

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ  
advokát

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e - mail: gogorovaadvokat@gmail.com

Ríbež'ová 564/21  
972 46 Čereňany

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

spísaná dňa 02.12.2022 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna Gogorová,  
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbež'ová 564/21

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec BYSTRÍČANY

sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00318019 DIČ: 2021211632

zastúpená Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce

(ďalej len povinný z vecného bremena) na jednej strane

a

Oprávnení z vecného bremena:

Veronika BERACKOVÁ, rod. A..., á, nar. ..., rod.č. ...,  
trvalý pobyt ..., občianka SR  
v prvom rade

a manžel

Daniyel BERACKA, rod. E..., nar. ..., rod.č. ...,  
trvalý pobyt ...,  
povolenie na pobyt ...,  
prechodný pobyt ...,  
v druhom rade

(ďalej len oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade) na druhej strane

za týchto podmienok

II.

1. Povinný z vecného bremena je pod B.LV por.č. 1 titulom nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 6.12.99 V 5115/99 - v.z.1/2000, Rozh.OPP 261/2000-902 zo dňa 29.2.2000 Z 1502/00 - v.z.15/2000 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre Obec Bystričany, k.ú. Vieska

Parcely. reg. "C"

- parc.č.184/4, výmera 1680 m<sup>2</sup>, Ostatná plocha umiestnenie pozemku 1

CLV: Bez zápisu k predmetnej parcele

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

2. Oprávnený z vecného bremena v prvom rade je pod BLV por.č.2 titulom nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-987/2020 a V 988/2020 - v.z.10/2020, Zápis rozostavaného rodinného domu na základe V 5672/2020 - vz 39/20 podielovým spoluvlastníkom v 1/2-ine a oprávnený z vecného bremena v druhom rade je pod BLV por.č.3 titulom nadobudnutia Darovacia zmluva č.V-3419/2020- v.z.26/2020, Zápis rozostavaného rodinného domu na základe V 5672/2020 - vz 39/20 podielovým spoluvlastníkom v 1/2-ine nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1273 pre Obec Bystričany, k.ú. Vieska

Parcely registra "C"

- parc.č.196/1, výmera 1269 m<sup>2</sup>, Orná pôda umiestnenie pozemku 1

- parc.č.197, výmera 154 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie umiestnenie pozemku 1

Stavby

- bez súp.č. na pozemku parc.č.197 rozostavaný rodinný dom

### III.

1. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade požiadali Žiadosťou zo dňa 23.4.2020 o zriadenie vecného bremena -práva uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky k plánovanej novostavbe rodinného domu postavenej na CKN parc.č.197. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch dňa 25.05.2020. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.45/2020 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených v prvom a v druhom rade. Ftc.Uznesenia je prílohou k návrhu na vklad.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade uzavreli dňa 08.06.2020 v Bystričanoch Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou sa zaviazali, že najneskôr do 30 dní po úradnom overení Geometrického plánu na zameranie prípojok inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza uzavrú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia v prospech oprávnených z vecného bremena v prvom a v druhom rade na CKN parc.č.184/4 nasledovné vecné bremeno: "Časovo neobmedzené bezodplatné právo umiestnenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom pešo aj motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech vlastníkov rodinného domu postaveného na CKN parc.č.196/1 a CKN parc.č.197 v rozsahu vyznačenom GP vyhotovenom pre tento účel."
3. Geometrickým plánom č.237/2022 vyhotoveným dňa 19.10.2022 GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľ'a č.1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č.1322/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.184/4 bolo vyznačené zriadenie vecného bremena na pozemok CKN parc.č.184/4 tak, ako je uvedené v ďalších častiach tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade sa dohodli, že touto zmluvou na parc.č.184/4 zriadujú nasledovné vecné bremeno: "Na parcelu registra C KN č.184/4 časovo neobmedzené, bezodplatné právo umiestnenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí a k nim

prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom pešo aj motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech vlastníkov CKN parc.č.197 a rodinného domu postaveného na CKN parc.č.197 v rozsahu vyznačenom GP č. č.237/2022 zo dňa 19.10.2022."

5. Právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku CKN parc.č.184/4 a slúži na zabezpečenie práva každodobého vlastníka rodinného domu postaveného na CKN parc.č.197.

#### IV.

1. Právu vecného bremena oprávnených z vecného bremena v prvom a v druhom rade zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena umožniť na pozemok CKN parc.č.184/4 uloženie prípojok inžinierskych sietí a k nim prislúchajúce ochranné pásma a zabezpečiť v nevyhnutnej miere vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a mechanizmami a pešo za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie.
2. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní tak, ako sa zaviazal v tejto zmluve.
3. Oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by mohlo na pozemku CKN parc.č.184/4 spôsobiť škodu. V prípade spôsobenia škody sú oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu alebo nahradiť spôsobenú škodu v peniazoch.

#### V.

1. Právne účinky práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podajú oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade a poplatky z návrhu budú znášať oprávnení z vecného bremena v prvom a v druhom rade, každý v polovici.
3. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena v prvom a v druhom rade a v časti C na LV č. 1 pre Obec Bystričany, k.ú.Vieska vykonať k CKN parc.č.184/4 zápis:

"Na parcelu registra C KN č.184/4 časovo neobmedzené, bezodplatné právo umiestnenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom pešo aj motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech vlastníkov CKN parc.č.197 a rodinného domu postaveného na CKN parc.č.197 v rozsahu vyznačenom GP č. č.237/2022 zo dňa 19.10.2022."

#### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé záväzkov, ktoré na seba uzavretím tejto zmluvy berú.

VII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaná pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, so sídlom Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21, ktorý spísal zmluvu o zriadení vecného bremena, upozornil klientov na právny stav nehnuteľností, za ktorého bola zmluva uzavretá a na podmienky, za ktorých sa vecné bremeno zriaďuje a na práva z neho. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami. V priebehu poskytovania právnej služby pred začatím úkonu advokát informoval klientov, ktorými je oprávnený z vecného bremena v prvom rade o výške odmeny za výkon právnej služby. Poučil účastníkov zmluvy, že mu vyplýva zo zákona právo použiť osobné údaje účastníkov zmluvy za účelom poskytnutia požadovanej právnej pomoci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

IX.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu z toho 2 rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

V Bystričanoch  
dňa

19-01-2023

Obec BYSTRICANY

zastúpená

Mgr. Filip LUKÁČ  
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena v prvom rade:

V BYSTRICANOCCH  
dňa 19.01.2023

Veronika BERACKOVÁ, rod. Ambrózová

Oprávnený z vecného bremena v druhom rade:

V  
dňa

Danijel BERACKA, rod. Beracka