

MANDÁTNA ZMLUVA
o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného
zákonníka zákona č. 513/91 Zb.

Čl. 1.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Development Services s.r.o.

Akademická 2, Banská Štiavnica 969001
vedený v Obchodnom registri:
Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.10021/S
Zastúpený: Marek Kapusta, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.,
č. účtu: 2622073203/1100
IČO: 36634042
DIČ: 2021943154
IČ pre DPH: SK2021943154
e-mail: development.services@gmail.com

2. Mandant: Obec Bystričany

Sídlo: M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
Zastúpený: starostom obce Vojtechom Bartošom
IČO: 00318019
DIČ: 2021211632
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 2732131953/0200

Čl. 2.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených na jeho účet a v jeho mene, vykoná a zariadi odborné činnosti pri implementácii projektu financovanom z Regionálneho operačného programu ROP 2007 - 2013 – Prioritná os č 4 – Regenerácia sídel – Opatrenie 4.1a Regenerácia sídel – samostatné dopytovo orientované projekty ktorý je v gescii riadiaceho orgánu - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce Bystričany**“. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

Zabezpečenie **výkonu externého manažmentu** pri realizácii vyššie menovaného schváleného projektu z Regionálneho operačného programu, prioritná os č.4 – Regenerácia sídel ktorý pozostáva z nasledovných činností:

- Vypracovávanie žiadostí o platbu v počte 3x
- Vypracovávanie pravidelných monitorovacích správ v počte 2x
- Vypracovávanie záverečnej monitorovacej správy v počte 1x

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, pravidlá pri implementácii projektov financovaných z fondov EÚ, systém finančného riadenia štrukturálnych fondov a kohézneho fondu EÚ, Regionálneho operačného programu a jeho programového manuálu. Dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné projektové činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy vykoná 14 mesiacov od podpisu zmluvy.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 1. podmienok a podkladov od Riadiaceho orgánu ROP
 2. projektovej dokumentácie stavebného diela
 3. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách na základe vykonaného verejného obstarávania.

2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy sa stanovuje na **8 563,03 €** bez DPH, spolu: **10 190,00 €** s DPH a nie je možné ju zvýšiť.
3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po vypracovaní, odovzdaní a schválení Riadiacim orgánom projektu: Žiadosť o platbu (počet 3 žiadostí po dobu trvania projektu) a Monitorovacia správa (počet 3 správy po dobu trvania projektu). Cena za každú schválenú Žiadosť o platbu alebo Monitorovaciu správu projektu bude 1698,33 € s DPH.
4. Faktúry sú splatné do 90 dní odo dňa ich vystavenia.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 36 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

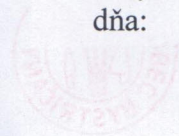
Všeobecné dojednanie

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval

- mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - **výkonu externého manažmentu** pri realizácii projektu: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce Bystričany**“, projektu z Regionálneho operačného programu, prioritná os č.4 – Regenerácia sídel.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
 3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
 4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
 5. Mandatár pristúpi na zmenu tejto Mandátnej zmluvy formou písomného dodatku v prípade, že Riadiaci orgán ROP a poskytovateľ finančných prostriedkov budú prípadné zmeny v tejto MZ požadovať.
 6. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým audítorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci subdodávky.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po dve vyhotovenia.
 8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bystričanoch

dňa: - 9 MAR. 2011



mandant

V Banskej Štiavnici

dňa: 11.10.2010

Development SERVICES s.r.o.
Akademická 7
969/01 Banská Štiavnica
IČO: 366 340 42
DIČ: SK202 144 3154

mandatár