

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch,
konaného dňa 14. marca 2025 v Kultúrnom dome Bystričany

začiatok rokovania : 16.00 hod.

koniec rokovania : 22.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 1/2025

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 2/2025

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda : Ing. Marta Rybárová

člen : Ing. Rastislav Svaček

člen : Bc. Dana Bosáková

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

URČUJE :

Uznesenie číslo 3/2025

Zapisovateľku : Sňavka Kissová

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

URČUJE :

Uznesenie číslo 4/2025

Overovateľov zápisnice :

1. Mgr. Jozef Rybár
2. Ing. Marek Dobiš

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 5/2025

Kontroľu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 6.12.2024

Na hlasovaní prítomní : (6) *Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*
Hlasovanie : ZA : (6) *Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Juraj Barta*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

RUŠÍ :

Uznesenie číslo 6/2025

Prevádzkový poriadok Pohrebiska Obce Bystričany schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva 27.3.2007 uznesením č.13/07/3.

Na hlasovaní prítomní : (6) *Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*
Hlasovanie : ZA : (6) *Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Juraj Barta*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 7/2025

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Bystričany

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 8/2025

Správu o kontrolej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bystričany za rok 2024

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 9/2025

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Bystričany za I. štvrťrok 2025

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 10/2025

Ukončenie nájmu pozemku vo vlastníctve obce Bystričany dohodou :

Kynologický klub DTC Bystričany, o.z. Bystričany,

- parc. registra C, par.č.13, o výmere 2 719 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Chalňová, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.1,
- viacúčelový objekt – parc. registra C, par.č.14, súp.číslo 680, k.ú. Chalňová, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 , z ktorého je predmetom prenájmu výmere 450m² z celkovej výmery 877 m²

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 11/2025

V súlade s článkom XI. ods.2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu Nováky odstúpenie od zmluvy podaním výpovede v zmysle článku XI. ods.1 písm.a) zmluvy v rámci agendy týkajúcej sa školského úradu v zmysle § 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**
**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 12/2025

Dodatok č.1, ktorým sa mení ZMLUVA č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle prísľ ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom : Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany a nájomcom : FAMEKE, s.r.o. , Okrajová 965/14, 972 01 Bojnice nasledovne :

Článok I.

Budovy a pozemky o rozlohe 1200m² definované v prílohe č.1

Článok II.

B) zúčtovacie obdobie do 30.09.2025

C) Výška nájomného 22 000 EUR

Článok III:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: t.j. do 30.09.2025

Článok IV.:

- Za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, vedených na LV č.1, registra C parc. č. 1133/8 - Budovy a pozemky o rozlohe 1200 m² definované v prílohe č.1
- Výška nájomného: 22 000 EUR/rok (slovom: dvadsať dva tisíc eur)
- Rozdiel vo výške nového nájomného bude spätný k dátumu 31.07.2025 (pôvodná výška nájmu 13 631,28 EUR, nová výška nájmu 22 000 EUR = rozdiel vo výške nájomného 8 368,72 EUR)

Článok V.:

Mení sa bod č.19:

V rámci nebytových priestorov vo vlastníctve obce, vedených na LV č.1, registra C parc. č. 1133/8 – Espresso, o výmere 137 m² zostáva po ukončení nájmu vo vlastníctve obce zrekonštruovaný vnútorný priestor (výmena elektroinštalácie, sadrokartónov, svietidla a omalovanie priestoru) v hodnote 7 000 EUR.

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

RUŠÍ :

Uznesenie číslo 13/2025

Ruší uznesenia číslo: 67,68,69/2023 :

Uznesenie číslo 67/2023

Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48, ktorú vypracoval BEEELI s.r.o Ing. Ladislav Bažóg, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko - číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy: obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č. 1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48",

Zatepenie obvodového plášťa s odstránením porúch balkónov a lodžií

Zatepenie strechy

Vybudovanie bezbariérového prístupu

Výmena výplňových konštrukcií

Iná modernizácia spoločných priestorov

Bleskozvod

Za Zhotoviteľa obnovy bytového domu: A-Gips, s.r.o., Ligetská 4, 972 51 Handľová.

