

# ZMLUVA

uzavretá podľa § 16, odsek 7, písmeno b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 1

### Zmluvné strany

- (1) vlastník verejnej kanalizácie: **Obec Bystričany**  
v zastúpení **Mgr. Filip Lukáč, starosta obce**  
IČO: 00318019  
DIČ: 2021211632  
bankové spojenie:  
18023382/0200 VÚB, a.s. Prievidza

(ďalej len „vlastník“)

a

- (2) producent odpadových vôd: Jozef Fereje a Katarína Ferejová  
ul. Dlhá 225/117  
972 45 Bystričany

sa dohodli na tejto zmluve:

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je pripojenie nehnuteľnosti: **rodinný dom, ul. Dlhá 225/117, Bystričany**, ktorej je producent vlastníkom (spoluvlastníkom), na verejnú kanalizáciu Obce Bystričany kanalizačnou prípojkou.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je aj odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti verejnou kanalizáciou a ich čistenie v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd.
- (3) Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie je odvádzanie vody z povrchového odtoku alebo odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ich vypúšťanie do verejnej kanalizácie je zakázané. Sú to:
- a) rádioaktívne, infekčné, a iné látky ohrozujúce zdravie a bezpečnosť obsluhy kanalizácie, prípadne obyvateľstva alebo, ktoré spôsobujú nadmerný zápach,
  - b) látky narušujúce materiál stokovej siete alebo čistiarní odpadových vôd,
  - c) látky spôsobujúce prevádzkové závady alebo poruchy stokovej siete, alebo ohrozujúce prevádzku ČOV (textil, bavlna, stružliny, umelé hmoty, kovové predmety, hrubé nečistoty, toxické látky a pod.),
  - d) horľavé a výbušné látky, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,

- e) nezávadné látky, ktoré však zmiešaním s inými látkami vyskytujúcimi sa v kanalizácii vyvíjajú jedovaté látky,
- f) pesticídy, jedy, omamné látky, ropné produkty, kyseliny a žieraviny,
- g) látky, ktoré by obmedzili alebo zastavili čistenie - aktiváciu, t. j. odpady ako sú tuky, krv a pod.

### **Čl. 3** **Povinnosti zmluvných strán**

#### Vlastník verejnej kanalizácie sa zaväzuje:

- (1) Prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanoveným rozhodnutiami orgánov verejnej správy
- (2) Zabezpečiť plynule a bezpečne odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie tak, aby nedošlo k ohrozeniu životného prostredia.
- (3) Vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie.
- (4) Odvádzať a čistiť odpadovú vodu od producenta nepretržite, s výnimkou prípadov uvedených v príslušných ustanoveniach všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (5) Ohlásiť producentovi každé mimoriadne prerušenie, alebo obmedzenie v prevádzke verejnej kanalizácie alebo čističky odpadových vôd.
- (6) Predložiť producentovi výpočet stočného.

#### Producent sa zaväzuje:

- (1) Vybudovať na vlastné náklady kanalizačnú prípojku, pričom je povinný splniť technické podmienky stanovené vlastníkom týkajúce miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- (2) Zabezpečiť, aby kanalizačné prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo ku zmenšeniu prietokového profilu verejnej kanalizácie.
- (3) Zabezpečiť na vlastné náklady opravy a údržbu kanalizačnej prípojky.
- (4) Neodvádzať do verejnej kanalizácie látky, ktoré sa v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov nepovažujú za odpadové vody a ich vypúšťanie do kanalizácie je zakázané.
- (5) Dodržiavať podmienky ustanovené prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie.
- (6) Oznámiť vlastníkovi zistenú poruchu na kanalizačnej prípojke, nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie, alebo zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
- (7) Umožniť vstup vlastníkom poverenej osobe na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu, na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- (8) Poskytnúť vlastníkovi všetky údaje potrebné na výpočet množstva odvedenej odpadovej vody.
- (9) Uhrádzať vlastníkovi stočné v plnej výške a dodržiavať určené lehoty splatnosti.

## **Čl. 4** **Stočné**

- (1) Za odvedenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou a jej čistenie, platí producentu vlastníckovi stočné. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- (2) Stočné je platba, ktorú tvorí súčin množstva odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a ceny za 1 m<sup>3</sup> odvedenej a vyčistenej odpadovej vody.
- (3) Cenu za 1 m<sup>3</sup> verejnou kanalizáciou odvedenej a vyčistenej vody určuje pre príslušné obdobie Obec Bystričany všeobecne záväzným nariadením.
- (4) Vyúčtovanie stočného sa vykoná jedenkrát ročne za predchádzajúci kalendárny rok.
- (5) Stočné je potrebné uhradiť do 30 dní od vystavenia faktúry v hotovosti do pokladne obce, poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet obce.
- (6) V prípade nedodržania lehoty splatnosti uvedenej v odseku (5), má vlastník právo účtovať producentovi úrok z omeškania a to za každý deň omeškania 0.05 % z dlžnej sumy. Úrok je splatný k 31.12. kalendárneho roka v ktorom bolo vykonané vyúčtovanie.

## **Čl. 5** **Ostatné dojednané podmienky**

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
- (2) Prípadné zmeny a doplnenia sa budú po vzájomnej dohode zmluvných strán vykonávať dodatkami k zmluve. Dodatok musí mať písomnú formu a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- (3) Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Platnosť zmluvy skončí dohodnutým dňom.
- (4) Vlastník môže zmluvu vypovedať len v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- (5) Producent môže zmluvu vypovedať len v prípade, ak zanikne jeho vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti.
- (6) Výpovedná doba je tri mesiace, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a začína plynúť v prvý kalendárny deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. 6** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s povahou originálu, pričom vlastník aj producent dostanú po jednom rovnopise.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akéhokoľvek nátlaku a teda slobodne podpísali.

Bystričany, dňa 12.03.2026

.....  
vlastník

.....  
producent