

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát  
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21  
☎ 046/549 53 19  
✉ 0903 531 845  
e - mail: gogorovaadvokat@gmail.com

## KÚPNA ZMLUVA

spísaná dňa 10.03.2023 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,  
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení

medzi

### I. Zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Emil RADOSA, rod.í...  
trvalý pobyt: ...  
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

**Kupujúci:** Obec BYSTRÍČANY  
Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR  
IČO: 00 318 019 DIČ: 2021211632  
zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce  
(ďalej len kupujúci ) na druhej strane

za týchto podmienok

### II. Majetkoprávny stav

Predávajúci je pod B LV por.č.2 titulom nadobudnutia D 236/91- 80/92 podielovým spoluvlastníkom v 1/24-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1062 pre Obec Bystričany, k.ú.Bystričany

Parcely registra "E"

- parc.č.731/66 , výmera 11386 m<sup>2</sup>,orná pôda umiestnenie pozemku 1

CLV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

### III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/24-inu z EKN parc.č. 731/66 výmera 11386 m<sup>2</sup>, orná pôda v celosti podielu tak, ako ho vlastní a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti tohto podielu, čím sa stáva podielovým spoluvlastníkom EKN parc.č.731/66 v 1/24-ine. Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/24-iny predstavuje 474,41 m<sup>2</sup>.
2. Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch schválilo odkúpenie podielu 1/24-iny z pozemku EKN parc.č. 731/66 a kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> slovom pätnásť eur za jeden meter štvorcový Uznesením č. 15/2023 zo dňa 17.02.2023 viac ako 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď zo 7 poslancov boli prítomní 6 poslanci a za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho z pozemku uvedený v tejto zmluve a za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> hlasovali všetci 6 prítomní poslanci. Uznesenie o schválení odkúpenia a schválení kúpnej ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena podielu z nehnuteľnosti EKN parc.č. 731/66 bola dojednaná v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2023 zo dňa 17.02.2023 v sume 15,00 €/m<sup>2</sup>, slovom pätnásť eur za jeden meter štvorcový na základe všeobecnej hodnoty určenej Znaleckým posudkom č.170/2021, vyhotoveným Znalcom v odbore Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné číslo znalca 914712, Ing. Anna Žiaková, Lazany, Prielozky 481/26, prevádzka, Nová 470/4, Prievidza 971 01 v sume 15,58 €/m<sup>2</sup>. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra. Pri výmere spoluvlastníckeho podielu 474,41 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena 7 116,25 €, slovom sedemtisícjednostošestnásť eur a dvadsaťpäť eurocentov.
2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na predávajúcim určený účet v banke prevodným príkazom z účtu kupujúceho daným v deň podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho v banke.

### V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom spoluvlastníckom podiele z EKN parc.č.731/66 neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb a že na podiel nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, z ktorej spoluvlastnícky podiel kupuje a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu, podmienok v nej uvedených a s dohodnutou kúpnu cenou.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia jeho osobných údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého vykonaním kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o vykonaní vkladu. Zmluvné strany navrhujú osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru povoliť a vykonať vklad vlastníckeho práva. Na podpísanie návrhu a jeho podanie na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho.

### VII. Zápis vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č.1062 pre Obec Bystričany, k.ú.Bystričany zapísať:

Obec: Bystričany

Kat.územie: Bystričany

ALV: Parcely registra "E"

- parc.č.,731/66 výmera 11386 m<sup>2</sup>, orná pôda                      umiestnenie pozemku 1

B LV: Obec BYSTRÍČANY

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019

titulom kúpnej zmluvy v 1/24-ine

C LV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

### VIII. Ostatné ustanovenia

1. Náklady na zaplatenie poplatku z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. V súlade s platnou legislatívou, zákon č.546/2010 Z.z., v platnom znení a zákon č.211/2000 Z.z. v platnom znení sa zmluva ihneď po jej uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv tvorí prílohu k návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vykonaný.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ak by konanie o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností skončilo iným spôsobom ako právoplatným rozhodnutím o vklade, kúpna zmluva sa dohodou účastníkov zrušuje a účastníci sú si povinní už poskytnuté plnenia vrátiť, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo nastane dôvod zakladajúci zrušenie tejto zmluvy.

### IX. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch všetky s platnosťou originálu z toho dva rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v Bystričanoch  
dňa

- 3 -07- 2023

Emil RADOSA, rod.Radosa

Kupujúci:

v Bystričanoch

dňa - 3 -07- 2023

Obec BYSTRÍČANY  
zastúpená štatutárnym zástupcom

Mgr. Filip LUKÁČ  
starosta obce