

DODATOK č. 2
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 18. augusta 2004

I.
Zmluvné strany

1. *Prenajíateľ:* **Obec BYSTRICĀNY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako prenajíateľ (ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

2. *Nájomca:* **Ing. Rastislav KLIMANT, n**
Ing. Mária KLIMANTOVÁ, ro
trvale bytom Osloboditeľov 752/50, 972 45 Bystričany
ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 18. augusta 2004 sa mení a dodatkom č. 2 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 3 znie:

Prenajíateľ prenajíma byt nájomcom na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 19. augusta 2013.

- bod III. Doba platnosti a zánik znie:

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1.9.2013 do 31.8.2016, t.j. na 3 roky**, s možnosťou opakovaného predĺženia o 3 roky.
2. Ak budú mať nájomcovia nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Žiadosť o predĺženie podanú nájomcami prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavrú dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalšie 3 roky.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomcovia požiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
 - písomnou dohodou medzi prenajíateľom (obcou) a nájomcami,
 - písomnou výpoveďou nájomcov,
 - písomnou výpoveďou prenajíateľa, po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak nájomca:
 - a) alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome
 - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace
 - c) opakovane neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne