

PROTOKOL

č. 544 /3330/2025

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod miestnymi cestami
v obci Bystričany (ďalej len "protokol")

uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Odovzdávajúci:

Sídlo :

Štatutárny orgán:

IČO:

SR - Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

00003328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Obec Bystričany

Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

00318019

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I

- Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemok pod stavbou (miestna cesta – Kúpeľná ulica a miestna cesta – Ulica osloboditeľov), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorý do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bol v správe odovzdávajúceho a ktorý podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“ bezodplatne prešiel do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.
- Odovzdávajúci bezodplatne odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok identifikovaný listom vlastníctva č. 1017 vedeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom a geometrickým plánom č. 36/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Eva Junasová, GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza zo dňa 24.03.2025, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 03.04.2025 pod č. 392/25 (ďalej len „nehnuteľný majetok“):

Katastrálne územie	Pôvodný stav					Stav podľa GP				
	Číslo LV	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m²]	Účtovná hodnota pozemku [€/m²]	Hodnota majetku [€]
Bystričany	1017	440/2	Zastavané plochy a nádvoria	19427	1/1	440/21	Zastavané plochy a nádvoria	129	3,32	428,28
Bystričany	1017	440/2	Zastavané plochy a nádvoria	19427	1/1	440/22	Zastavané plochy a nádvoria	2394	3,32	7 948,08

SPOLU

8 376,36 €

3. List vlastníctva, ktorým sa identifikuje vlastnícke právo štátu a ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tohto protokolu ako jeho súčasť. Preberajúci potvrdzuje, že v prílohe tohto protokolu uvedené písomnosti od odovzdávajúceho fyzicky prevzal.

Článok II

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

Článok III

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že spolu s nehnuteľným majetkom bližšie špecifikovaným v bode 2 článku I tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku. Preberajúci svojim podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

Článok IV

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

Článok V

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých dva sú určené pre odovzdávajúceho, dva pre preberajúceho a jeden pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa
Odovzdávajúci: 28. APR. 2025

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dúbrava
841 04 B R

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
SR - Slovenská správa ciest

V Bystričanoch dňa 12. MÁJ 2025
Preberajúci:



Mgr. Filip Lukáč
starosta obce
Obec Bystričany

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievdza Dátum vyhotovenia : 24.4.2025
Obec : 513911 Bystričany Čas vyhotovenia : 15:36:06
Katastrálne územie : 807613 Bystričany Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1017

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
440/2	19427	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1150/3	4625	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1151/3	10370	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1455/2	14136	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	SR - SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, UL.MILETIČOVA 19, BRATISLAVA, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Zriaďovacia listina č.5854/M-95 zo dňa 7.12.95 Z 4140/99 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony