

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21 č.licencie: 1238

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@gmail.com

KÚPNA ZMLUVA

spísaná dňa 17.08.2026 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec BYSTRÍČANY

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019 DIČ: 2021211632

zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Dominika FÜRSTOVÁ, rod. ..., nar. ... , rod.č. ...
Trvalý pobyt 972 45 Bystričany, ... , SR, ... občan SR
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení a v súlade so zákonom č.369/90 Zb., o obecnom zriadení, v platnom znení a v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení, kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku, pozemku, z vlastníctva obce do vlastníctva občana

za nasledovných podmienok :

II. Majetkoprávny stav , Geodetické zameranie

1. Predávajúci Obec Bystričany je pod BLV por.č.1 v 1/1-ine vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1

pre Obec Bystričany , k.ú.Chalmová

A LV: Parcely reg. "E"

- parc.č.6, výmera 243 m², Zastavaná plocha a nádvorie umiestnenie pozemku 2

C LV: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

Iné údaje: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

Poznámka: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

2. Kupujúca je pod BLV por.č.1 v 1/1-ine vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor , v katastri nehnuteľností na LV č. 1245 pre Obec Bystričany , k.ú.Chalmová , ALV: Parcely reg.“C“ , parc.č.7/2, výmera 83 m², zastavaná plocha . umiestnenie pozemku 2
3. Geometrickým plánom č.248/2024, vyhotoveným GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľa č.1713/1A , 972 01 Bojnice , 20.09.2024 na zameranie garáže (na parc.č. 7/6, výmera 15 m² , zastavaná plocha a nádvorie a na CKN parc.č. 6/2, výmera 20 m² zastavaná plocha a nádvorie) , úradne overeným 01.10.2024 Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod č.1206/2024 , (ďalej len geometrický plán v príslušnom gramatickom tvare) bola z C KN parc.č.6, výmera 243 m², zastavaná plocha a nádvorie zameraná CKN parc.č. 6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie tak, že:
 - Z EKN parc.č.6, výmera 243 m², zastavaná plocha a nádvorie boli rozdelením vytvorené dve nové **CKN parc.č. 6/1** , výmera 223 m² , zastavaná plocha a nádvorie, ktorá zostáva vo vlastníctve predávajúceho Obec Bystričany a **CKN parc.č.6/2**, výmera 20 m² , zastavaná plocha a nádvorie., **ktorá sa nachádza pod stavbou garáže** tvoriacej príslušenstvo rodinného domu s.č.687 postaveného na **C KN parc.č. 5/2** , výmera 177 m², zastavaná plocha a nádvorie, a je v katastri nehnuteľností v 1/1-ine zapísaná rovnako ako dom s.č. 687 na LV č.1245 v prospech kupujúcej v 1/1-ine. Novovytvorená C KN parc.č.6/2 je predmetom kúpy touto zmluvou .
- 4.Tým istým Geometrickým plánom **z nehnuteľnosti C KN parc.č.7/2** , výmera 83 m² , zastavaná plocha a nádvorie bola oddelená nová **C KN parc.č.7/6** , výmera 15 m² , zastavaná plocha a nádvorie a doterajšia C KN parc.č.7/2 zostáva o novej výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie. CKN parc.č.7/2 , výmera 83 m² , zastavaná plocha a nádvorie je zapísaná na LV č.1245 . Obec: Bystričany , k.ú. Chalmová v prospech kupujúcej v 1/1-ine.
5. Novovytvorené C KN parc.č. 6/2, výmera 20 m² , zastavaná plocha a nádvorie a C KN parc.č.7/6 , výmera 15 m² , zastavaná plocha a nádvorie tvoria spolu zastavanú plochu pod stavbou garáže, uvedenou v Čl.II.ods.3 tejto zmluvy , ktorá doteraz nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva. Kúpou novovytvoreného pozemku C KN parc.č.6/2, výmera 20 m² , zastavaná plocha a nádvorie do vlastníctva kupujúcej a vytvorením novej C KN parc.č.7/6, výmera 15 m², zastavaná plocha a nádvorie z vlastného pozemku kupujúcej doterajšej C KN parc.č.7/2 výmera 83 m², zastavaná plocha si kupujúca rieši a vytvára splnenie podmienok pre zápis stavby garáže do katastra nehnuteľností.

