

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci:

Obec Bystričany

Adresa: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

Zastúpený: Filip Lukáč starosta obce Bystričany

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

POĽNO VTÁČNIK a.s.

Adresa: Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 36295876

Zapísaný v Obch. registri okr. súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 10032/R

Zastúpený: Ing. Daniel Frauenschuh

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystričany, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Prievidza a zapísané na :

list vlastníctva	parcela	typ	výmera m ²	druh pôdy	podiel	kataster	časť B
2014	214/2	E	2670	Orná pôda	1/1	Bystričany	1
2014	214/1	E	488	Orná pôda	1/1	Bystričany	1
2014	1289/3	E	609	Ostatná plocha	1/1	Bystričany	1

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel v k.ú. **Bystričany**, na nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“) a kupujúci tieto preberá do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena

Prevod predmetu zmluvy, kúpna cena a spôsob vyplatenia

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v preambule tejto zmluvy bola stanovená dohodou vo výške **52 738,00 €** slovom päťdesiatdvatisícšesťdesiatosem EUR/

Kúpna cena bude zaplatená do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že:

- je vlastníkom predávaných nehnuteľností a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia;
- na nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená a ani iné podobné práva tretích osôb alebo štátu,
- nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy a neexistujú žiadne práva alebo záväzky tretích osôb, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv
- nemá vedomosť o tom, že predávaná nehnuteľnosť je kontaminovaná, znečistená škodlivými látkami a nemá iné skryté vady;
- na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné záväzky
- nemá vedomosť o žiadnej takej skutočnosti, ktorá by v budúcnosti mohla akýmkoľvek spôsobom ohroziť výkon práva kupujúcich; najmä, že predávajúcim ohľadne Predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu nárokov, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom a, pokiaľ je predávajúcemu známe, toto nehrozí ani v budúcnosti,
- nie je uzatvorená iná nájomná zmluva ako s kupujúcim, alebo iná zmluva, na základe ktorej by akákoľvek osoba mala užívacie alebo obdobné právo k predávanej nehnuteľnosti (napr. zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva),

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberá. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť nájomcom zmenu vlastníka najneskôr do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V.

Prevod vlastníckeho práva a iné dojednania

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predávaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený predávané nehnuteľnosti bezodplatne užívať odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša **kupujúci**. Za takéto poplatky sa považuje najmä správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku IV. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo na základe tejto zmluvy dostali. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody.

VII. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany navrhujú vykonať vklad v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi odb. katastrálny, pre katastrálne územie Bystričany nasledovne:

LV č. 2014

časť A LV: Majetková podstata: kat. územie Bystričany

Pozemky registra „E“:

- Bez meny

časť B LV : Vlastníci

POENO VTÁČNIK a.s.

Adresa: Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 36295876

v podiele 1/1

časť C LV: Ďarchy

2. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom alebo jej nadriadeným orgánom právoplatne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k právoplatnému zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho do 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak okresný úrad preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu vrátane prijatia dodatku k tejto zmluve alebo postupovať podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona v zmysle rozhodnutia okresného úradu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na písomnú výzvu druhej strany, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť písomným doručeným odstúpením na adresu zmluvnej strany, príp. osoby ňou splnomocnenej vo veci konať a vymáhať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti dohodnutej v tomto bode. Odstúpením sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im alebo ich zástupcom v súvislosti s touto zmluvou odovzdané do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú nadobudnutím platnosti tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle a sú povinné zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo zabrániť, sťažiť alebo obmedziť nadobudnutie

vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa tiež dohodli, že od podpísania tejto zmluvy až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, predávajúci nesmie predmetné nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel) previesť, postúpiť, založiť a ani inak zaťažiť. Predávajúci sa výslovne zaväzuje, že neuskutoční žiaden úkon, smerujúci k uzatvoreniu zmlúv alebo dohôd, ktorými by akýmkoľvek spôsobom zaťažil predávanú nehnuteľnosť alebo obmedzil jej užívanie.

Predávajúci týmto uzatvára dohodu o splnomocnení s kupujúcim na základe ktorej ho splnomocňuje k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a ku všetkým právnym úkonom, ktoré súvisia s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zastupovaním v tomto konaní, ako aj k upresneniu zmluvnej vôle účastníkov tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie podpisom tejto zmluvy prijíma.

Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle § 40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom.

Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise a 1 rovnopis je určený pre Okresný úrad odb. katastrálny v Prievidzi.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

V BYSTRICA NOCH dňa 19.6.2023

Mgr. Filip Lukáč
predávajúci

V dňa 19.6.2023 o 10,00 hod

Ing. Daniel Frauenschuh
.....
Predseda predstavenstva

- Príloha výpis z uznesení obecného zastupiteľstva