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej navýšenej obstarávacej cene 323 358,02 Eur z čoho je 9 420 Eur cena projektovej dokumentácie a 313 938,02 Eur navýšená cena realizácie obnovy bytovej budovy.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zatepenie bytového domu. Bezbariérový prístup. Iná modernizácia.

Predloženie žiadosti o navýšenie úveru na obnovu bytového domu súp. č. 750/48 s fotou spĺnajúcej 20 rokov a s výšednou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania v celkovej výške 227 990 Eur.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z vlastných prostriedkov rozpočtu obce vo výške 95 368,02 Eur.

Zabezpečenie navýšeného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k nim prisúchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osloboditeľov súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/5 a pozemok pod bytovým domom parc. č. 32/5 kat. územie Bystričany č. LV 1.

S prijatím záväzku obce a vyčleňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splácania navýšeného úveru počas celej doby splatnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FUPPO v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch splátok v prospech ŠFRB ako doplnkového ručenia za požadovaný úver.

Uznesenie číslo 68/2023

Investičný zámer obnovy bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/4 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 751/49, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Bažg, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko - číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy: obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č. 1 parc. č. 32/4 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 751/49",

- a) Zatepenie obvodového plášťa s odstránením porúch balkónov a lodžii
- b) Zatepenie strechy
- c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
- d) Výmena výplňových konštrukcií
- e) Iná modernizácia spoločných priestorov
- f) Bleskozvod

Za Zhotoviteľa obnovy bytového domu: Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice.

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej navýšenej obstarávacej cene 316 948,32 Eur z čoho je 9 420 Eur cena projektovej dokumentácie a 307 528,32 Eur navýšená cena realizácie obnovy bytovej budovy.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zatepenie bytového domu. Bezbariérový prístup. Iná modernizácia.

Predloženie žiadosti o navýšenie úveru na obnovu bytového domu súp. č. 751/49 s fotou spĺnajúcej 20 rokov a s výsvednou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania vo výške 228 250 Eur.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z vlastných prostriedkov rozpočtu obce vo výške 88 698,32 Eur.

Zabezpečenie navýšeného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k nim prisúchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osloboditeľov súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/4 a pozemok pod bytovým domom parc. č. 32/4 kat. územie Bystričany č. LV 1.

S prijatím záväzku obce a vyčleňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splácania navýšeného úveru počas celj doby splatnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FUPPO v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch splátok

Uznesenie číslo 69/2023

Investičný zámer obnovy bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/3 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 752/50, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Bažg, Bojná 329, 956

01 Bojná , Ing. Peter Strapko - číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy: obecného bytového domu Bystričany, ul. Osoboditeľov, súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č. 1 parc. č. 32/3 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osoboditeľov 752/50,

- a) Zatepenie obvodového píšťa s odstránením porúch baónov a dđží
- b) Zatepenie strechy
- c) Vybudovanie bezbariérového prístupu
- d) Výmena výpňových konštrukcií
- e) Iná modernizácia spoločných priestorov
- f) Běskozvod

Za Zhotoviteľa obnovy bytového domu: A-Gips, s.r.o., Ligetská 4, 972 51 Handová.

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej navýšenej obstarávacej cene 323 358,02 Eur z čoho je 9 420 Eur cena projektovej dokumentácie a 313 938,02 Eur navýšená cena realizácie obnovy bytovej budovy.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zatepenie bytového domu. Bezbariérový prístup. Iná modernizácia.

Predloženie žiadosti o navýšenie úveru na obnovu bytového domu súp. č. 752/50 s lehotospätnosti 20 rokov a s výšednou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania v celkovej výške 227 990 Eur.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z vlastných prostriedkov rozpočtu obce vo výške 95 368,02 Eur.

Zabezpečenie navýšeného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k ním prisúchajúce: Obecný nájomný bytový dom Osoboditeľov súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/3 a pozemok pod bytovým domom pare. č. 32/3 kat. územie Bystričany č. LV 1.