III. Predmet kúpnej zmluvy

1. Obec Bystričany pozemok parcela registra „C“ parc.č.6/2 , výmera 20 m² , zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dlhodobo nevyužíva, keďže sa nachádza pod v minulosti postavenou stavbou garáže na C KN parc.č. 6/2, výmera 20 m² , zastavaná plocha a nádvorie a C KN parc.č.7/6 , výmera 15 m² , zastavaná plocha a nádvorie tvoriacou príslušenstvo rodinného domu s.č. 687/14 stojaceho na CKN parc.č. 5/2, výmera 177 m², zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Chalmová vo vlastníctve kupujúcej v 1/1-ine, zapísaného spolu s pozemkom C KN parc.č.5/2, výmera 177 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastri nehnuteľností na LV č. 1245 Obec Bystričany , k.ú. Chalmová v 1/1-ine.
2. Kupujúca požiadala písomnou žiadosťou vlastníka Obec Bystričany o odpredaj pozemku C KN parc.č.6/2 , výmera 20 m² , zastavaná plocha a nádvorie.

3. Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch dňa 23.06.2025 prerokovalo žiadosť kupujúcej o odpredaj C KN parc.č.6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie a Uznesením č.39/2025 schválilo zámer predaja pozemku novovytvorená parcela registra „C“ parc.č.6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, z vlastníctva obce do vlastníctva kupujúcej.

4. Zároveň tým istým uznesením rozhodlo o dôvode hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.15 písm. f) a podľa Zásad Hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystričany, v zmysle Geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o dôvode hodného osobitného zreteľa – u pozemku nová C KN parc.č.6/2, výmera 20 m², Zastavaná plocha dňa 23.06.2025 Uznesením č.39/2025 tak, že:

(Citácia uznesenia „Predmetná nehnuteľnosť C KN parc.č.6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie je zastavaná časťou budovy bez súpisného čísla – garáže, stojacej zároveň na C KN parc.č.7/6, výmera 15m², zastavaná plocha tvoriacej príslušenstvo hlavnej stavby, rodinného domu s.č.687/14, postavenej na C KN parc.č.5/2, výmera 177 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve kupujúcej Dominika Fürstová, rod.l. , nar. , trvalý pobyt

972 45 Bystričany, v 1/1-ine, LV č.1245 Bystričany, k.ú. Chalmová, titulom darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2847/2023 – VZ 14/2023 v 1/1-ine, pričom CKN parc.č.6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie tvorí s C KN parc.č. 7/6, výmera 15 m², zastavaná plocha a nádvorie jeden celkom pod jednou stavbou. Stavbu garáže nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností bez vysporiadania vlastníctva k pozemku C KN parc.č.6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie v prospech vlastníka hlavnej stavby s.č. 687, rodinný dom na C KN parc.č.5/2 výmera 177 m², zastavaná plocha a nádvorie. Garáž sa z časti nachádza na pozemku C KN parc.č.7/6 vo výmere 15 m², zastavaná plocha vytvorenej z C KN parc.č. 7/2, výmera 83 m², zastavaná plocha vo vlastníctve Dominiky Fürstovej v 1/1-ine.“

Pozemok C KN parc.č.6/2 bol stavbou garáže zastavaný v dávnej minulosti dvoma po sebe s dlhým časovým rozstupom idúcimi právnymi predchodcami súčasného vlastníka, ešte pred rokom 1976. V roku 2009 stavbu následne nadobudla tretia právna predchodkyňa matka súčasnej vlastníčky ako príslušenstvo k zmluvou nadobúdanou stavbou rodinného domu s.č.687/14, ktorá ju darovala súčasnej vlastníčke v roku 2003 aj s príslušenstvom.

Kúpna Cena: 100,00 € v zmysle Znaleckého posudku č.19/2025, vypracovaného Ing.Slavomír Cifrik, (Evidenčné číslo znalca 915820). Všetky náklady spojené s predajom pozemku (kúpna zmluva) a zápisom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer odpredať pozemok C KN parc.č.6/2 výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie kupujúcej a dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený členmi obecného zastupiteľstva nasledovne:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva v Bystričanoch zvolených na volebné obdobie 2023-2026
7 poslancov

Prítomní: 6 poslancov

Za : 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 Poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5-ino ovu väčšinou všetkých poslancov.

(koniec výpisu uznesenia).“

- 5.Uznesenie obecného zastupiteľstva č.39/2025 zo dňa 23.06.2025 tvorí prílohu č.2 k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Obec Bystričany zámer odpredať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnila na úradnej tabuli Obce Bystričany a na webovom sídle obce dňa 26.06.2025 a zvesený bol zámer 30.09.2025. K zámeru odpredaja nehnuteľnosti neboli vznesené žiadne pripomienky. Potvrdenie obce o zverejnení zámeru zo dňa 08.04.2026 tvorí prílohu č.3 k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností .

