

ZMLUVA o dielo č. 27/5/2010

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metódou podprahovej zákazky v zmysle Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Bystričany**
 Zastúpený : **Vojtech Bartoš – starosta obce**
 S í d l o : **Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**
 IČO: **00318019**
 DIČ: **2021211632**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s., Prievidza**
 Číslo účtu: **2732131953/0200**
- 1.2 Zhotoviteľ: **PDP s.r.o., 972 21 Nitrianske Sučany č. 387**
 IČO: **36295981**
 DIČ: **2020079655**
 IČ pre DPH: **SK2020079655**
 Zastúpenie: **Ing. Peter Bagin, konateľ**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Prievidza**
 Číslo účtu: **1339888453/0200**
 Registrácia: **OR Okresného súdu Trenčín odd.Sro., vložka č. 10256/R**

2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu **Revitalizácia centrálnej zóny obce Bystričany** v zmysle výkazov výmer a projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom stavby Artplan spol. r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava.
- 2.2. Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3. Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, revízne správy elektroinštalácie, návody na obsluhu, doklady o zneškodňovaní odpadov, doklady za poplatky o uskladnení odpadov s odvezenými množstvami, porealizačné geodetické zameranie s disketou, porealizačný geometrický plán, projekt skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentácia postupu výstavby.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutom dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

- 2.5. Súčasťou predmetu diela je aj fotodokumentácia priebehu výstavby, ktorú je zhotoviteľ povinný vykonávať a prikladať k mesačnej fakturácii, aby boli zdokumentované jednotlivé vrstvy obsypov, zásypov, detailov a vrstiev všetkých inžinierskych sietí a technologický postup výstavby.

3. Miesto výkonu prác

- 3.1. Pozemky parcelných čísiel 1009 (1288/1), 624/1, 642/7, 642/8, 815/3 v k.ú. Bystričany vo vlastníctve obce.

4. Čas plnenia

- 4.1. Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 1 mesiaca.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa časového a finančného harmonogramu, ktorý predloží do 10 dní od podpisu zmluvy a bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
- 4.3. Začatie výstavby: **03/2011 – predpoklad.**
- 4.4. Ukončenie výstavby: do **12 mesiacov** od podpisu zmluvy
- 4.5. Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.6. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejnej súťaže predloženej dňa 21.12.2010 a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH	:	351 770,49
DPH	:	70 354,10
Cena s DPH	:	422 124,59

Slovom: Štyristodvadsaťdvatisícstodvadsaťštyri eur päťdesiatdeväťcentov

- 5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek v podprahovej zákazke).

- 5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie (objednávateľ požadoval v podprahovej zákazke kontrolu PD s výkazom výmer) za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6. V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
- a) rozsahom a obsahom projektu stavby pre stavebné povolenie a tendrovou dokumentáciou
 - b) slovenskými technickými normami
 - c) jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
 - d) zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch
- 5.8. Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
 - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.
 - c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
 - d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
 - e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

6. Financovanie, fakturácia, platenie

- 6.1. Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3. Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozorom stavby na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác (aj v digitálnej forme), ktoré sa budú predkladať vždy do 5 pracovných dní po skončení daného mesiaca a musí byť prestavané minimálne 20 % z rozpočtovanej ceny.

- 6.4. Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre, ktorá bude zostavená načítaním čiastkových platieb počas výstavby a doúčtovaním poslednej faktúry.
- 6.5. Lehoty splatnosti čiastkových faktúr sú vždy do 90 dní po obdržaní odsúhlasenej faktúry. Čiastková faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a označenie predpísané zákonom o DPH (§ 15 Zák. č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) a označenie „čiastková faktúra“ bude obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ
 - číslo čiastkovej faktúry
 - poradové číslo
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - názov stavby a diela v zmysle tejto ZoD
 - číslo tejto obchodnej zmluvy
 - účtovaná suma, výška DPH v % a jej sumu v EUR
 - pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác)

Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela zo strany objednávateľa.

b) Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi konečnou faktúrou. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po jeho dokončení konečnou faktúrou. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Podkladom pre fakturáciu je zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Konečná faktúra bude obsahovať také isté údaje ako čiastkové faktúry včetně prílohy (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov).

- 6.6. Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.7. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi do 90 dní po obdržaní odsúhlasenej konečnej faktúry a odstránení všetkých nedorobkov a väd.
- 6.8. Faktúry budú obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov.
- 6.9. K faktúre budú priložené všetky atesty, revízne správy, certifikáty od použitých materiálov, prevedené skúšky a fotodokumentácia postupu výstavby. Každá faktúra bude v šiestich vyhotoveniach a bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov rozpočtu podprahovej zákazky.
- 6.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.

- 6.11. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania sumy vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela – kolaudačná rata, do doby odstránenia kolaudačných závad a preukázaní úhrad faktúr všetkým subdodávateľom za vykonané práce.
- 6.12. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
- 6.13. Zhotoviteľ na dobu zhotovenia diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). Doklad o poistení diela predloží objednávateľovi do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objedávateľa.
- 6.14. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je rozpočet stavebných prác aj na nosiči CD.

7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela v zmysle bodu 3.3 znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objedávateľa.
- 7.2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 7.4. Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

8. Stavebný denník – technický dozor investora

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objedávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objedávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objedávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: stavbyvedúci: **Ing. Igor Hanuska**
- b) za objedávateľa: starosta obce: **Vojtech Bartoš**
stavebný dozor objedávateľa: **Ing. Pavel Dobrotka**