S prijatím záväzku obce a vyčleňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby spätnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FÚPO v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch spätok v prospech ŠFRB ako dopňkového ručenia za požadovaný úver.

Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš
Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

BERIE NA VEDOMIE :

Uznesenie číslo 14/2025

Stanovisko hlavného kontrolóra k navýšeniu obstarávacieho nákladu a úveru ŠFRB na obnovu bytových domov na ul. Osloboditeľov č.750/48,751/49,752/50 v obci Bystričany

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 15a/2025

A) Investičný zámer obnovy bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Bažóg, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko - číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy: obecného bytového domu Bystričany, ul. Osloboditeľov, súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany LV č. 1 parc. č. 32/5 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osloboditeľov 750/48",

A1	Zatepenie obvodového plášťa
A2	Rekonštrukcia strechy
A3	Výmena výplňových konštrukcií
A4	Obnova okapového chodníka
A5	Rekonštrukcia ědžíí
A6	Bezbariérový vstup
A7	Iná modernizácia
A8	Elektroinštalácia

Za Zhotoviteľa obnovy bytového domu: Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice.

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej navýšenej obstarávacej cene 327 582,99 Eur s DPH z čoho je úver ŠFRB vo výške 303 317 EUR s Dph a vlastné zdroje sú vo výške 24 265,99 Eur s DPH.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu

rozvoja bývania a to v účeloch - Zatepenie obvodového pľášťa, rekonštrukcia strechy, výmena výpňových konštrukcií, obnova okapového chodníka, rekonštrukcia ědžíí, bezbariérový vstup, iná modernizácia, elektroinštalácia.

Predloženie žiadosti o navýšenie úveru na obnovu bytového domu súp. č. 750/48 s lehотou splatnosti 20 rokov a s výšednou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislátiy o Štátnom fonde rozvoja bývania v celkovej výške 303 317 EUR.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z včastných prostriedkov rozpočtu obce vo výške 24 265,99 Eur. Zabezpečenie navýšeného úveru zo Štátného fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k ním prisúchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osčoboditeľov súp. č. 750/48, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/5 a pozemok pod bytovým domom parc. č. 32/5 kat. územie Bystričany č. LV 1.

S prijatím záväzku obce a vyččňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splčania navýšeného úveru počas celkej doby splatnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FÚPO v prospech Štátného fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch splčtok v prospech ŠFRB ako doplnkového ručenia za požadovaný úver.

Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 15b/2025

B) Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, ul. Osčoboditeľov, súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/4 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osčoboditeľov 751/49, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Bačg, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko - číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy: obecného bytového domu Bystričany, ul. Osčoboditeľov, súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany LV č. 1 parc. č. 32/4 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osčoboditeľov 751/49",

A1	Zatepenie obvodového pľášťa
A2	Rekonštrukcia strechy
A3	Výmena výpňových konštrukcií
A4	Obnova okapového chodníka
A5	Rekonštrukcia ědžíí
A6	Bezbariérový vstup
A7	Iná modernizácia
A8	Elektroinštalácia

Za Zhotoviteľa obnovy bytového domu: Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice.

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej navýšenej obstarávacej cene 327 582,99 Eur s DPH z čoho je úver ŠFRB vo výške 303 317 EUR s Dph a vlastné zdroje sú vo výške 24 265,99 Eur s DPH.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zatepenie obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy, výmena výplňových konštrukcií, obnova okapového chodníka, rekonštrukcia ědžíí, bezbariérový vstup, iná modernizácia, elektroinštalácia.

Predloženie žiadosti o navýšenie úveru na obnovu bytového domu súp. č. 751/49 s lehotosplátnosti 20 rokov a s výsádnou úrokovou sadzbou v zmysle platnej egislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania v celkovej výške 303 317 EUR.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z vlastných prostriedkov rozpočtu obce vo výške 24 265,99 Eur. Zabezpečenie navýšeného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením záložného práva na nehnuteľnosti a pozemky k ním prisúchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osoboditeľov súp. č. 751/49, kat. územie Bystričany, parc. č. 32/4 a pozemok pod bytovým domom pare. č. 32/4 kat. územie Bystričany č. LV 1.

