

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **Článok I. Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ: Obec Bystričany**
- Sídlo: M. Nešpora 1/17, 97245 Bystričany  
Zastúpený: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce  
IČO: 00318019  
DIČ: 2021211632  
Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK92 0200 0000 0037 5784 0953

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)  
a

- 2. Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov**

#### **Vedúci člen skupiny dodávateľov**

- Názov: BAUMANN Nitra s.r.o.**  
sídlo: 906, 951 36 Lehota  
Zastúpený: Tomáš Zaujec, konateľ  
IČO: 47240768  
DIČ: 2023571187  
IČ DPH: SK2023571187  
Zapísaný: OR OS Nitra, odd.Sro, vl.č.41043/N  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK52 1100 0000 0029 4101 7743

#### **člen skupiny dodávateľov**

- Názov: JOMAKSTAV s.r.o.**  
sídlo: Košická 5, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Jozef Kravár, konateľ  
IČO: 35934344  
DIČ: 2021998352  
IČ DPH: SK2021998352

Zapísaný: OR OS Nitra, odd.Sro, vl.č.16618/N  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2319 6328

#### **člen skupiny dodávateľov**

**Názov:** green project s.r.o.  
sídlo: Legionárska 31, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Martin Laško, konateľ  
IČO: 36726885  
DIČ: 2022308101  
IČ DPH: SK2022308101  
Zapísaný: OR OS Trenčín, odd.Sro, vl.č.17447/R  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK57 3100 0000 0042 5010 1101

#### **člen skupiny dodávateľov**

**Názov:** PESMENPOL s.r.o.  
sídlo: Železničiarska 16/3815, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. Jozef Višňovský, konateľ  
IČO: 36507881  
DIČ: 2022036137  
IČ DPH: SK2022036137  
Zapísaný: OR OS Prešov, odd.Sro, vl.č.16457/P  
Bankové spojenie: Spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
IBAN: SK03 1111 0000 0066 2600 7009

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok II. Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytnutie predmetu zmluvy v zákazke s názvom „**Vodozádržné opatrenia v obci Bystričany**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 103/2025, zo dňa 26.05.2025 pod značkou 8683 - WYP.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo „**Vodozádržné opatrenia v obci Bystričany-Ihrisko**“, a to v rozsahu a podľa:

- projektovej dokumentácie „Vodozádržné opatrenia v obci Bystričany-Ihrisko“
  - cenovej ponuky zhotoviteľa (Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, v súlade s oznámením k ohláseniu stavebných úprav a inými povoleniami potrebnými pre realizáciu diela, vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj písomnými pokynmi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú tiež vykonanie všetkých revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred začatím komplexného uvedenia do prevádzky, vrátane komplexného vyskúšania.
  3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
  4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, miesto realizácie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a nemá k nim námietky a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ je povinný vopred riadne a zodpovedne skontrolovať všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na zistené vady a chyby v odovzdaných podkladoch a projektovej dokumentácii, a to kedykoľvek po ich zistení; uvedené nemá vplyv na predtým uvedené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na nesprávnosť poprípade nevhodnosť pokynov urobených objednávateľom. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela.
  5. V zmysle § 542 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) prechádza akákoľvek časť a/alebo súčasť diela realizovaná zhotoviteľom priamo do vlastníctva objednávateľa, a to okamihom realizácie(spracovania). Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci však do doby úplného odovzdania celého diela znáša v zmysle príslušného ustanovenia tejto zmluvy zhotoviteľ.
  6. Zhotoviteľ je povinný dodržať plán organizácie výstavby, ktorý predložil ako súčasť svojej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
  7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) a počas trvania tejto zmluvy o dielo bude udržiavať zápis v tomto registri a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo zákona č. 315/2016 Z. z.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečný koridor pre pohyb tretích osôb pred hlavným vstupom do budovy kultúrneho domu a jednotlivých prevádzok dotknutých miestom realizácie.
  9. Zhotoviteľ je povinný pri prácach v areáli Materskej školy rešpektovať čas spánku detí v čase 12:00 až 14:30 a zdržať sa všetkých hlučných prác.

#### **Článok IV.**

##### **Miesto a termíny realizácie diela**

1. Miestom realizácie diela/staveniskom sú objekty vo vlastníctve objednávateľa v obci Bystričany v zmysle vypracovanej Projektovej dokumentácie .
2. Termíny realizácie diela sú nasledovné:
  - a) začatie realizácie diela: dňom odovzdania staveniska,
  - b) ukončenie realizácie diela: do 6 mesiacov odo dňa začatia realizácie diela.
3. Podrobný vecný a grafický časový harmonogram realizácie diela s vyznačenými míľníkmi tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
  - a) odovzdanie staveniska: v termíne uvedenom v písomnej výzve objednávateľa na prevzatie staveniska doručenej zhotoviteľovi. Písomná výzva bude doručená najmenej 10 kalendárnych dní vopred. Objednávateľ doručí minimálne 7 pracovných dní pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi zoznam tovarov a materiálov, ktoré požaduje od zhotoviteľa vzorkovať ešte pred prevzatím staveniska.
  - b) odovzdaním dvoch sád projektovej dokumentácie diela v tlačenej forme a jedenkrát v elektronickej forme na CD-ROM-e/USB pri odovzdaní staveniska.
5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela alebo míľníkov upozorňovať. Nedodržaním termínov realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celý objekt (staveniska/miesta realizácie diela) pred neoprávneným vstupom, krádežou, vandalizmom alebo inými hrozbami odo dňa odovzdania staveniska do dňa prevzatia ukončeného diela.

