DODATOK č. 1/2012
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 29.11.2002

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec BYSTRIČANY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ") na jednej strane

a

2. Nájomca: **Anna KREMPASKÁ, rod. Čuháková,** nar.: , RČ:
trvale bytom Osloboditeľov 751/49, 972 45 Bystričany
ako nájomca (ďalej len „nájomca") na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 29.11.2002 sa mení a dodatkom č. 1/2012 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 3 znie:

Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 12.9.2012 a na základe výberu a schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch zo dňa 22.10.2012.

- bod III. Doba platnosti a zánik znie:

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú ***od 1. 12. 2012 do 30. 11. 2013, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt.*** Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
- písomnou dohodou medzi prenajímateľom (obcou) a nájomcom,
- písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a nájom bytu sa skončí uplynutím tejto lehoty. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane nájomnej zmluvy,
- písomnou výpoveďou prenajímateľa, po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
  a) nájomca nespĺňa podmienky uvedené vo VZN č. 1/2010 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Bystričany
  b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome
  c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu rovnajúcim sa dvom nezaplateným splátkam, na čo je písomne upozornený minimálne 3-krát za kalendárny rok

d) ak nájomca opakovanie neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne
e) neužíva byt bez vážnych dôvodov
f) využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie
g) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní)
h) ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nemožno užívať alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.

Nájom bytu sa skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

6. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.
7. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

- bod V. Práva a povinnosti nájomcu bytu, ods. 2, bod:
b.) znie:

Súhlas na uzavretie dodatku k zmluve o predĺžení doby trvania nájmu dáva Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce.

g.) znie:

Nájomca nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na Obecný úrad Bystričany každú zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v čl. 2 VZN č. 1/2010. V prípade zistenia nepravdivých údajov sa bude postupovať podľa čl. 6 VZN č. 1/2010.

l.) znie:

Bez doručenej a podpísanej notárskej zápisnice, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy, je táto zmluva neplatná.

m.) znie:

Mesačný príjem osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje hranicu príjmu určenú Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 7. decembra 2006 č. V-1/2006 v znení neskorších predpisov.

n.) znie:

Počas doby platnosti nájomnej zmluvy bude do bytu umožnený vstup zamestnancom ministerstva, Krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené. Dodatok č. 1/2012 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2012 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 12.11.2012
Prenajímateľ:

.....
Vojtech Bartoš
starosta obce

OBEC BYSTRIČANY

Bystričany, 12.11.2012
Nájomca:

.....
Anna Krempaská