

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve č. RUŠSTN-OEK-2025/0083/10 zo dňa 08.10.2025
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov (ďalej len ako „zákon č.278/1993 Z.z.“)
(ďalej len „dodatok“)

Predávajúci: **Slovenská republika zastúpená Regionálnym úradom
školskej správy v Trenčíne**
so sídlom: Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Mgr. Gabriela Petrovičová, riaditeľka Regionálneho úradu
školskej správy v Trenčíne
IČO: 54130450
IČ DPH: SK 2121623350
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0067 2386
(ďalej ako „predávajúci“)
a

Kupujúci: **Obec Bystričany**
so sídlom: Mírka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
v zastúpení: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce Bystričany
IČO: 00318019
IČ DPH: SK 2021211632
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK75 7500 0000 0040 2862 5879
(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“):

ČL. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I ods. 1 zmluvy v tomto znení:

„Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v
spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne,
zapísaného v katastri nehnuteľnosti, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu
Prievidza na liste vlastníctva č. 77, nachádzajúceho sa v k. ú. Chalmová, obec Bystričany,
okres Prievidza, a to:

stavba:

- kaštieľ, druh nehnuteľnosti - nehnuteľná kultúrna pamiatka, súpisné číslo 679,
postavený na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 27 vrátane príslušenstva,

ktoré nie je uvedené na liste vlastníctva, ale je bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č.267/2024 zo dňa 06.12.2024 Ing. Mgr. Jany Pecníkovej,

pozemky:

- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 26/1, trvalý trávny porast s výmerou 1553 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 26/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 571 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 27, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4393 m², zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 28, ostatná plocha s výmerou 11 045 m², zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 29/1, ostatná plocha s výmerou 42 798 m², zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 29/2, ostatná plocha s výmerou 1151 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 29/3, ostatná plocha s výmerou 100 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 29/6, ostatná plocha s výmerou 161 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 29/7, ostatná plocha s výmerou 3841 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 29/8, ostatná plocha s výmerou 144 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 30, trvalý trávny porast s výmerou 7883 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 31/1, ostatná plocha s výmerou 1099 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 31/2, ovocný sad s výmerou 17 903 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 31/3, ostatná plocha s výmerou 82 m²
- pozemok registra „C“KN s parcelným číslom 31/4, ostatná plocha s výmerou 53 m²

vedľajšie stavby nezapísané na liste vlastníctva, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra:

- dielne, na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 26/2 a 27
- garáže, na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 27

drobné stavby nezapísané na liste vlastníctva, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra:

- altánok, na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 26/1

ostatné príslušenstvo nehnuteľností: čistička odpadových vôd, prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka elektrickej energie, podzemná pivnica 1, podzemná pivnica 2, plynové ústredné kúrenie, elektrický ohrievač Tatramat, dvere s výplňou do sprchového kúta, (ďalej ako „predmet zmluvy“).

Čl. II

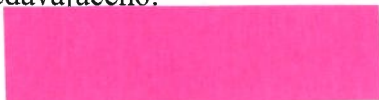
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. RUŠSTN-OEK-2025/0083/10 uzatvorenej dňa 8.10.2025 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve (2) vyhotovenia, Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento Dodatok uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa: 22.01.2026

Za predávajúceho:



Mgr. Gabriela Petrovičová
riadiateľka



V Trenčíne dňa: 22.01.2026

Za kupujúceho:



Mgr. Filip Lukáč
starosta

