

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie :

" ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BYSTRÍČANY "

(ďalej len ZaD ÚPN Obce)

v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|-----------------------|---|
| Objednávateľ : | Obec Bystričany |
| Sídlo (adresa) : | Obecný úrad Bystričany, M. Nešpora 1/17, Bystričany, PSČ 972 45 |
| Štatutárny zástupca : | Vojtech Bartoš, starosta obce |
| IČO : | 00 318 019 |
| DIČ : | 2021211632 |
| Bankové spojenie : | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu : | 18023382/0200 |
| Telefón / mobil : | +421 46 549 31 20 / +421 905 623 597 |
| E mail | obec.bystricany@stonline.sk |
| Zhotoviteľ : | AGS ATELIÉR s.r.o. |
| Sídlo : | Štefana Baniča 2/6, Prievidza, PSČ 971 01 |
| Štatutárny zástupca : | Ing.arch. Gabriel Szalay, konateľ |
| IČO : | 36 344 532 |
| DIČ : | 2022012047 |
| Bankové spojenie : | Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza |
| Číslo účtu : | 0372420778 / 0900 |
| Telefón / mobil : | + 421 46 543 20 80 / +421 911 262 764 |
| e – mail : | ags@agsatelier.sk |

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom diela je zhotovenie t.j. spracovanie **Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Bystričany** (ďalej len ZaD) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v platnom znení, v hraniciach súboru katastrálnych území obce Bystričany t.j. administratívno-správneho územia v rozsahu :

- spracovania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie na celé administratívne územie obce, t.j. súboru k.ú. Bystričany, Chalmová a Vieska o celkovej výmere 3658,74 ha, v súlade s vyhl. č. 55/2001 Z.z v úplnom znení v zmysle § 17 ods. (3) citovanej vyhlášky v programovom vyhotovení textovej a tabuľkovej časti v programoch MS Office a grafickej časti vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView (formát shp, príp. dgn...), adjustácia grafickej a textovej

časti, textová časť vo formáte DOC a PDF a grafická časť vo formáte JPG a PDF a v tlačenej forme v počte vyhotovení stanoveného vyhláškou 55/2001 Z.z.

- spracovanie podkladov v súvislosti s procesom posudzovania strategického dokumentu v súlade so zákonom 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho príloh, zákona 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (SEA), v rozsahu oznámenia a správy o hodnotení,
- uplatnenie a priemet schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uznesením TSK 298/2011 zo dňa 26. 10. 2011, v záväznej časti vyhlásenej VZN č. 8/2011 z 26. 10. 2011,
- uplatnenie zmien vyplývajúcich z platnej legislatívy,
- uplatnenie zmien vyplývajúcich zo zmien v koncepcii jednotlivých rezortov,
- uplatnenie požiadaviek obce (zmeny funkčného využitia územia, zmeny druhu pozemkov a nové rozvojové územia) s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov z 1831 v roku 2011 na 2 000 až 2 300 v návrhovom období.

2.2. Zhotovenie **Návrhu ZaD** v súlade s výzvou, požiadavkami obstarávateľa, schváleným zadáním, platnými a záväznými legislatívnymi predpismi, vrátane **dopracovania pre § 25** stavebného zákona na základe výsledkov prerokovania a pokynu a stanoviska obstarávateľa a vyhotovenia **čistopisu ZaD** na základe výsledkov prerokovania v zastupiteľstve a pokynu obstarávateľa po schválení návrhu.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Termíny zhotovenia predmetu zmluvy sú predmetom dohody v súlade s obstarávateľskou činnosťou a sú stanovené dohodou v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Doba spracovania je stanovená v kalendárnych dňoch a je stanovená v nasledovných bodoch 3.2. a 3.3. zmluvy.

3.2. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.2. zml. t.j. Návrhu ZaD..... 90 + 21 dní od uzatvorenia zmluvy a odovzdania a prevzatia podkladov od obstarávateľa, a dopracovania k § 25 stavebného zákona.

3.3. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.2. zml., t.j. čistopis ZaD 30 dní od vydania pokynu obstarávateľa.

ČL. 4. CENA ZA DIELO

4.1. Cena za dielo t.j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2. zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky vo výške 11 700, - €, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky.

4.2. Celkový honorár, t.j. cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 zml. činí 11 700, - €

AGS ATELIÉR s.r.o. nie je platiteľom DPH

4.3. Vedľajšie náklady v súvislosti so spracovaním a obstarávateľskými činnosťami v rozsahu cestovných náhrad za cesty nad okruh 15 km od sídla ateliéru, správne poplatky a poplatky za podklady sú oprávnenými nákladmi samostatne účtovanými v súvislosti so zabezpečením výkonových fáz v zmysle bodu 2.2. zmluvy. Pokiaľ sa vyskytnú jednotlivé platby v hodnote vyššej ako 100,- EUR, alebo sa vyčerpá limit 300,- EUR, budú vopred prerokované s objednávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení. Pokiaľ sa vyskytnú nepredvídané vedľajšie náklady, budú vopred prerokované s obstarávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Cena za zhotovenie diela sa uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela - Návrhu ZaD.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovanú cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od dňa obdržania faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .
- 6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár dielčej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.
- 6.3. Za omeškание s odstránením vád v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10, - € za každý deň omeškania.
- 6.4. Zaplacením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného a občianskeho zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia vady plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ.

- 8.1. Časť zmluvného diela podľa bodu 2.2. zmluvy, t.j. Návrh ZaD k prerokovaniu v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. bude vyhotovený v dvoch (2) kompletných sadách v analógovom a digitálnom vyhotovení, dopracovaný Návrh k § 25 zákona bude vyhotovený v jednej (1) sade v analógovom vyhotovení. Čistopis ZaD po schválení bude vyhotovený v troch (3) kompletných sadách v analógovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení v zmysle bodu 2.1. zml..
- 8.2. Zmluvné dielo podľa bodu 2.2. zml. pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z.z. a dohodnutého rozsahu spracovania v zmysle stavebného zákona.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

- 9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD územného plánu budú legislatívne predpisy, záväzné koncepčné dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú záväzné pre spracovanie predmetu diela a podklady na základe požiadaviek obstarávateľa.
- 9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplnujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
- 9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.
- 9.5. Zhotoviteľ počas spracovania Návrhu ZaD bude riešenie konzultovať s obstarávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky obstarávateľa zapracuje do Návrhu ZaD.

ČL. 10. OSOBNÉ DOHODNUTIA .

- 10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený prácu pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, prácu ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Zmeny v rozsahu riešenia, ktoré budú mať vplyv na rozsah diela definovaný v čl. 2. zml. počas zhotovovania a prerokovania diela vyvolané dotknutými orgánmi alebo objednávateľom počas spracovania diela, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, môžu mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela a na cenu diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom prerokovania medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.4. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenej neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni vady diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.

10.6. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastových.

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za jednotlivé zhotovené časti diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtaním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec, ktorá je objednávateľom v zmysle obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie registrovaná MDVaRR.

10.11. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverení v Centrálnom registri zmlúv.

10.12. Zmluva má štyri strany a je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre obe zmluvné strany.

V Bystričanoch dňa 11.02.2015

ZA OBJEDNÁVATEĽA :

Vojtech Bartoš

ZA ZHOTOVITEĽA :

Ing. arch. Gabriel Szalay