

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ  
advokát

Ríbežľová 564/21  
972 46 Čereňany

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e - mail: gogorovaadvokat@gmail.com

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

spísaná dňa 19.01.2023 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna Gogorová,  
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21

uzavretá medzi

### I. Zmluvnými stranami:

#### Povinný z vecného bremena:

##### Obec BYSTRÍČANY

sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00318019

DIČ: 2021211632

zastúpená Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce

(ďalej len povinný z vecného bremena) na jednej strane

a

#### Oprávnení z vecného bremena:

##### Mária AMBRÓZOVÁ, rod.A

trvalý pobyt 972 45 Bystričany,

v prvom rade

občianka SR

a manžel

##### Róbert AMBRÓZ, rod..

trvalý pobyt 972 45 Bystričany,

v druhom rade

občan SR

(ďalej len oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade) na druhej strane

za týchto podmienok

### II.

1. Povinný z vecného bremena je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre Obec Bystričany, k.ú.Bystričany

Parcely. reg. "C"

- parc.č.1000/1, výmera 1858 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie umiestnenie pozemku 1

CLV: Bez zápisu k predmetnej parcele

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Na pozemku CKN parc.č.1000/1 je vybudovaná pozemná miestna komunikácia.

2. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade sú obaja titulom Darovacej zmluvy V 2399/2019 - vz 169/19 podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ine nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2159 pre Obec Bystričany

Parcely. reg. "C"

- parc. č.874/1, výmera 1719 m<sup>2</sup>, Orná pôda

- parc. č.874/5, výmera 192 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

umiestnenie pozemku 1

umiestnenie pozemku 1

3. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade sú titulom Zápis rozostavanej stavby k V 1743/2021 - VZ 95/2021 bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2299 pre Obec Bystričany, k.ú. Bystričany

Stavby

- bez súp.č. na pozemku parc.č.874/5 rozostavaný rodinný dom

### III.

1. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade požiadali Žiadosťou zo dňa 26.3.2020 o zriadenie vecného bremena -práva uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky k plánovanej novostavbe rodinného domu postavenej na CKN parc.č.874/1. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch dňa 25.05.2020. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.47/2020 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených v prvom a v druhom rade. Ftc. Uznesenia je prílohou k návrhu na vklad.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade uzavreli dňa 08.06.2020 v Bystričanoch Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou sa zaviazali, že najneskôr do 30 dní po úradnom overení Geometrického plánu na zameranie prípojok inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza uzavrú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia v prospech oprávnených z vecného bremena v prvom a v druhom rade na C KN parc.č.1000/1 nasledovné vecného bremeno: "Časovo neobmedzené bezodplatné právo umiestnenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom pešo aj motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech vlastníkov rodinného domu postaveného na C KN parc.č.874/1 v rozsahu vyznačenom GP vyhotovenom pre tento účel."
3. Pri zápise rozostavanej stavby rodinného domu do katastra bola z pôvodnej C KN parc.č.874/1 odčlenená nová CKN parc.č.874/5, na ktorej je postavená rozostavaná stavba rodinného domu.
4. Geometrickým plánom č.285/2022 vyhotoveným dňa 13.12.2022 GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľ'a č.1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 19.12.2022 pod č.1512/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.1000/1 bolo vyznačené zriadenie vecného bremena na pozemok C KN parc.č.1000/1 tak, ako je uvedené v ďalších častiach tejto zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade sa dohodli, že touto zmluvou na parc.č.1000/1 zriadujú nasledovné vecné bremeno: "Na parcelu registra C KN č.1000/1 časovo neobmedzené, bezodplatné právo umiestnenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom pešo aj motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech vlastníkov C KN parc.č.874/5 a rodinného domu postaveného na C KN parc.č.874/5 v rozsahu vyznačenom GP č.285/2022 zo dňa 13.12.2022."

6. Právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaduje bezodplatne na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa zriaduje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku C KN parc.č.1000/1 a slúži na zabezpečenie práva každodobého vlastníka rodinného domu postaveného na C KN parc.č.874/5.

#### IV.

1. Právu vecného bremena oprávnených z vecného bremena v prvom a v druhom rade zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena umožniť na pozemok C KN parc.č.1000/1 uloženie prípojok inžinierskych sietí a k nim prislúchajúce ochranné pásma a zabezpečiť v nevyhnutnej miere vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a mechanizmami a pešo za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie.
2. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní tak, ako sa zaviazal v tejto zmluve.
3. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by mohlo na pozemku CKN parc.č.1000/1 spôsobiť škodu. V prípade spôsobenia škody sú oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu alebo nahradiť spôsobenú škodu v peniazoch. Zaväzujú sa pri ukladaní prípojok inžinierskych sietí dodržať platné právne predpisy a interné predpisy obce, hlavne zabezpečiť bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.

#### V.

1. Právne účinky práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podajú oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade a poplatky z návrhu budú znášať oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade.
3. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena v prvom a v druhom rade a v časti C na LV č. 1 pre Obec Bystričany, k.ú.Bystričany vykonať k CKN parc.č.184/4 zápis:

**"Na parcelu registra C KN č.1000/1 časovo neobmedzené, bezodplatné právo umiestnenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom pešo aj motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech vlastníkov C KN parc.č.874/5 a rodinného domu postaveného na C KN parc.č.874/5 v rozsahu vyznačenom GP č. č.285/2022 zo dňa 13.12.2022."**

#### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé záväzkov, ktoré na seba uzavretím tejto zmluvy berú.

VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaný pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, so sídlom Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21, ktorý spísal zmluvu o zriadení vecného bremena, upozornil klientov na právny stav nehnuteľností, za ktorého bola zmluva uzavretá a na podmienky, za ktorých sa vecné bremeno zriaďuje a na práva z neho. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami. V priebehu poskytovania právnej služby pred začatím úkonu advokát informoval klienta, ktorým je oprávnený z vecného bremena v prvom rade o výške odmeny za výkon právnej služby. Poučil účastníkov zmluvy, že mu vyplýva zo zákona právo použiť osobné údaje účastníkov zmluvy za účelom poskytnutia požadovanej právnej pomoci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

IX.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu z toho 2 rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

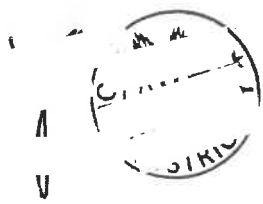
Povinný z vecného bremena:

V Bystričanoch  
dňa 24 -01- 2023

Obec BYSTRÍČANY

zastúpená

Mgr. Filip LUKÁČ  
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena v prvom rade:

V Bystričanoch  
dňa 25.1.2023

Mária AMBRÓZOVÁ, rod. Mihoková

Oprávnený z vecného bremena v druhom rade:

V Bystričanoch  
dňa 25.1.2023

Róbert AMBRÓZ, rod. Ambróz