

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Bystričany

Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

Štatutárny orgán: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

IČO: 00318019

DIČ: 2021211632

(ďalej ako „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jozef Kmeť, rod. nar. r.č.

Bytom: Čerešňová 52/2, 972 71 Nováky

(ďalej spolu ako „budúci oprávnený“ alebo „stavebník“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystričany, a to pozemkov: parc. registra „C“ č. 995/2, na liste vlastníctva nezapísaná; parc. registra „E“ č. 1311, výmera 20126 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 2014 (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Budúci oprávnený sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Bystričany, a to pozemku parc. č. 888/2, výmera 850 m², trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2377 (v texte ako „panujúci pozemok“).
3. Budúci oprávnený plánuje v rámci realizácie stavby rodinného domu na panujúcom pozemku vybudovať inžinierske siete, ktoré budú vedené cez zaťažené pozemky obce.

Článok III.

Predmet zmluvy a vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:

- uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí (prípojky vody, kanalizácie, elektro a pod.),

- právo vstupu a vjazdu v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby týchto sietí.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka panujúceho pozemku parc. č. 784/5.

3. Rozsah vecného bremena bude presne určený geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť budúci oprávnený na vlastné náklady po realizovaní uloženia sietí (porealizačné zameranie).

Článok IV.

Podmienky a lehota

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 6 mesiacov od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu a geometrického plánu.

2. Zriadenie vecného bremena sa dohodlo ako bezodplatné

3. Budúci povinný súhlasí, aby táto zmluva slúžila ako doklad o práve k pozemku pre účely stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.

V Bystričanoch, dňa

.....
Mgr. Filip Lukáč
starosta obce Bystričany

.....
Jozef Kmeť