#### **Článok V.**

##### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za realizáciu diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán formou položkovitého rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer. Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to podľa prílohy k tejto zmluve – Výkaz výmer.
2. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky materiálov potrebné pre realizáciu celého diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov za celkovú dohodnutú zmluvnú cenu za dielo nasledovne:

<b>Zmluvná cena za dielo:</b>	<b>214 105,60 Eur bez DPH</b>
<b>DPH:</b>	<b>49 244,29 Eur</b>
<b>Zmluvná cena za dielo:</b>	<b>263 349,89 Eur s DPH</b>

3. V dohodnutej cene diela sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela a k úplnému, riadnemu dokončeniu diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. K výkonom zhotoviteľa platených dohodnutou cenou uvedenou v bode 2 tohto článku zmluvy patria najmä:
  - 3.1. Všetky prípravné práce, revízie, odborné prehliadky, skúšky a dodatočné práce vrátane potrebnej dielenskej dokumentácie, ktoré sú potrebné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa;
  - 3.2. Dodávky stavebných a pomocných hmôt, straty stavebného materiálu pri spracovaní a realizácii diela a všetky materiálové a dopravné náklady;
  - 3.3. Náklady na lešenie každého druhu a výšky, ako aj náklady na náradie a stavebné stroje a náklady na paženie pri prácach v zemi v prípade, že sú takéto potrebné;
  - 3.4. Všetky mzdové, ostatné mzdové a vedľajšie mzdové náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi;
  - 3.5. Inštalácia, údržba, opravy a odstránenie prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení na stavenisku;
  - 3.6. Označenie diela podľa platných právnych predpisov;
  - 3.7. Udržovanie stáleho čistenia, údržba a zabezpečenie prilahlých plôch v zmysle platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany práce. Splnenie všetkých povinností bezpečnosti voči tretím osobám, orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy, obzvlášť pri používaní verejných alebo súkromných ciest, pozemkov a zariadení pre prevádzku staveniska, ako aj náhrada všetkých škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou diela a porušením bezpečnostných predpisov pri prevádzke na pozemných komunikáciách tretím subjektom;
  - 3.8. Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute vrátane poplatkov za ich uloženie, ako i náklady na dôkladné záverečné čistenie a vypratanie staveniska, taktiež pokiaľ je potrebné čistiť mokrym spôsobom, čo platí v každom prípade pre okná a zasklené priestory; Zhotoviteľ je povinný predložiť potvrdenie o nakladaní s odpadmi v zmysle platnej legislatívy;
  - 3.9. Kompletné vyčistenie staveniska a zabudovaných zariadení, pričom dlažba vo vonkajších priestoroch objektu musí byť zbavená cementových a vápenných zvyškov a povlaku;
  - 3.10. Poskytnutie súčinnosti v konaniach pred správnymi a inými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný obstaráť, a to i od svojich subdodávateľov, všetky dokumenty, atesty, certifikáty, revízne správy, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné v konaniach pred správnymi a inými orgánmi;
  - 3.11. Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme; a v jednom exemplári v digitálnej forme na CD-ROM-e/USB vo formáte\*DWG, resp.\*DGN;
  - 3.12. Režijné náklady, dane, poistenie a prirážky na zisk a riziko;
  - 3.13. Náklady súvisiace so zabezpečením fotodokumentácie postupu realizácie stavebných prác a jej odovzdanie objednávateľovi;
  - 3.14. Náklady na stráženie objektu odo dňa odovzdania staveniska do dňa prevzatia ukončeného diela;
  - 3.15. Náklady súvisiace so záberom verejného priestoru (napr. postavené lešenie, umiestnenie kontajnera/kontajnerov na likvidáciu odpadov, plochy potrebné pre zásobovanie a parkovanie vozidiel zhotoviteľa);
  - 3.16. Prípadné náklady súvisiace s rozkopávkovým povolením prilahlého chodníka, ak takéto budú potrebné počas realizácie prác;
  - 3.17. Náklady súvisiace s poistením;

3.18. Náklady na zloženie bankovej záruky na vykonanie diela;

3.19. Náklady na úver/vlastné finančné zdroje zabezpečujúci plynulý priebeh výstavby diela

4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru Objednávateľovi za vykonané dielo a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela v troch častiach na základe faktúr:

a) 50% ceny po realizácii 50% stavebných prác určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer(rozpočtu).

b) 40% ceny po realizácii ďalších 40% stavebných prác určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer(rozpočtu).

Podkladom k faktúre a zároveň podmienkou pre vystavenie vyššie uvedených faktúr bude tiež

- predloženie stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok,

- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.

c) 10% ceny po odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om a po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela a prílohami tejto faktúry budú :

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,

- kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

- záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom,

- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.

5. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy (maximálne však 15 kalendárnych dní), v ktorej môže Zhotoviteľ namietat', že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti.

6. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty podľa predchádzajúceho bodu je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas.

7. Zhotoviteľ bude predkladať na odsúhlasenie zástupcovi objednávatel'a súpisy vykonaných prác/zisťovacích protokolov mesačne, ktorý ich odsúhlasí resp. vráti na prepracovanie do 10 pracovných dní od ich predloženia.

8. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň

odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa. Body 5. a 6. tohto článku zmluvy nie sú dotknuté.

9. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky z ceny diela v zmysle tohto článku zmluvy.

10. Záruka na vykonanie diela

Zloženie finančných prostriedkov na účet Objednávateľa

**10.1.** Zhotoviteľ zloží sumu rovnajúcu sa 10 % zo sumy predstavujúcej hodnotu zmluvnej ceny za dielo s DPH podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy ako záruku na vykonanie diela (ďalej len „záruka na vykonanie diela“) na bezúročný bankový účet objednávateľa IBAN: SK92 0200 0000 0037 5784 0953 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS: IČO zhotoviteľa, za účelom zabezpečenia riadneho splnenia tejto zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**10.2.** Zhotoviteľovi nevznikne právny nárok na účtovanie úrokov za obdobie zloženia záruky na vykonanie diela na bankovom účte objednávateľa.

**10.3.** Záruka na vykonanie diela zabezpečuje a slúži k priamemu uspokojeniu pohľadávok (zmluvné ako aj zákonné nároky) objednávateľa voči zhotoviteľovi a to najmä pohľadávky na zaplatenie zmluvných pokút, prípadných nákladov, strát a/alebo škôd objednávateľa plynúcich z porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, nákladov na odvrátenie bezprostredne hroziacej škody a/alebo straty, nákladov spojených s odstúpením od tejto zmluvy (podľa platných právnych predpisov a/alebo príslušných ustanovení tejto zmluvy zo strany objednávateľa), nákladov na zaistenie náhradného plnenia, pokiaľ dielo alebo jeho časť neboli zhotovené v objeme, rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, nákladov súvisiacich s odstránením väd v lehote stanovenej v tejto zmluve, na úhradu škody vzniknutej z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa dohodnutých v tejto zmluve a/alebo iných peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tejto zmluvy.

**10.4.** Objednávateľ má právo uhradiť všetky zmluvné, ako aj zákonné nároky zo záruky na vykonanie diela formou priamej úhrady najmä ak zhotoviteľ v lehote určenej v tejto zmluve alebo v primeranej lehote písomne určenej objednávateľom neodstráni a/alebo nezačne odstraňovať príslušné porušenie tejto zmluvy, a/alebo nenahradí príslušnú škodu, straty, náklady, zmluvnú pokutu a iné pohľadávky, na úhradu ktorých má objednávateľ v zmysle tejto zmluvy alebo Obchodného zákonníka nárok. Čerpaním zo záruky na vykonanie diela nie je žiadnym spôsobom dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržiavať príslušné ustanovenia tejto zmluvy.

**10.5.** Záruka na vykonanie diela bude trvať po celú dobu realizácie diela a to až do dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom. Žiadnym spôsobom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržiavať príslušné ustanovenia tejto zmluvy.

**10.6.** Objednávateľ je povinný vrátiť záruku na vykonanie diela alebo jej zvyšnú časť zhotoviteľovi do 30 dní po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov oboma zmluvnými stranami.

Banková záruka

**10.7.** Zhotoviteľ je oprávnený namiesto záruky na vykonanie diela zabezpečiť na vlastné náklady a odovzdať objednávateľovi Bankovú záruku na vykonanie diela (ďalej len „banková záruka“) za účelom zabezpečenia riadneho splnenia tejto zmluvy vo výške 10 % zo sumy predstavujúcej hodnotu zmluvnej ceny za dielo s DPH podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**10.8.** Banková záruka bude platná do úplného dokončenia diela zhotoviteľom bez väd a nedorobkov a odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Banková záruka bude vo forme bezpodmienečnej, neodvolateľnej a na prvú písomnú výzvu objednávateľa splatnej bankovej záruky, platnej aj v prípade zániku alebo insolvenčie zhotoviteľa, poskytnutej v prospech objednávateľa. Plnenie banky z bankovej záruky môže byť podmienené len

doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom.

**10.9.** Zhotoviteľ je povinný dať najneskôr 5 dní pred vystavením bankovej záruky odsúhlasiť objednávateľovi znenie bankovej záruky ako aj bankovú inštitúciu vystavujúcu bankovú záruku.

**10.10.** Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že banková záruka bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví, nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady a nedorobky a objednávateľ prevezme dielo bez vád a nedorobkov. V prípade vypršania platnosti bankovej záruky pred úplným dokončením diela a odstránením všetkých vád a nedorobkov a prevzatím diela objednávateľom, objednávateľ má právo zadržať úhrady za čiastkové plnenia zhotoviteľa, pokiaľ nedôjde k predĺženiu platnosti bankovej záruky.

**10.11.** Banková záruka bude slúžiť na zabezpečenie a úhradu pohľadávok (zmluvné ako aj zákonné nároky) objednávateľa voči zhotoviteľovi uvedených v bode 11.3 tohto článku tejto zmluvy.

**10.12.** Objednávateľ má právo čerpať všetky zmluvné ako aj zákonné nároky z bankovej záruky, najmä ak zhotoviteľ v lehote určenej v tejto zmluve alebo v primeranej lehote písomne určenej objednávateľom neodstráni a/alebo nezačne odstraňovať príslušné porušenie tejto zmluvy, a/alebo nenahradí príslušnú škodu, straty, náklady, zmluvnú pokutu a iné pohľadávky, na úhradu ktorých má objednávateľ v zmysle tejto zmluvy alebo Obchodného zákonníka nárok. Čerpaním z bankovej záruky nie je žiadnym spôsobom dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržiavať príslušné ustanovenia tejto zmluvy.

