemok – kanalizácia bude uložená v nespevnenej ploche – dĺžka trasy 85 m.

- 2.2 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
- súťažné podmienky uvedené v súťažných podkladoch k podlimitnej zákazke,
 - schválená projektová a výkresová dokumentácia s výkazom výmer,
 - vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy,
 - vodohospodárske stavebné povolenie oznámenie k ohláseniu stavebných úprav
 - fyzická obhliadka objektu zhotoviteľom.
- Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy, schválená projektová a výkresová dokumentácia a oznámenie k ohláseniu stavebných úprav budú odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdávaní a prevzatí staveniska.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v bode 2.1 vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v bode 2.2, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v bode 2.1 vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v bode 2.2 a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť spoluprácu projektanta pri realizácii diela.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 2.7 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: "stavebný zákon") a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 2.8 Ak v priebehu zhotovovania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude objednávateľ požadovať zmenu rozsahu diela uvedeného v bode 2.1, zhotoviteľ môže takúto zmenu zrealizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. V prípade, že zmena rozsahu diela bude mať vplyv na dohodnutú cenu diela a dohodnutý termín skončenia diela, možno túto zmenu vykonať len po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve na takúto zmenu diela.
- 2.9 Súčasťou predmetu diela je aj fotodokumentácia priebehu výstavby, ktorú je zhotoviteľ povinný vykonávať a prikladať k mesačnej fakturácii, aby boli zdokumentované jednotlivé vrstvy obsypov, zásyrov, detailov a križovanie všetkých inžinierskych sietí a postup výstavby kanalizácie.
- 2.10 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, správa o komplexnom vyskúšaní, skúšky tesnosti kanalizácií, prevádzkový poriadok kanalizácie, uvedenie rozkopávok do pôvodného stavu, doklady o zneškodňovaní odpadov, doklady za poplatky o uskladnení prebytočnej zeminu s odvezenými množstvami, geodetické vytýčenie stavby, porealizačné geodetické zameranie s disketou, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 2.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov a právo zmeniť odvozné vzdialenosti vybúranej sutiny a poplatky pri zabezpečení bližšej lokality, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.

Čl. III

Miesto, čas a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je obec Bystričany, ul. Kpt. Nálepku a Ružová a nespevnená plocha k existujúcemu kanalizačnému zberaču.
- 3.2 Termín začatia plnenia predmetu zmluvy je do 7 dní od písomného vyzvania zhotoviteľa objednávateľom.

- 3.3 Termín ukončenia plnenia predmetu zmluvy je do 2 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy včas, v plnom rozsahu, požadovanej kvalite a bezchybnom stave.
- 3.5 Preberanie predmetu zmluvy sa bude vykonávať za účasti povereného pracovníka objednávateľa, ako aj povereného pracovníka zhotoviteľa.
- 3.6 Objednávateľ je povinný pri preberaní dodávaného predmetu zmluvy skontrolovať jeho úplnosť a kvalitu.
- 3.7 Po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vypíšu a potvrdia poverení pracovníci objednávateľa a zhotoviteľa doklady (Protokol o odovzdaní a prevzatí diela) s uvedením jednotlivých položiek a potvrdením ich kvality, s uvedením všetkých väd a nedorobkov a lehotou na ich odstránenie, súpisom odovzdaných dokladov, identifikáciou zmluvných strán, dátumom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 3.8 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Pri nepriaznivých klimatických podmienkach bude termín dokončenia posunutý o čas, počas ktorého sa na stavbe nedalo pracovať a bol zapísaný a odsúhlasený v stavebnom denníku. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 3.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania predmetu zmluvy alebo nerealizovania časti predmetu zmluvy, nebude nerealizovaný predmet zmluvy alebo jeho nerealizovanú časť zhotoviteľ fakturovať vôbec a cena týchto častí bude odpočítaná z ceny za predmetu zmluvy.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je konečná a maximálna, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetu zmluvy, a je:
- | | |
|-----------------|---------------|
| - cena bez DPH: | 54 710,96 eur |
| - DPH – 20 %: | 10 942,19 eur |
| - cena s DPH: | 65 653,15 eur |
- (slovom šesťdesiatpäťtisícšesťsto päťdesiattri eur/pätnásť centov).
- 4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu zmluvy. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 4.4 Zmena ceny za predmet zmluvy je prípustná len pri zmene zákonnej sadzby DPH a iných oficiálne štátom vyhlásených zmenách cien.
- 4.5 Súhrnný položkový rozpočet vrátane krycieho listu rozpočtu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.
- 4.6 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 4.7 Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlaseného objednávateľom a na základe platného dodatku zmluvy.
- 4.8 V prípade, keď objednávateľ, poprípade stavebný dozor objednávateľa nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.9 Ak pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zmluvy na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu diela, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzatretím písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných naviac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa výkazu výmer. V prípade, že niektoré naviac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ. Jednotkové ceny

sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.

