

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch,**  
**konaného dňa 3.10.2022**

začiatok rokovania : 17.00 hod.

koniec rokovania : 19.15 hod.

**Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :**

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 65/2022**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 66/2022**

**Návrhovú komisiu v zložení:**

predseda : Anna Bajžíková

člen : Mgr. Jozef Rybár

člen : Roman Suchý

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**URČUJE :**

**Uznesenie číslo 67/2022**

**Zapisovateľku : Slávka Kissová**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## URČUJE :

### Uznesenie číslo 68/2022

#### **Overovateľov zápisnice :**

1. Mgr. Martin Súkeník
2. Ing. Michal Halač

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## BERIE NA VEDOMIE:

### Uznesenie číslo 69/2021

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 19.7.2022

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## BERIE NA VEDOMIE:

### Uznesenie číslo 70/2022

Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu obce k 30.6.2022

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 71/2022

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 na rok 2022 v zmysle § 14 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu :

Bežné príjmy	1 508 308 eur
Kapitálové príjmy	2 979 320 eur
Príjmové finančné operácie	1 058 921 eur
Vlastné príjmy rozpočtovej organizácie	98 460 eur
<b>Príjmy celkom</b>	<b>5 645 009 eur</b>

Bežné výdavky – obec	886 942 eur
Bežné výdavky rozpočtovej organizácie	735 987 eur
Kapitálové výdavky	3 972 547 eur
Výdavkové finančné operácie	49 533 eur
<b>Výdavky celkom</b>	<b>5 645 009 eur</b>

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**  
**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 72/2022

Vyradenie zmarených investícií z evidencie obstarania z minulých období.

Ide o dlhodobu evidované investície a to :

- projektová dokumentácia stavby rekonštrukcie prístupovej komunikácie na ulici Vysoká v celkovej výške 399,99 eur
- spracovanie dokumentácie procesu pre prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam pozemkov v k.ú. Chalmová, príjazdová komunikácia na kúpalisko vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu vo výške 15 220,- eur.

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**  
**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 73/2022

Zverenie majetku obce do správy rozpočtovej organizácie **Základná škola s materskou školou Bystričany pre potreby školskej jedálne v materskej škole od 5.10.2022** : šporák vo výške 3 714. - eur.

*Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna*

*Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDĽNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## SCHVAĽUJE :

### Uznesenie číslo 74/2022

Spôsob prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce, vedené na LV .1, parc. č. 640 – Dom služieb, registra C – nebytové priestory na ul. Mirka Nešpora 8 do 30.4.2027 žiadateľom :

- a) **Radovan Páleš – VANEŠ**, bytom Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany – spis č. 516/2022  
*Predajná plocha vo výmere : 55,8 m<sup>2</sup>*  
*Skladová a ostatná plocha vo výmere : 34 m<sup>2</sup>*  
*Celková plocha nebytových priestorov na prenájom : 89,8 m<sup>2</sup>*  
Výška nájomného : 1 265,- eur

v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle článku 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

- zvýšenie občianskej vybavenosti v obci
- zvýšenie atraktívnosti obce Bystričany
- snaha o konkurencie schopnú prevádzku

- b) **Ol'ga Valterová**, bytom M. Nešpora 10, 972 45 Bystričany- spis č. 516/2022  
*Predajná plocha vo výmere : 19,4 m<sup>2</sup>*  
*Skladová a ostatná plocha vo výmere : 14,6 m<sup>2</sup>*  
*Celková plocha nebytových priestorov na prenájom : 34 m<sup>2</sup>*  
Výška nájomného : 612,- eur

v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle článku 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

- zvýšenie občianskej vybavenosti v obci
- zvýšenie atraktívnosti obce Bystričany
- snaha o konkurencie schopnú prevádzku

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **SCHVAĽUJE :**

### **Uznesenie číslo 75/2022**

Spôsob predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Bystričany

- a) pozemok a stavba určené ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - Bystričany na ul. Dlhá, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre k. ú.