**10.13.** V prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom nemá banka poskytujúca bankovú záruku právo uložiť peniaze do úschovy, ale vyplatí ich priamo objednávateľovi. V prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa, vráti objednávateľ takto prijaté plnenie z bankovej záruky bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi. Zhotoviteľovi pritom nevznikne právny nárok na účtovanie úrokov za obdobie počas sporu.

11. Cena diela je uvedená s DPH. Faktúra za predmet zmluvy bude obsahovať aj vyčíslenie DPH podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných ku dňu splnenia predmetu zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že zhotoviteľ bude zasielať len elektronické faktúry z e-mailovej adresy zhotoviteľa **uctovnictvo@baumannnitra.sk** na e-mailovú adresu objednávateľa **obec@bystricany.sk** vo formáte PDF. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú výlučný prístup k uvedeným e-mailovým adresám. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť e-mailové adresy a to len písomne s uvedením novej e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru zaručeným elektronickým podpisom. Elektronická faktúra musí spĺňať všetky náležitosti faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená a/alebo prílohy podľa tejto zmluvy, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie (prepracovanie) a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (prepracovanej) faktúry objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ, ktorý uvedie na faktúre daň, sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na okamžité odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy.

## **Článok VI. Spôsob realizácie diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí staveniska a na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
  - 2.1. obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
  - 2.2. bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a údajoch, vrátane technických a priestorových špecifikácií, s ktorými sa oboznámil alebo mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy, pričom povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na fyzické osoby, ktoré budú na základe pokynov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zmluvu plniť. Táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu,
  - 2.3. zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na diele v priebehu realizácie diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií alebo zariadení a vybavenia, ktoré musí byť v interiéri opravovaných priestorov počas realizácie diela; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je zhotoviteľ povinný uviesť konštrukciu alebo časť diela bezodkladne a/alebo zariadenia a vybavenie na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením svojej povinnosti z tejto zmluvy podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ môže vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so zástupcom zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
6. Zhotoviteľ zabezpečí účasť osôb určených na plnenie tejto zmluvy na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať realizovanie diela.
8. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie akéhokoľvek znečistenia priestorov, okolitých pozemkov, miestnych komunikácií, ktoré vznikne jeho zavinením počas realizácie diela.
9. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela používať len vyhradené priestory určené objednávateľom pri odovzdaní staveniska.
10. Zhotoviteľ si zabezpečí skládku materiálu sám na vlastné náklady na mieste určenom po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.
11. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na stavenisku vodu a elektrickú prípojku. Zhotoviteľ je povinný osadiť na stavenisku rozvádzač s podružným meračom

spotrebovanej elektrickej energie pri realizácii diela. Nameraná spotreba vody a elektrickej energie bude zhotoviteľovi refakturovaná podľa reálnej spotreby. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Miesto napojenia sa určí pri odovzdaní staveniska.

12. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia a kontrolných dní na úrovni zástupcu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných dňoch budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zápisy z operatívnych porád sú súčasťou dokumentácie o priebehu výstavby a sú rovnocenné zápisom v stavebnom denníku. Kontrolný deň sa bude konať najmenej raz za sedem dní a v prípade potreby na požiadanie objednávateľa.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a o ich kvalite, ako aj zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby prevádzky diela musí byť stavebný denník na stavenisku poverenému zástupcovi objednávateľa prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými priepiskami. Jedno vyhotovenie podpísané stavbyvedúcim obdrží objednávateľ v kontrolný deň. V stavebnom denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku.
14. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v stavebnom denníku technický dozor objednávateľa (stavebníka), poverený zástupca objednávateľa a osoba poverená výkonom autorského dozoru. Zápisy do stavebného denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.  
Technický dozor objednávateľa bude na realizácii diela vykonávať: Ing. Ľubomír Heriban. Technický dozor objednávateľa bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vydať zhotoviteľovi aj osobám určeným na plnenie zmluvy príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť na uskutočňovanej stavbe, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
15. V priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, zariadení a ostatného majetku objednávateľa. Pokiaľ počas realizácie diela vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť na svoje náklady všetky škody a záväzky, ktoré počas realizácie diela boli spôsobené zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ po ukončení realizácie diela odovzdá všetky priestory objednávateľovi, ktorý ich preberie len bez závad.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy pri realizácii diela. Uvedené činnosti bude zabezpečovať osobami s predpísanou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti a plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí všetky dodávky, výkony a materiály potrebné k úplnému dokončeniu diela. K realizácii diela alebo jeho jednotlivých častí môže zhotoviteľ

použiť aj tretie osoby, tzv. subdodávateľov v súlade s čl. VII bodom 8 tejto zmluvy. Pri realizovaní diela alebo časti diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť tak, akoby ho vykonával sám. Plnenia subdodávateľa sú považované za plnenia zhotoviteľa.

18. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať všetky právne, požiarne, bezpečnostné a ostatné predpisy, stavenisko riadne označí a zabezpečí. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela udržiavať poriadok a čistotu v okolí staveniska a na stavenisku, sám a na svoje náklady zabezpečiť odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov a ďalších možných dôsledkov stavebnej činnosti. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, príp. dotknutých subjektov predložiť potrebné doklady, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.
19. Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím/zastavaním akejkoľvek realizovanej časti diela nechať odsúhlasiť objednávateľom vykonanie časti diela, ktorá má byť zakrytá/zastavaná. K takémuto odsúhlaseniu a kontrole diela musí byť objednávateľ minimálne tri pracovné dni vopred písomne vyzvaný záznamom v stavebnom denníku. Odsúhlasenie/kontrola takejto časti diela objednávateľom bude potvrdená v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje/zastavia časť diela, ktorá mala byť pred zakrytím/zastavaním odsúhlasená objednávateľom, má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie/zastavenie diela na vlastné náklady odstránil a príslušnú časť diela zhotovil kompletne znovu. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur (slovom: tristotridsať eur) bez DPH za každé jedno porušenie.
20. Zhotoviteľ je povinný odovzdať technickému dozoru dielenskú dokumentáciu a technologické postupy, kde to projektová dokumentácia predpisuje, vzorky materiálov, kľúčových tovarov a potrebné informácie o materiáloch na posúdenie pred prevzatím staveniska, to všetko na náklady zhotoviteľa, a ďalšie vzorky podľa pokynov technického dozora to všetko na náklady zhotoviteľa. Ku každej vzorke a k predloženým informáciám o materiáloch bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe. Na základe predložených vzoriek a dokladov predloží technický dozor objednávateľovi písomné stanovisko (odporúčanie, resp. zamietnutie) k navrhovaným materiálom zhotoviteľa a k navrhovaným technologickým postupom s písomným odôvodnením svojho stanoviska. Až schválením týchto dokumentov a materiálov vzniká zhotoviteľovi nárok na prevzatie staveniska. Pri spracovaní stanoviska bude použitie navrhovaných materiálov konzultovať so spracovateľom projektu. Použitie materiálov na stavbe a ich zabudovanie je možné len po predchádzajúcom odsúhlasení navrhovaných materiálov objednávateľom.
21. V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiava schválenú projektovú dokumentáciu alebo že postupuje v rozpore s platnými technickými normami, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zastavenie všetkých prác a odstránenie všetkého, čo by bolo realizované týmito postupmi. Zhotoviteľ je povinný podriaďovať sa takémuto príkazu objednávateľa. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode zmluvy je zhotoviteľ povinný počas doby zastavenia realizácie diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur (slovom: tristotridsať eur) bez DPH denne za každý jednotlivý prípad zastavenia realizácie diela.
22. Objávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za zhotoviteľa v akejkoľvek súvislosti s realizáciou diela.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej

osoby, resp. subdodávateľov .

24. Zhotoviteľ je povinný používať pri realizácii diela výlučne vhodné stavebné výrobky v zmysle stavebného zákona, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo akýchkoľvek iných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, technických špecifikácií či iných noriem týkajúcich sa vlastností, kvality a ďalších parametrov stavebných výrobkov. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela používať stavebné výrobky označené značkou zhody, ak mu táto povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. stavebný zákon, zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iné) alebo iných noriem. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať, že si riadne plní všetky povinnosti podľa tohto ustanovenia zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením povinností zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju/e povinnosť/ti podľa tohto ustanovenia zmluvy, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju/e povinnosť/ti podľa tohto ustanovenia zmluvy, je zhotoviteľ za každých okolností (aj v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, pokiaľ to objednávateľ pri odstúpení od zmluvy nevyhlásil) povinný na vlastné náklady napraviť takýto stav tak, aby dielo pozostávalo výlučne z vhodných stavebných výrobkov.
25. Zmluvné strany uzatvoria v zmysle ustanovenia § 18 zákona o verejnom obstarávaní dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy v prípade, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo ak objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy (ďalej len „naviše práce“). Podkladom na uzatvorenie dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s navyše prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na navyše práce. Odsúhlasovanie navyše prác sa bude riadiť Štatútom zmenového konania, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Navyše práce budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Cenu za dielo je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyše práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade, ak ich uzavretie bude v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
26. Cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy je prípustné meniť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú schválené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
27. V prípade zmeny ceny diela podľa bodu 25. tohto článku zmluvy a nemožnosti ocenenia navyše prác podľa bodu 25. tohto článku zmluvy, t. j. ak uvedená položka nebude v ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto navyše práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii rozpočtového programového systému CENKROS.
28. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nemusia byť explicitne v zmluve uvedené, ale pre úplné, vecné a odborné splnenie predmetu zmluvy, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.
29. Objávateľ je oprávnený kedykoľvek obmedziť rozsah diela. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi. Obmedzenie rozsahu diela je možné aj na písomný odôvodnený návrh zhotoviteľa výlučne po odsúhlasení objednávateľom.

30. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii a oproti ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní.
31. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať iba osoby legálne zamestnané zhotoviteľom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
32. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady (pracovné zmluvy, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov) a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní zmluvu, a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
33. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 551 Obchodného zákonníka bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
34. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochranej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (oplotenie, dočasné zábradlia, prechody, bezpečnostné pásy a pod.). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov na stavenisku. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody, resp. akékoľvek nároky tretích osôb znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
36. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odborné práce na diele budú vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
37. Zhotoviteľ nesmie počas zhotovovania diela znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela a ktoré boli definované projektovou dokumentáciou.
38. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona.
39. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi alebo objednávateľom určenej osobe pri zabezpečení odborného ošetrovania drevených sôch na stavenisko a to najmä umožnením vstupu na stavenisko v nevyhnutnom rozsahu, umožnením a zabezpečením prístupu k sochám a pod.
40. Zhotoviteľ umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
41. Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv realizácie diela na okolie a životné prostredie.
42. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 7 dní odo dňa ukončenia realizácie diela.