S prijatím záväzku obce a vyčlenovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splácania navýšeného úveru počas celej doby splátnosti úveru.

So zriadením záložného práva na účet FUPU v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkuláciou troch splátnok v prospech ŠFRB ako doplnkového ručenia za požadovaný úver.

Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 15c/2025

C) Investičný zámer obnovu bytového domu Bystričany, u Osoboditeľov, súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č. 1, parc. č. 32/3 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osoboditeľov 752/50, ktorú vypracoval BEELI s.r.o Ing. Ladislav Bačog, Bojná 329, 956 01 Bojná , Ing. Peter Strapko - číslo autorizačného osvedčenia 6446*11.

Financovanie projektových dokumentácií obnovy bytových domov, obdobných posudkov odstránenia systémovej poruchy a energetických hodnotení stavby na dokumentácie obnovy: obecného bytového domu Bystričany, u Osoboditeľov, súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany LV č. 1 parc. č. 32/3 v zmysle projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Osoboditeľov 752/50",

A1	Zateplenie obvodového plášťa
A2	Rekonštrukcia strechy
A3	Výmena výplňových konštrukcií
A4	Obnova okapového chodníka
A5	Rekonštrukcia ědžíí
A6	Bezbariérový vstup
A7	Iná modernizácia
A8	Elektroinštalácia

Za Zhotoviteľa obnovy bytového domu: Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice.

Celkový investičný zámer obnovy bytového domu a projektovej dokumentácie v celkovej navýšenej obstarávacej cene 327 582,99 Eur s DPH z čoho je úver ŠFRB vo výške 303 317 EUR s Dph a vlastné zdroje sú vo výške 24 265,99 Eur s DPH.

Financovanie obnovy bytových domov prostredníctvom prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a to v účeloch - Zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia strechy, výmena výplňových konštrukcií, obnova okapového chodníka, rekonštrukcia ědžíí, bezbariérový vstup, iná modernizácia, elektroinštalácia.

Predloženie žiadosti o navýšenie úveru na obnovu bytového domu súp. č. 752/50 s ťhotou splatnosti 20 rokov a s výsrdnou úrokovou sadzbou v zmysle platnej legislatívy o Štátnom fonde rozvoja bývania v celkovej výške 303 317 EUR.

Dofinancovanie obnovy bytového domu z vlastných prostriedkov rozpočtu obce vo výške 24 265,99 Eur. Zabezpečenie navýšeného úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obnovu bytového domu zriadením zárdžného práva na nehnuteľnosti a pozemky k ním prisrdchajúce:

Obecný nájomný bytový dom Osrdboditeľov súp. č. 752/50, kat. územie Bystričany, parc. č.

32/3 a pozemok pod bytovým domom parc. č. 32/3 kat. územie Bystričany č. LV 1.

S prijatím záväzku obce a vyčrdňovaním finančných prostriedkov v rozpočte obce pre zabezpečenie splrdania navýšeného úveru počas celrdj doby splatnosti úveru.

So zriadením zárdžného práva na účet FUPU v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a vinkulrdciou troch splrdtok v prospech ŠFRB ako doprdnkového ručenia za požadovaný úver.

Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŤAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 16/2025

z rozpočtu obce zabezpečenie spoločného financovania projektu „Triedený zber komunálnych odpadov v obci Bystričany“, kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok : NFP401202FNX7 a to vo výške 35 846,88 eur

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

POVERUJE:

Uznesenie číslo 17/2025

Starostu obce :

podpísaním Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Ministerstvom životného prostredia SR na realizáciu projektu s názvom „Triedený zber komunálnych odpadov v obci Bystričany“ s výškou nenávratného finančného príspevku 412 239,06 eur v zmysle Rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, spisové číslo 7853/2025-7.3.1

