

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Bystričany**

Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

Štatutárny orgán: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

IČO: 00318019

DIČ: 2021211632

(ďalej ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Michal Zlúky, rod. xxxxxxxx nar. xxxxxxxx. r.č. xxxxxx**

Bytom: Nám. SNP 125/13, 972 71 Nováky

a

manželka

Meno a priezvisko: **Ivana Zlúky, rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx**

Bytom: Nám. SNP 125/13, 972 71 Nováky

(ďalej spolu ako „budúci oprávnený“ alebo „stavebník“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bystričany**, a to pozemkov:
 - o **parc. registra „C“ č. 991**, na liste vlastníctva nezapísaná
 - o **parc. registra „E“ č. 1311**, výmera 20126 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 2014
(ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Budúci oprávnený sú bezpodieloví spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Bystričany, a to pozemku **parc. č. 784/5**, výmera 750 m², trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2370. (v texte ako „panujúci pozemok“).
3. Budúci oprávnený plánuje v rámci realizácie stavby rodinného domu na panujúcom pozemku vybudovať inžinierske siete, ktoré budú vedené cez zaťažené pozemky obce.

Článok III.

Predmet zmluvy a vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (in rem), ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - o **uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí** (prípojky vody, kanalizácie, elektro a pod.),
 - o **právo vstupu a vjazdu** v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby týchto sietí.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka panujúceho pozemku parc. č. 784/5.
3. Rozsah vecného bremena bude presne určený **geometrickým plánom**, ktorý dá vyhotoviť budúci oprávnený na vlastné náklady po zrealizovaní uloženia sietí (porealizačné zameranie).

Článok IV.

Podmienky a lehota

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do **6 mesiacov** od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu a geometrického plánu.
2. Zriadenie vecného bremena sa dohodlo ako **bezodplatné** (prípadne podľa aktuálneho cenníka obce, ak tak určí obecné zastupiteľstvo).
3. Budúci povinný súhlasí, aby táto zmluva slúžila ako doklad o práve k pozemku pre účely stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.

V Bystričanoch, dňa

.....
Mgr. Filip Lukáč

starosta obce Bystričany

.....
Michal Zlúky

.....
Ivana Zlúky