

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@gmail.com

DODATOK Č.1/2025 KU KÚPNEJ ZMLUVE

spísanej dňa 19.11.2024 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec BYSTRÍČANY

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019

DIČ: 2021211632

zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Mgr. Zuzana LETAVAJOVÁ ,

rod.č.

trvalý pobyt 972 45 Bystričany , Dlhá 115/70, ,

a manžel

Róbert LETAVAJ , , nar. , rod.č.

trvalý pobyt 972 45 Bystričany , Dlhá 115/70,

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa Dodatkom č.1/2025 s nasledovným obsahom:

V čl.II. sa ruší znenie bodu 2. a znenie bodu 2. sa nahrádza týmto znením:

„Geometrickým plánom č. č.18/2024 , vyhotoveným GEOmark s.r.o. , G.Švéniho 6 , 971 01 Prievidza 01.03.2024 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam parc.č.644/1, parc.č.650/3 , a parc.č. 650/10 , úradne overeným 17.04.2024 Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod č.344/2024 boli vytvorené nové parcely reg.„C“ tak, že:

- Z EKN parc.č.148/2 , výmera 251 m², zastavaná plocha bola ako diel 1 vyčlenená nová **CKN parc.č. 644/1** , výmera 7 m², zastavaná plocha ,
- Z EKN parc.č.148/2 , výmera 251 m², zastavaná plocha bola tiež ako diel 2 vyčlenená nová **CKN parc.č. 650/3**, výmera 12 m², zastavaná plocha

-Z EKN parc.č.1288/2 , výmera 9833 m², Ostatná plocha, bola ako diel 3 vyčlenená nová CKN parc.č.650/10, výmera 12 m², zastavaná plocha

Doterajšia parcela EKN parc.č.148/2 dostáva novú výmeru 232 m², zastavaná plocha
A EKN parc.č. 1288/2 dostáva novú výmeru 9821 m², ostatná plocha .“

V čl.III. sa sa ruší znenie ods.1 a nahrádza sa znením:

Obec Bystričany pozemky registra „C“ parc.č.644/1, výmera 7m² zastavaná plocha, parc.č. 650/3, výmera 12 m², zastavaná plocha a parc.č.650/10, výmera 12 m², zastavaná plocha ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy , nevyužíva, keďže sa nedajú vzhľadom na ich polohu a tvar užívať. Prípad hodný osobitného zreteľa , o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo uznesením č.40/2024 zo dňa 14.06.2024 je: „Pozemky reg.,,C parc.č.644/1, výmera 7m², zastavaná plocha, parc.č. 650/3, výmera 12 m², zastavaná plocha a parc.-č.650/10, výmera 12 m², zastavaná plocha hraničia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich CKN parc.č.643/1, parc.č. 643/2, CKN parc.č. 644/2, CKN parc.č. 644/3 k.ú. Bystričany a stavbami na nich postavenými, v minulosti patrili k spoločnému dvoru, na pozemku CKN parc.č.650/10 , výmera 12 m², zastavaná plocha je viac ako 40 rokov postavený plot s brámkou vo vlastníctve kupujúcich.“

V čl.IV. sa ruší znenie ods.1 a nahrádza sa znením:

„1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.II. tejto zmluvy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obecného zastupiteľstva č.59 /2024 , zo dňa 02.08.2024 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 429,97 €, po zaokrúhlení 430, 00 € ,slovom štyristotridsať eur určenú tým istým uznesením obecného zastupiteľstva na základe Znaleckého posudku č.19/2024, vyhotoveného Znalcom Ing.Slavomírom CIFRÍIKOM , Podhradská 123/132 , 972 42 Lehota pod Vtáčnikom , evidenčné číslo : 815 920 , ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov CKN parc.č.644/1, výmera 7m², zastavaná plocha, CKN parc.č.650/3 výmera 12 m², zastavaná plocha a CKN parc.č.650/10 výmera 12 m², zastavaná plocha spolu v sume 429,97 € , po zaokrúhlení 430,00 € slovom štyristotridsať eur.“

V čl.VII.

Sa ruší znenie ods. ALV a nahrádza sa znením:

A LV: Parcely reg. "C“

parc.č. 644/1 , výmera 7 m², zastavaná plocha
parc.č.650/3, výmera 12 m², zastavaná plocha
parc.č.650/10, výmera 12 m², zastavaná plocha

v čl.VII. sa ruší znenie ods. Poznámka:

a nahrádza sa znením:

Poznámka: Bez zápisu

Navrhujeme tiež zapísať novú výmeru EKN parc.č.148/2, vo veľkosti 232 m², zastavaná plocha , a novú výmeru EKN parc.č.1288/2 vo veľkosti 98 21 m², ostatná plocha a GP č 18/2024, úradne overený 17.04.2024 Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod č.344/2024.

v Článku IX. Záverečné ustanovenia sa za doterajšie znenie dopĺňa znenie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 k ku Kúpnej zmluve uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jeho obsahu.

Dodatok č.1 k ku Kúpnej zmluve a bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad pre Okresný úrad Prievidza , katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si ho pozorne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

v Bystričanoch

dňa 27.03.2025

v Bystričanoch

dňa 27.03.2025

Obec Bystričany

Mgr.Zuzana LETAVAJOVA,

Mgr.Filip LUKÁČ , starosta obce

a manžel

Róbert LETAVAJ, r