## Článok VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych a vecných vád, náležite zabezpečené a vybavené, zbavené práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb.
2. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude urobený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude zoznam funkčných zariadení ktoré budú aj po zrealizovaných stavebných úpravách opäť v prevádzke. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na stavenisku a na zhotovovanom diele.
3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely a/alebo rozkopávkové povolenie obstará a poplatky za ne nesie zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne najneskôr do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne formou doporučeného listu alebo e-mailom doručiť objednávateľovi zoznam kontaktných osôb zhotoviteľa oprávnených konať vo veciach zmluvných, a to v rozsahu: meno a priezvisko, telefónne číslo, emailová adresa (ďalej len „zoznam oprávnených osôb zhotoviteľa“). Každá zmena v zozname oprávnených osôb zhotoviteľa musí byť zaslaná objednávateľovi formou doporučeného listu podpísaného oprávneným zástupcom zhotoviteľa najneskôr 7 dní pred vykonaním zmeny.
6. Objednávateľ bezodkladne najneskôr do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne formou doporučeného listu alebo e-mailom doručí zhotoviteľovi zoznam kontaktných osôb objednávateľa oprávnených konať vo veciach zmluvných, a to v rozsahu: meno a priezvisko, funkcia, telefónne číslo, emailová adresa (ďalej len „zoznam oprávnených osôb objednávateľa“). Zmena oprávnenej osoby objednávateľa musí byť zaslaná zhotoviteľovi písomne najneskôr 7 pracovných dní pred vykonaním zmeny.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach relevantných pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, ako aj o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní uviedol v prílohe č. 5 tejto zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne objednávateľovi akúkoľvek zmenu v predchádzajúcej vete uvedených údajov o subdodávateľovi. Plnenie zmluvy alebo jej časti prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za plnenia subdodávateľa.
9. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 5 tejto zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného oznámenia a predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný, a to najneskôr 10 pracovných dní pred nastúpením subdodávateľa na plnenie predmetu tejto zmluvy, písomne oznámiť objednávateľovi údaje o navrhovanom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa

osobného postavenia a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. Nový subdodávateľ môže začať participovať na plnení zmluvy až po kontrole predložených dokladov a odsúhlasení objednávateľom.

10. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať iba osoby legálne zamestnané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
11. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní zmluvu, a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
12. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 10. tohto článku zmluvy a kontrolný orgán uloží objednávateľovi pokutu za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu podľa § 7b ods. 5 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa pokute uplatnenej kontrolným orgánom u objednávateľa, a to do siedmich dní odo dňa jej uplatnenia u zhotoviteľa objednávateľom.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
14. Za účelom preukázania splnenia povinnosti v zmysle prechádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní, predložiť objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v prílohe č. 5 tejto zmluvy, okrem častí obsahujúcich informácie o cenových podmienkach, resp. následne doplnenou/zmenenou postupom podľa bodu 9. tohto článku zmluvy a zároveň predložiť zoznam všetkých subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.
15. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť v zmysle bodu 13. tohto článku zmluvy, a teda bude táto zmluva plnená (resp. budú na jej plnení participovať) subdodávateľmi, ktorí si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu (resp. jeho udržiavania) do registra partnerov verejného sektora, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu od zhotoviteľa vo výške 500,- eur, a to aj opakovane uloženú
16. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 14. tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 250,- eur, a to za každý aj začatý deň omeškania.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu diela bude vykonávať prostredníctvom osôb určených na plnenie zmluvy uvedených v prílohe č. 5 tejto zmluvy. V prípade zmeny osoby určenej na plnenie zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že nová osoba určená na plnenie zmluvy bude spĺňať minimálne požiadavky stanovené v súťažných podkladoch na zákazku, ktorej výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy. Za účelom overenia týchto skutočností sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi príslušné doklady novej osoby určenej na plnenie zmluvy, a to najneskôr 10 pracovných dní pred vykonaním zmeny tejto osoby. Nová osoba určená na plnenie zmluvy môže začať participovať na

plnení zmluvy až po kontrole predložených dokladov a odsúhlasení objednávateľom.

## **Článok VIII. Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním riadne realizovaného predmetného diela objednávateľovi. Dielo bude odovzdané ako celok po jeho úspešnom kvalitatívnom a technickom vyskúšaní, preukazujúcom parametre diela predpísané touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a príslušnými platnými STN a STN EN, čiastkové odovzdanie diela je neprípustné. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, súčasťou ktorého bude aj odovzdanie všetkej potrebnej dokumentácie:
  - a) osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - b) dokladov o vykonaní predpísaných skúšok,
  - c) zápisnice o individuálnom a komplexom vyskúšaní, revízne správy, kontrolné správy, certifikáty, atesty, záručné listy, napr. výstupné revízne správy elektrického zariadenia, a všetkých ďalších inštalácií, a doklady o vykonaní predpísaných tlakových a záťažových skúšok;
  - d) kompletnú sprievodnú dokumentáciu strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela vrátane ich pasportov a návodov na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku,
  - e) kópiu stavebného denníka,
  - f) zhotoviteľom potvrdenú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, v tlačnom výstupe (2x) a v digitálnom výstupe vo formáte DWG alebo DGN (1x),
  - g) fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác na CD/USB
  - h) zoznam subdodávateľov obsahujúci údaje: profesia/predmet subdodávky, názov firmy, ulica, PSČ, mesto, telefón, e-mail, kontaktná osoba, mobil.
  - i) Potvrdenie zhotoviteľa o vyplatení svojich záväzkov voči subdodávateľom obsahujúci údaje: profesia/predmet subdodávky, obchodné meno subdodávateľa, ulica, PSČ, mesto, telefón, e-mail, kontaktná osoba, mobil, suma, dátum úhrady, podpis subdodávateľa. V prípade majetkového a/alebo personálneho prepojenia medzi zhotoviteľom a subdodávateľom predloží aj potvrdenie subdodávateľa v ďalšom rade o vyplatení záväzkov takéhoto subdodávateľa voči jeho subdodávateľom obsahujúci údaje: profesia/predmet subdodávky, obchodné meno subdodávateľa, ulica, PSČ, mesto, telefón, e-mail, kontaktná osoba, mobil, suma, dátum úhrady, podpis subdodávateľa.
2. Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží všetky dokumenty a doklady uvedené ako súčasť zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, dielo má vady brániace užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu.
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacim užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok

odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky zistené pri preberaní diela v lehote písomne určenej objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## **Článok IX.**

### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a za to, že dielo bude mať v čase odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom a po stanovenú záručnú dobu technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, STN EN a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k v zmluve určenému účelu (záruka za akosť diela).
2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, STN EN alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
3. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom oboch zmluvných strán v stavebnom denníku.
4. Základná záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Nákladyna odstránenie väd diela znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinił objednávateľ.
6. Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
7. Každá vada diela zistená objednávateľom počas záručnej doby musí byť bez zbytočného odkladu písomne oznámená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ po oznámení vady písomne potvrdí objednávateľovi jej prijatie obratom, avšak najneskôr do 12 hodín od jej prijatia. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady diela objednávateľom, najneskôr však do dvoch pracovných dní po oznámení vady, vykonať šetrenie ohľadne vady a písomne informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu diela odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby písomne oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady diela má v každom jednotlivom prípade objednávateľ. V prípade, že nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté niečo iné, platí, že vady diela budú primárne odstraňované formou výmeny každej jednotlivéj vadnej časti diela za novú časť bez vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom postupe týkajúcom sa odstraňovania/opravovania tzv. urgentných väd diela. Na účely tejto zmluvy sa „urgentnou vadou“ diela rozumie akákoľvek vada, ktorá je na diele objavená počas jeho odovzdávania alebo v priebehu trvania záručnej doby a ktorá má podľa názoru objednávateľa taký charakter, že jej okamžité neodstránenie by viedlo alebo zrejme mohlo viesť ku škodám. V prípade, že bude objavená takáto urgentná vada, je

objednávateľ povinný bezodkladne túto vadu zhotoviteľovi písomne oznámiť a upozorniť ho, že ide o urgentnú vadu. Výskyt urgentnej vady bude objednávatelom zdokumentovaný, napr. fotografiou.

9. Vady diela počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne najneskôr v lehote písomne určenej objednávatelom, pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak. Zároveň si objednávateľ vyhradzuje právo nechať tieto vady odstrániť treťou stranou, ak ich zhotoviteľ neodstráni v lehote podľa tohto bodu zmluvy a vynaložené náklady uplatniť voči zhotoviteľovi; záruka na dielo zostáva nedotknutá.
10. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávatelovi na príslušné opravené či vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Táto ďalšia záruka bude poskytnutá písomnou formou na celú novú záručnú dobu.

## **Článok X. Poistenie**

1. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy mať uzatvorenú a platnú poisťnú zmluvu na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu na minimálnu poisťnú sumu minimálne vo výške ceny diela s DPH v mene EURO na všetky škodové udalosti. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví (vrátane smrti) tretích osôb ako i za škodu spôsobenú na majetku tretích osôb (vrátane majetku objednávatel'a), vrátane ušlého zisku. Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa musí vzťahovať aj na škodu spôsobenú vadne vykonanou činnosťou, ktorá je predmetom zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bude niektorú z činností vykonávať prostredníctvom subdodávateľ'a, vzťahujú sa vyššie uvedené povinnosti v celom rozsahu aj na tohto subdodávateľ'a.
2. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatel'a predložiť objednávatelovi doklad preukazujúci, že zhotoviteľ uhradil poisťné za obdobie podľa poisťnej zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak je poisťná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi potvrdenie o zaplatení poisťného za príslušné obdobie a predložiť mu príslušnú zmluvu. Zrušenie poisťnej zmluvy bez jej nahradenia inou poisťnou zmluvou počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je podstatným porušením tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný platiť riadne a včas poisťné a plniť všetky povinnosti stanovené v poisťnej zmluve a všeobecných poisťných podmienkach príslušných poisťiteľ'ov. Akákoľvek zmena v poisťných zmluvách podlieha po dobu platnosti tejto zmluvy predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávatel'a. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, založiť, vinkulovať alebo inak obdobne nakladať s poisťným plnením alebo inými právami vyplývajúcimi z poisťných zmlúv.
5. Zhotoviteľ uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každý aj začatý deň omeškania s plnením akéhokoľvek jednotlivého záväzku týkajúceho sa poisťných zmlúv.

## **Článok XI. Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
  - 1.1. ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia realizácie diela je objednávatel' oprávnený

uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej ceny za dielo bez DPH.