Bystričany:

- parcela registra C-KN 2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 822 m<sup>2</sup>,
- stavba, súpisné číslo 307, evidovaná na pozemku parcelné číslo 2,
- stavba - rozostavaná budova garáže, bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 2,

CENA : 90 000,- eur

- b) pozemky a stavby určené na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dlhá, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1, pre k. ú. Bystričany:

- parcela registra C-KN 60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 945 m<sup>2</sup>, stavba,
- súpisné číslo 327, evidovaná na pozemku parcelné číslo 60,
- parcela registra C-KN 61, záhrada, výmera 445 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C-KN 64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m<sup>2</sup>,

v zmysle § 9a ods.9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle článku 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi : **NELL KAPITAL s.r.o., so sídlom Dunajská 4, 811 08 Bratislava**

*Dôvody hodné osobitného zreteľa :*

- zvýšenie občianskej vybavenosti v obci
- výstavba bytov pre mladé rodiny, bezbariérové byty a byty pre seniorov
- zvýšenie atraktívnosti obce Bystričany

CENA : 90 000,- eur

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 76/2022**

1. Prijatie úveru vo výške 50 tis. eur poskytnutého zo strany : Československá obchodná banka, a.s. so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republiky, IČO: 36 854 140, IČ DPH : SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo : 4314/B ( ďalej len „ banka“) na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Bystričany**“
2. Vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**  
**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**  
**ZDRŽAL SA : (0)**  
**PROTI : (0)**  
**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 77/2022**

Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko – číslo autorizačného osvedčenia 6446\*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy:

- obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp- č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č.1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48“
  - a) Zateplenie obvodového plášťa s odstránením porúch balónov a lodžíí
  - b) Zateplenie strechy
  - c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
  - d) Výmena výplňových konštrukcií
  - e) Iná modernizácia spoločných priestorov
  - f) Bleskozvod

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,**

**Hlasovanie : ZA : (8)** *Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna  
Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna*  
**ZDRŽAL SA : (0)**  
**PROTI : (0)**  
**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 78/2022**

Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 751/49, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko – číslo autorizačného osvedčenia 6446\*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy:

- obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp- č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č.1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 751/49“
  - a) Zateplenie obvodového plášťa s odstránením porúch balónov a lodžii
  - b) Zateplenie strechy
  - c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
  - d) Výmena výplňových konštrukcií
  - e) Iná modernizácia spoločných priestorov
  - f) Bleskozvod

**Na hlasovaní prítomní : (8)** *Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna*  
**Hlasovanie : ZA : (8)** *Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová,  
Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna*

**ZDRŽAL SA : (0)**  
**PROTI : (0)**  
**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **SCHVAĽUJE :**

### **Uznesenie číslo 79/2022**

Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 752/50, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Balog, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko – číslo autorizačného osvedčenia 6446\*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy:

- obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp- č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č.1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 752/50“
  - a) Zateplenie obvodového plášťa s odstránením porúch balónov a lodžii
  - b) Zateplenie strechy
  - c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
  - d) Výmena výplňových konštrukcií
  - e) Iná modernizácia spoločných priestorov
  - f) Bleskozvod

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzиковá, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajzиковá, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

**SCHVAĽUJE:**

### **Uznesenie číslo 80/2022**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného uznesením č. 55/2022 zo dňa 19.7.2022 predaj pozemkov vo vlastníctve obce Bystričany vedených na LV č.2014 , k.ú. Bystričany

- Parcela E 214/2 - 2670 m<sup>2</sup> - evidovaný ako orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Parcela E 214/1 - 488 m<sup>2</sup> - evidovaný ako orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Parcela E 1289/3 - 609 m<sup>2</sup> - evidovaný ako ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

žiadateľovi : BIOGROGREEN CONCEPT SDN BHD, Registration Number 201601039674 (1210615-W), Malaysia

- Cena - 14 eur/m<sup>2</sup> (v zmysle znaleckého posudku)



všetky náklady spojené s predajom pozemkov a zámerom (zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva) a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci).

Obec Bystričany súhlasí s daným zámerom činnosti (využitie územia, prípadná zmena územného plánu, memorandum o spolupráci a pod.).

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

### **BERIE NA VEDOMIE :**

#### **Uznesenie číslo 81/2022**

Informácie starostu obce podané v bode rôzne

**Na hlasovaní prítomní : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**Hlasovanie : ZA : (8) Mgr. Jozef Rybár, Anna Bajžíková, Roman Suchý Ing. Marta Rybárová, Mgr. Martin Súkeník, Juraj Barta, Ing. Michal Halač, Ing. Tibor Školna**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ ( OSPRAVEDLNENÍ ) : (1) Ing. Marek Dobiš**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie spracoval :

.....  
Anna Bajžíková

Uznesenie overili :

.....  
Mgr. Martin Súkeník

.....  
Ing. Michal Halač

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce