

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

**Základná organizácia Slovenského zväzu energetikov
Elektrárne Nováky 972 43 Zemianske Kostol'any
IČO: 31 202 144
zastúpená p. Michal Korec, predseda**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

**Obec Bystričany
972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17
IČO: 00318019
zastúpená p. Vojtech Bartoš, starosta obce**

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok :

Článok I. Vymedzenie predmetu prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností parciel registra „C“

- **parc.č. 1135/2 o výmere 1097m² zastavané plochy a nádvoria**
- **parc.č. 1135/7 o výmere 82m² zastavané plochy a nádvoria**
- **parc.č. 1135/8 o výmere 1488m² zastavané plochy a nádvoria**
- **stavba súpisné č. 694 na parc. č. 1135/7 – šatne,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2134 pre katastrálne územie Bystričany ,
okres Prievidza , vedeného Správou katastra Prievidza v jeho prospech v celosti.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 6 800 € / slovom: šesťtisícosemsto eur/

Kúpna cena je podľa dohody účastníkov zmluvy splatná v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v ČSOB č. ú. 4013189031/7500.

V prípade, že k úhrade kúpnej ceny nedôjde podľa dojednaných zmluvných podmienok je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

IV.

Do držby a užívania nehnuteľností kupujúci vstúpi po podpise kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.

Kupujúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná, a v stave v akom stojí a leží, ho kupuje.

Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva, vrátane nájomných pomerov. Ďalej vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či

exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

VII.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k ich písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Správy katastra Prievidza o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zák. č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva sa zaväzuje uhradiť predávajúci.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy, podajú návrh Správe katastra Prievidza na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, a poveria Správu katastra Prievidza, aby vykonala vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho založením listu vlastníctva nasledovne:

V časti A LV k.ú. Bystričany

- Parc.č. 1135/2 o výmere 1097m² zastavané plochy a nádvoria
- Parc.č. 1135/7 o výmere 82m² zastavané plochy a nádvoria
- Parc.č. 1135/8 o výmere 1488m² zastavané plochy a nádvoria
- Stavba súpisné č. 694 na parc. č. 1135/7 – šatne

V časti B LV k.ú. Bystričany

Obec Bystričany

972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17

IČO: 00318019

v podiele 1/1-ina

V časti B LV k.ú. Bystričany

bez zápisu

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom prevod vlastníckeho práva je účinný právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať pri aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely doručovania podľa tejto zmluvy sa doporučená zásielka považuje za doručenie druhej zmluvnej strane 3 dňom od jej odoslania na poštovú prepravu na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú

použitie pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúca pri podpise tejto zmluvy .

Nadobudnutie predmetu kúpnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom zastupiteľstva Obce Bystričany , uznesením č. 40/2011 zo dňa 11.04.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, vrátane prezenčnej listiny zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Bystričanoch dňa 19.4.2011

Základná organizácia SOZE
SE, a.s., Mlynské nivy 47
821 09 Bratislava
závod Elektrárne Nováky,
972 43 Zemianske Kostolany

**Základná organizácia Slovenského zväzu
energetikov**
Elektrárne Nováky 972 43 Zemianske Kostolany
Michal Korec, predseda



Obec Bystričany
Vojtech Bartoš
starosta obce

Predávajúci:
(overený podpis)

Kupujúci:

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 104/2011
osvedčujem pravosť podpisu:
Michal Korec
r.č.: 570929/6538 bytom Veľké Uhrovec
5 621
č. OP/ID (pass): EB 505696
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uzna-
podpis na listine za vlastný).
V Bystričanoch dňa: 19.4.2011 Judr. Ivan