- 1.2. ak bude zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela v termínoch uvedených v článku IV bode 2 tejto zmluvy a/alebo v termínoch uvedených v časovom harmonograme, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Bod 1.1. tohto článku zmluvy nie je dotknutý.
- 1.3. za omeškanie s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela v určených termínoch, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu a nedorobok, a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 500,00 eur (slovom: päťsto eur) bez DPH. Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe podľa článku IX. bodu 8. tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,022 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Článok X. bod 5. týmto nie je dotknutý.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur (slovom: tisíc eur) bez DPH osobitne za každé jedno porušenie povinností uvedených v článku VI. bode 24 zmluvy a/alebo v článku VI. bode 35 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia plánu organizácie výstavby zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- eur (slovom: tisícpäťsto eur) bez DPH za každé jednotlivé porušenie plánu organizácie výstavby zhotoviteľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa stanovenej v čl. III. bode 6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- eur (slovom: tisícpäťsto eur) bez DPH za porušenie uvedenej povinnosti.
6. V prípade, pokiaľ Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní diela iné výrobky ako uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (v časti „Návrh na plnenie kritérií“) a to bez predchádzajúceho schválenia objednávateľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý výrobok samostatne.
7. Zmluvná pokuta patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti osobitne.
8. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na úhradu škôd, ktoré objednávateľovi vzniknú porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
9. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
10. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane.

## **Článok XII.**

### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)**

1. Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná udalosť, ktorá je nezávislá od vôle zmluvných strán a jej následky sa nedajú odvrátiť (napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, vojna, celoštátny štrajk, nepriaznivé poveternostné podmienky neumožňujúce realizáciu diela podľa príslušných technologických postupov a noriem).

2. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinná dotknutá zmluvná strana predložiť hodnoverný dôkaz. Zhotoviteľ je povinný preukázať nepriaznivé poveternostné podmienky písomným potvrdením Slovenského hydrometeorologického ústavu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
3. Tá zmluvná strana, ktorá sa odvolá na vyššiu moc, je povinná oznámiť pôsobenie a charakteristiku vyššej moci druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti, ďalej budú zmluvné strany postupovať podľa Obchodného zákonníka.

### **Článok XIII. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluva zanikne riadnym splnením predmetu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o svojej platobnej neschopnosti, a tiež v prípade, že bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolená reštrukturalizácia. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolená reštrukturalizácia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
  - 4.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu realizácie diela,
  - 4.2 ak zhotoviteľ nesplní podmienky poistenia podľa článku X. „Poistenie“ tejto zmluvy,
  - 4.3 zhotoviteľ bude realizovať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
  - 4.4 neprevzatie miesta realizácie diela/staveniska zhotoviteľom,
  - 4.5 ak zhotoviteľ nezloží záruku na vykonanie diela a ani neodovzdá bankovú záruku objednávateľovi s náležitosťami podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy a/alebo v lehote stanovenej v tejto zmluve,
  - 4.6 ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
  - 4.7 vadné plnenie zhotoviteľa,
  - 4.8 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej desať dní, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia

porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na vykonanej časti diela.

#### **Článok XIV.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

#### **Článok XV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas zmluvných strán. Táto zmluva môže byť menená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú schválené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a tri rovnopisy dostane objednávateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude doručovaná na adresy uvedené v článku I tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neurčuje inak a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný 3. pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Akákoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za riadne doručенú aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať.
4. Táto zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom práva, povinnosti a vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu činností upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné zmeny právneho stavu, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podmienok tejto zmluvy, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane najneskôr 30 dní pred predpokladanou zmenou.
7. V prípade sporného výkladu ustanovení tejto zmluvy alebo neplnenia záväzkov

zmluvných strán sa obidve zmluvné strany budú snažiť prednostne dosiahnuť vzájomnú dohodu. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Prípadné spory týkajúce sa výkladu a realizácie tejto zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom a účelom najbližšie.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií a Ponukový rozpočet
  - Príloha č. 2 – Štatút zmenového konania
  - Príloha č. 3 – Grafický časový harmonogram realizácie diela
  - Príloha č. 4 – Podmienky realizácie diela týkajúce sa BOZP, OPP a OŽP
  - Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa a Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy
10. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr zhotoviteľa doručených objednávateľovi, pričom zhotoviteľ tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za zhotoviteľa) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve a vo faktúrach zhotoviteľa, a to zverejnenie objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
11. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení všetkých nasledovných podmienok:
  - zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - objednávateľovi budú preukázateľne pridelené finančné prostriedky na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky,
12. Objednávateľ pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb zhotoviteľa pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
13. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že sú oprávnené plniť si v celom rozsahu záväzky dohodnuté touto zmluvou a že táto zmluva nevznikla v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, pričom táto zmluva je určitá a zrozumiteľná a plne zodpovedá slobodnej, vážnej a určitej vôli zmluvných strán. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali túto zmluvu.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a to oprávnenými

osobami, najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

V Bystričanoch , dňa 30.1.2026

V Lehote, dňa 22.12.2025

.....  
Mgr. Filip Lukáč  
Starosta obce Bystričany

.....  
Tomáš Zaujec, konateľ  
BAUMANN Nitra s.r.o.

.....  
Jozef Kravár, konateľ  
JOMAKSTAV s.r.o.

.....  
Ing. Martin Laško, konateľ  
green project s.r.o.

.....  
Ing. Jozef Višňovký, konateľ