

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení
medzi

I Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ján ĎURIŠ, rod. _____ rod.č. _____
trvalý pobyt 972 01 Bojnice – Dubnica,
IBAN: SK60 _____
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec **BYSTRÍČANY**
Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR
IČO: 00 318 019 DIČ: 2021211632
IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382
zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II. Majetkoprávny stav

Predávajúci je pod B LV por.č. 5 podielovým spoluvlastníkom v 4/72-inách nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2340 pre Obec Bystričany, k.ú. Bystričany

Parcely registra "E"

- parc.č.731/66 , výmera 11386 m²,orná pôda _____ umiestnenie pozemku 1

CLV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 4/72 z EKN parc.č. 731/66 výmera 11386 m², orná pôda tak, ako ho vlastní a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti tohto podielu.
2. Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch schválilo odkúpenie podielu z pozemku EKN parc.č. 731/66 a kúpnu cenu 17,00 €/m² slovom sedemnášť eur za jeden meter štvorcový Uznesením č. 136/2023 zo dňa 04.12.2023 viac ako 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď zo 7 poslancov boli prítomní 7 poslanci a za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho z pozemku uvedený v tejto zmluve a za kúpnu cenu 17,00 €/m² hlasovali všetci 7 prítomní poslanci. Uznesenie o schválení odkúpenia a schválení kúpnej ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností .

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena podielu z nehnuteľnosti EKN parc.č. 731/66 bola dojednaná v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 136/2023 zo dňa 04.12.2023 v sume 17,00 €/m², slovom sedemnášť eur za jeden meter štvorcový na základe všeobecnej hodnoty určenej Znaleckým posudkom č.170/2021, vyhotoveným Znalcom v odbore Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné číslo znalca 914712,
sume 15,58 €/m².
Pri výmere spoluvlastníckeho podielu 4/72 predstavuje kúpna cena 10.753,52 €.

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na predávajúcim určený účet v banke prevodným príkazom z účtu kupujúceho daným do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom spoluvlastníckom podiele z EKN parc.č.731/66 neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb a že na podiel nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, z ktorej spoluvlastnícky podiel kupuje, nakoľko už je jej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu, podmienok v nej uvedených a s dohodnutou kúpnu cenou.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého vykonaním kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o vykonaní vkladu. Zmluvné strany navrhujú osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru povoliť a vykonať vklad vlastníckeho práva. Na podpísanie návrhu a jeho podanie na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho.

VII. Zápis vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č. 2340 pre Obec Bystričany, k.ú. Bystričany zapísať:

Obec: Bystričany

Kat.územie: Bystričany

ALV: Parcely registra "E"

- parc.č.,731/66 výmera 11386 m², orná pôda

umiestnenie pozemku 1

B LV: Obec BYSTRÍČANY

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019

titulom kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel v 4/72-inách

C LV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Náklady na zaplatenie poplatku z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. V súlade s platnou legislatívou, zákon č.546/2010 Z.z., v platnom znení a zákon č.211/2000 Z.z. v platnom znení sa zmluva ihneď po jej uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vykonaný.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ak by konanie o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností skončilo iným spôsobom ako právoplatným rozhodnutím o vklade, kúpna zmluva sa dohodou účastníkov zrušuje a účastníci sú si povinní už poskytnuté plnenia vrátiť, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo nastane dôvod zakladajúci zrušenie tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch všetky s platnosťou originálu z toho dva rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v Bystričanoch
dňa

17 -09- 2025

Ján ĎURIŠ,

Kupujúci:

v Bystričanoch
dňa

17 -09- 2025,

Obec BYSTRÍČANY

zastúpená štatutárnym zástupcom

Mgr. Filip LUKÁČ

starosta obce