Čl. V

Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná v 3 častiach. Prvú časť môže zhotoviteľ fakturovať vo výške 50 % z ceny diela po zrealizovaní 50 % prác na zhotovení diela. Druhú časť môže zhotoviteľ fakturovať vo výške 40 % z ceny diela po odovzdaní diela objednávateľovi Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 3.7 tejto zmluvy. Zvyšok ceny diela vo výške 10 % fakturuje zhotoviteľ po odstránení všetkých chýb, väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska.
- 5.2 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa bodu 5.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v dvoch štyroch vyhotoveniach. Lehota splatnosti každej faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry.
- 5.3 Zhotoviteľ pred vystavením každej čiastkovej faktúry predloží objednávateľovi na vecnú kontrolu súpis vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ overí správnosť predloženého súpisu vykonaných prác a dodávok podpisom oprávneného pracovníka v lehote do troch pracovných dní. Na základe takto overeného súpisu vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 5.4 Ak faktúry vyhotovené zhotoviteľom nebudú obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť tieto zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v tejto zmluve.

Čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- 6.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle bodu 6.4 a 6.5 do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia musí obsahovať minimálne označenie vady a miesta, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a pod..
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný po odstránení vady vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán s uvedením dátumu a popisu odstránenej vady.
- 6.10 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

- 6.11 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. VII

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo objednávateľovi písomne Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, že dielo preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 7.3 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 7.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred zahájením stavebných prác predložiť objednávateľovi kvzájomnému odsúhlaseniu podrobný harmonogram stavebných prác. Zároveň musí byť tento predložený v elektronickej forme.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku. Na svoje náklady priebežne odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní diela, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.
- 7.9 Objednávateľ sám, alebo prostredníctvom stavebného dozoru je oprávnený kontrolovať realizáciu diela, či sa vykonáva podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov. Objednávateľ, poprípade stavebný dozor je oprávnený vydať príkaz na prerušenie prác ak je ohrozená bezpečnosť diela alebo osôb tam pracujúcich.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom výške v rozsahu preukázaných nákladov.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Podrobne a denne v ňom zaznamenávať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Hlavne je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte pracovníkov, mechanizmov a pod.. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 7.13 Pri preberacom konaní spisuje zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis všetkých zistených väd a nedorobkov diela, dohodu o opatreniach a lehotách odstránenia zistených väd a nedorobkov, súpis odovzdaných dokladov, dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

- 7.14 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii a zmluve.
- 7.15 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.16 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Michal Sluka, Ing. Anton Liprár – stavbyvedúci
- b) za objednávateľa: Vojtech Bartoš – starosta obce
Ing. Pavel Dobrotka – stavebný dozor objednávateľa

Čl. VIII Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela špecifikovaného v bode 2.1 podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny, uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, ktoré nebolo ani v dodatočnej lehote odstránené, alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Taktiež je oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 dní po vyzvaní. Toto nemá vplyv na nárok objednávateľa žiadať náhradu vzniknutej škody.
- 8.3 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 8.5 Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady v lehote podľa čl. VII. ods. 6. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

Čl. IX Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela v zmluvne stanovenej lehote, nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy, vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočností podľa bodu 9.1 a 9.2, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vzniknuté nedostatky, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť do 7 dní od písomného upozornenia objednávateľa. V prípade ich neodstránenia, objednávateľ má právo postupovať podľa bodu 9.4.
- 9.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi. Týmto dňom zmluva zaniká a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, práv týkajúcich sa záruky a zodpovednosti za vady.
- 9.6 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré prevzal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
- 9.7 Objávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol odovzdaní a prevzatí

rozostavaného diela bude obsahovať minimálne zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela, súpis odovzdaných podkladov, ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade, dátum a podpisy poverených zástupcov obidvoch zmluvných strán, zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne záruku a dĺžku jej trvania.

- 9.8 Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyčíslenú sumu za skutočne vykonané práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre úhradu bude zhotoviteľom vystavená faktúra so splatnosťou 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou vystavenej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela podpísaný poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán
- 9.9 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zanikne.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods.1, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a, ods.1, a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 10.3 Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri naplnení tejto zmluvy, riešiť cestou vzájomnej dohody.
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prievidzi, dňa

V Bystričanoch, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Michal Sluka
konateľ spoločnosti

Vojtech Bartoš
starosta obce