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 18/2025

Z rozpočtu obce zabezpečenie spoločného financovania a vykonanie všetkých potrebných úkonov k projektu „Rekonštrukcia autobusových zastávok a zlepšenie bezpečnosti v oblasti verejnej osobnej dopravy v Strategicko – plánovacom regióne Prievidza“, výška projektu: 985 000 eur, kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR a to spoločnosť z vlastných zdrojov vo výške 0,- eur

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,

Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 19/2025

Z rozpočtu obce zabezpečenie spoločného financovania a vykonanie všetkých potrebných úkonov k projektu „Obnova športového areálu v obci Bystričany“, výška projektu: 440 000 eur, kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok : PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR a to spoločnosť z vlastných zdrojov vo výške 35 200,- eur

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 20/2025

Z rozpočtu obce zabezpečenie spoločného financovania a vykonanie všetkých potrebných úkonov k projektu „Bystričiansky okruh – rozvoj cykloturistickej a športovej infraštruktúry s pripojením na Hornonitriansku cykloturistickú magistrálu“, výška projektu: 230 000 eur, kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok: PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR a to spoločnosť z vlastných zdrojov vo výške 18 000,- eur

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

ŽIADA:

Uznesenie číslo 21/2025

Žiadateľku : **Dominiku Fürstovú, Chalmovská 687, 972 45 Bystričany** o zhotovenie značkového posudku, na parcele parcela CKN 6/2 o výmere 20 m² zastavaná plocha z celkovej výmery 243 m² v zmysle novovytvoreného Geometrického plánu 248/2024 zo dňa 20.9.2024 overeného Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom č. overenia 1206/2024 zo dňa 1.10.2024 a doručenie na obec Bystričany – spis číslo OcÚ 2024/0525

Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

SCHVALUJE :

Uznesenie číslo 22/2025

V zmysle § 18c ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov odmenu hlavnému kontrolórovi obce za rok 2024 vo výške 30 % zo súčtu mesačných plátov vyplatených za rok 2024.

Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Dátum podpisu : 19.3.2025

ŽIADA :

Uznesenie číslo 23/2025

Starostu obce Bystričany,

aby v spolupráci s vedením ZŠ s MŠ Bystričany vykonal nevyhnutné kroky na konsolidáciu stravovania v dvoch jedálňach našej ZŠ s MŠ Bystričany a vykonal audit finančných prostriedkov vybraných a vynakladaných na réžiu stravovania v školských jedálňach, a to najneskôr do 30/06/2025 a aby násadne informoval poslancov obecného zastupiteľstva aj zákonných zástupcov žiakov, ktorí zasedia v obci Bystričany otvorený list v tejto veci a ktorých deti sa v daných školských jedálňach stravujú, aký minimálny poplatok je vhodné na bežnú réžiu v našich školských jedálňach určiť podľa platných zákonných limitov príslušným VZN obce.

Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,

Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

ŽIADA:

Uznesenie číslo 24/2025

Hlavného kontrolóra obce Bystričany,

aby vykonal kontrolu doterajšieho nakladania s týmito poplatkami v dvoch školských jedálňach ZŠ s MŠ Bystričany za uplynulých 5 rokov a v prípade potreby vykonaj ďalšiu kontrolu v ZŠ s MŠ Bystričany v rozsahu, aký bude považovať za potrebný a aby v prípade potreby uprednostnil tieto kontroly pred inými kontrolami, ktoré má vo svojom pláne a ktoré znesú primeraný odklad.

**Na hlasovaní prítomní : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár,
Ing. Marta Rybárová, Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

BERIE NA VEDOMIE :

Uznesenie číslo 25/2025

Informácie starostu obce v bode rôzne

**Na hlasovaní prítomní : (5) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová,
Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (5) Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová,
Ing. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Juraj Barta, Mgr. Jozef Rybár,

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Dátum podpisu : 19.3.2025

Uznesenie spracovať:

.....
Ing. Marta Rybárová

Uznesenie overiť:

.....
Mgr. Jozef Rybár

.....
Ing. Marek Dobiš

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

