

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný

z vecného bremena:

Obec Bystričany

sídlo: Mírka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

IČO: 00 318 019

zastúpená: Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena:

Peter Lukáč, 1

nar., r.č.

trvale bytom Kpt. Nálepku 192/12, 972 45 Bystričany

štátna príslušnosť:

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti - pozemku vedenom na Okresnom úrade Prievidza odbore katastrálnom, nachádzajúcom sa **v katastrálnom území Bystričany**, obec Bystričany, okres Prievidza, zapísanom na **LV č. 2014** ako:
 - pozemok parc. registra „E“ č. 731/36, výmera pozemku 1996 m², druh pozemku ostatná plocha
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku vedenom na Okresnom úrade Prievidza odbore katastrálnom, nachádzajúcom sa **v katastrálnom území Bystričany**, obec Bystričany, okres Prievidza, zapísanom na **LV č. 2334** ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 934/4, výmera pozemku 1208 m², druh pozemku záhrada
- 1.3. Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN p.č. 997 (pôvod. pozemok EKN p.č. 731/36) vyhotoviteľa GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, číslo plánu 135/2026, overený Okresným úradom Prievidza katastrálny odbor dňa 09.09.2026 pod č. 1000/26, bol z parc. registra „E“ č. 731/36 oddelený diel 1 o výmere 28 m², ako koridor vecného bremena s vyznačeným rozsahom vecného bremena.

Uvedeným geometrickým plánom zanikla pôvodná parc. registra „E“ č. 731/36 a bola vytvorená nová parc. registra „C“ č. 997 o výmere 1994 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa ustanovení § 151n a násl. Občianskeho zákonníka nasledovne:
vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, vedenia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, ako aj právo vstupu a vjazdu za účelom výkonu uvedených práv na pozemok parc. registra „C“ č. 997 o výmere 1994 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel 1 o výmere 28 m², v katastrálnom území Bystričany (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN p.č. 997 (pôvod. pozemok EKN p.č. 731/36) vyhotoviteľa GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, číslo plánu 135/2026, overený Okresným úradom Prievidza katastrálny odbor dňa 09.09.2026 pod č. 1000/26, v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. registra „C“ č. 934/4, výmera pozemku 1208 m², druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Bystričany.
- 2.2. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má právo z vecného bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prevádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
- 2.3. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka prevádza pri predaji pozemku na jeho nového vlastníka – zriaďuje sa „in rem“.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.
- 2.5. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy jej povinný toto právo trpieť.

Článok III.

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
- 3.2. Právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a spoločne odstrániť nedostatky zmluvy

- a návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - c) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženému pozemku,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so zaťaženým pozemkom.
- 5.2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.06.2026 v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bystričany. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 51/2026 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a návrhu na vklad.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov. Účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného, vydaného Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom.
- 6.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že :
- povinný z vecného bremena dáva súhlas na uloženie inžinierskych sietí a ich vybudovanie v plnom rozsahu,
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pred realizáciou výkopových prác zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zaväzuje sa rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí v zmysle podmienok jednotlivých prevádzkovateľov,
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výkopové práce budú prevedené len v rozsahu nevyhnutnom na uloženie inžinierskych sietí.
- 6.3. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí vykonávať právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.4. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná a podpísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.
- 6.7. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Bystričanoch dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Bystričany
zast. Mgr. Filip Lukáč – starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
Peter Lukáč