7. (citácia výpisu uznesenia) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.09.2025 uznesením č.87/2025, „schválilo v zmysle zákona č.138/91 Zb., §9a, ods.15., písmeno f.) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v Zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Bystričany , z dôvodu osobitného zreteľa schváleného uznesením číslo 39/2025 zo dňa 23.06.2025 predaj pozemku C KN **parc.č. 6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie.**

vo vlastníctve obce Bystričany žiadateľke Dominika Fürstová , nar.1 , trvalý pobyt .

Ide o nehnuteľnosť zapísanu na LV č.1 , Obec: Bystričany , k.ú. Chalmová v zmysle novovytvoreného Geometrického plánu č. 248/2024 , vyhotoveného GEOMAP Prievidza s.r.o. , J.Kráľa č.1713/1A , 9725 01 Bojnice , IČO: 46896180 , úradne overeného dňa 1.10.2024 pod číslom 1206/2024 Okresným úradom Prievidza , katastrálny odbor, časť z pozemku C KN parc.č.6, výmera 243 m², zastavaná plocha a nádvorie a - novovytvorená parcely po zameraní GP parc.č. C KN parc.č. 6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetná C KN parc.č. 6/2 je zastavaná časťou budovy bez súpisného čísla – garáže , stojacej zároveň na CKN parc.č.7/6, výmera 15m², zastavaná plocha a nádvorie , tvoriacej príslušenstvo hlavnej stavby rodinného domu s.č. 687/14 na C KN parc.č.5/2, výmera 54m², vo vlastníctve Dominika Fürstová , rod.1 , nar.1 , trvalý pobyt , LV č.1245

Obec Bystričany, k.ú. Chalmová , titulom darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2487/2023- VZ14/2023 v 1/1-ine , pričom C KN parc.č. 6/2 tvorí s C KN parc.č. 7/6 jeden celok pod jednou stavbou.

Stavbu garáže nie je možné zapísať d katastra nehnuteľností bez vysporiadania vlastníctva k pozemku C KN parc.č. 6/2 v prospech vlastníka hlavnej stavby s.č.687, rodinný dom na C KN parc.č.5/2.

Garáž sa z časti nachádza na pozemku C KN parc.č.7/6 , vo výmere 15m² , zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z C KN parc.č. 7/2 vo vlastníctve Dominiky Fürstovej , v 1/1-ine.

Pozemok C KN parc.č.6/2 bol stavbou garáže zastavaný v dávnej minulosti dvoma po sebe s dlhším časovým odstupom idúcimi právnymi predchodcami súčasného vlastníka ešte pred rokom 1976, v roku 2009 stavbu nadobudla matka súčasnej vlastníčky príslušenstvo k zmluvou nadobúdanéj stavbe rodinného domu s.č.687/12 , ktorá ju darovala súčasnej vlastníčke v roku 2023 aj s príslušenstvom.

Cena: 100,00 € v zmysle Znaleckého posudku č.19/2025 vypracovaného Ing.Slavomír Cifrik (Evidenčné číslo 915820) .

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zápisom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

(koniec citácie výpisu z uznesenia).

Odpredaj pozemku bol schválený poslancami obecného zastupiteľstva nasledovne:

Počet poslancov obecného zastupiteľstva v Bystričanoch zvolených na volebné obdobie 2023-2026

7 poslancov

Prítomní: 6 poslancov

Za : 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 Poslancov

Uznesenie bolo schválené 3/5-inoovú väčšinou všetkých poslancov.

Výpis z uznesenia číslo 87/2025 zo dňa 29.09.2025 tvorí **prílohu č.4** k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť C KN parc.č.6/2, výmera 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, uvedenú v čl.II. tejto zmluvy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obecného zastupiteľstva č.39/2025, zo dňa 23.06.2025 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,00 €, slovom jedensto eur , čo pri výmere 20 m² predstavuje 5,00 €/m², určenú tým istým uznesením obecného zastupiteľstva na základe Znaleckého posudku č.19/2025, vyhotoveného Znalcom Ing.Slavomírom CIFRIKOM , Podhradská 123/132 , 972 42 Lehota pod Vtáčnikom evidenčné číslo : 815 920 , ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN parc.č. 6/2 spolu v sume 100,00 € , slovom jedensto

eur. Znalecký posudok č.19/2025 tvorí prílohu č. 5 k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností .

5. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške 100,00 €, slovom jedensto eur v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcim v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo vopred na účet predávajúceho v banke.

V. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, ktorú kupuje a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu, podmienok v nej uvedených a s dohodnutou kúpnu cenou.
3. Potvrdenie obce, že zmluva sa ihneď po uzavretí dňa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, tvorí prílohu č.6 k návrhu na vklad.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaný pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21, ktorý spísal kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností oboznámil zmluvné strany s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, tiež oboznámil klienta, ktorým je kupujúci , s výškou advokátskej odmeny za poskytnuté úkony právnej pomoci. Poučil kupujúceho , že mu vyplýva zo zákona právo použiť jeho osobné údaje za účelom poskytnutia požadovanej právnej pomoci.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluva nadobúda platnosť a zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť voči tretím osobám zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení a vykonaní vkladu, ktorého vykonaním kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti C KN parc.č.6/2 , výmera 20m2, zastavaná plocha v 1/1-ine. Zmluvné strany splnomocňujú na podpísanie návrhu na vklad kupujúceho, ktorý navrhuje osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru vykonať vklad vlastníckeho práva.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a LV č.1245 Obec: Bystričany Kat. územie:Chalmová
zapísať:

- a) A LV: Parcely reg. "C"

Parc.č.6/2 , výmera 20 m² , zastavaná plocha a nádvorie
 B LV: Dominika FÜRSTOVÁ , r á , nar. Ľ , rod.č. Ľ
 trvalý pobyt 972 45 Bystričany , (, SR,
 titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: GP č. 248/2024, vyhotovený 20.09.2024 GEOMAP Prievidza s.r.o. „J.Kráľ“
 1713/1A , 972 01 Bojnice, Úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny
 odbor 01.10.2024 pod č.1206/2024

Poznámka: Bez zápisu

Na základe doterajšieho vlastníctva kupujúcej k C KN parc.č.7/2, výmera 83m², zastavaná plocha
 na LV č.1245 a GP č. 248/2024, vyhotoveného 20.09.2024 GEOMAP Prievidza s.r.o. možno
 vykonať zápis novej oddelenej C KN parc.č 7/6 na LV č.1245 nasledovne:
 Obec: Bystričany Kat. územie:Chalmová
 zapísať:

b) A LV: Parcely reg. "C"

Parc.č.7/6 , výmera 15 m² , zastavaná plocha a nádvorie
 B LV: Dominika FÜRSTOVÁ , rod Ľ nar. Ľ , rod.č. Ľ
 trvalý pobyt 972 45 Bystričany , (Ľ , SR,
 titulom doterajšieho vlastníctva v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: GP č. 248/2024, vyhotovený 20.09.2024 GEOMAP Prievidza s.r.o. „J.Kráľ“
 1713/1A , 972 01 Bojnice, Úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny
 odbor 01.10.2024 pod č.1206/2024

Poznámka: Bez zápisu

Navrhujeme tiež zapísať Geometrický plán č. č. 248/2024, vyhotovený 20.09.2024 GEOMAP
 Prievidza s.r.o. „J.Kráľ“ 1713/1A , 972 01 Bojnice, Úradne overený Okresným úradom Prievidza,
 katastrálny odbor 01.10.2024 pod č.1206/2024 a podlomenú C KN parc.č.6/1 a vo veľkosti 223
 m², zastavaná plocha a nádvorie titulom doterajšieho vlastníctva C KN parc.č.6 , výmera 243m²,
 zastavaná plocha na liste vlastníctva č. 1., k.ú. Chalmová a tiež zapísať novú výmeru C KN
 parc.č.7/2, výmera 68 m² , zastavaná plocha a nádvorie na LV č.1245 Obec: Bystričany ,
 k.ú.Chalmová .

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Poplatok z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, kúpna zmluva sa zrušuje dohodou zmluvných strán a zmluvné strany sú si povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však o prerušení konania o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť aj v prípade prerušenia konania o vklade k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy vykonaný.

3. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Magdalénu Gogorovú na zastupovanie v konaní o povolení a vykonaní vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bez časového obmedzenia a na preberanie jedného rovnopisu všetkých písomností doručovaných aj účastníkom zmluvy v konaní o vklade. Advokát splnomocnenie prijíma.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v Bystričanoch
dňa 2.9.2026

Obec Bystričany

Kupujúci:

v Bystričanoch
dňa 3.9.2026

Dominika FÜRSTOVÁ

Mgr. Filip LUKÁČ, starosta obce

Splnomocnenie na zastupovanie v konaní o vklade a na prijímanie doručovaných písomností uvedené v zmluve prijímam.

v Čereňanoch
dňa

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát