

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch,
konaného dňa 17. februára 2023 Jedáleň Základnej školy

začiatok rokovania : 16.00 hod.

koniec rokovania : 18.15 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 1/2023

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač,
Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček**

**Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač,
Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 2/2023

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda : Ing. Marta Rybárová

člen : Ing. Marek Dobiš

člen : Bc. Dana Bosáková

**Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač,
Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček**

**Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač,
Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček**

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 3/2023

Zapisovateľku : Slávkou Kissovú

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 4/2023

Overovateľov zápisnice :

Ing. Michal Halač

Bc. Rastislav Svaček

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 5/2023

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 16.12.2022

Dňa 16. decembra 2022 obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce Mgr. Filipa Lukáča vykonaním otvárania obálok a kontrolou splnenia podmienok kandidátov za prítomnosti členov KOMISIE v zložení: Ing. Michal Halač - predseda komisie

Bc. Rastislav Svaček

Bc. Dana Bosáková

Ing. Marta Rybárová - online

O výsledku spíše Komisia zápisnicu, ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť.

Starosta obce vykonal vyššie spomínané úkony. Zápisnica tvorí prílohu tohto uznesenia.

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

MENÍ :

Uznesenie číslo 6/2023

časť uznesenia zo 16.12.2022 číslo 136/2022 v bode 2 písm.a) vykonať voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním mení na vykonať voľbu hlavného kontrolóra **verejnou voľbou**

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)
PROTI : (0)
NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 7/2023

Informáciu komisie o kontrole splnenia podmienok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Bystričany, pričom podmienky splnili : Nadežda Hopková, Ing., Stanislava Chrenková, Ing., Martin Mokrý, JUDr.,

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)
PROTI : (0)
NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 8/2023

Prezentáciu uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce Bystričany

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)
PROTI : (0)
NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 9/2023

Informáciu verejného hlasovania na funkciu hlavného kontrolóra obce Bystričany pre obdobie 2023-2029. Za hlavného kontrolóra obce Bystričany bol zvolený JUDr. Martin Mokrý s počtom hlasov 6/6.

Na hlasovaní prítomní : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

Hlasovanie : ZA : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Mgr. Jozef Rybár*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 10/2023

- a) Hlavnému kontrolórovi plat vo výške podľa § 18cods.1 zákona o obecnom zriadení, a to ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky na úväzok 0,3
- b) Možnosť zvolenému hlavnému kontrolórovi vykonávať aj iný výkon zárobkovej činnosti.

Na hlasovaní prítomní : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

Hlasovanie : ZA : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Mgr. Jozef Rybár*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVALUJE :

Uznesenie číslo 11/2023

Majetok obce Bystričany :

- Byt č.999 na 1.poschodí bytového domu na ul. Mirka Nešpora, s.č. 10
- Pozemok C-KN p.č. 641 s podielom priestoru 5939/90907 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
- Pozemok C-KN p.č. 642/2 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (90,785m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/9 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/10 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,571m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/11 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (6m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/12 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (5,785m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/13 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/14 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/15 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/16 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (4,285m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/17 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (4,285m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/19 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,142m²)

Pozemky sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie

pre obec za nevyužitelný a nepotrebný

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVALUJE :

Uznesenie číslo 12/2023

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností:

- Byt č.999 na 1.poschodí bytového domu na ul. Mirka Nešpora, s.č. 10
- Pozemok C-KN p.č. 641 s podielom priestoru 5939/90907 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
- Pozemok C-KN p.č. 642/2 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (90,785m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/9 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/10 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,571m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/11 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (6m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/12 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (5,785m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/13 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/14 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/15 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)

- Pozemok C-KN p.č. 642/16 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (4,285m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/17 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (4,285m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/19 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,142m²)

Pozemky sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až § 288 obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) :

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- Byt č.999 na 1.poschodí bytového domu na ul. Mirka Nešpora, s.č. 10
- Pozemok C-KN p.č. 641 s podielom priestoru 5939/90907 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
- Pozemok C-KN p.č. 642/2 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (90,785m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/9 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/10 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,571m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/11 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (6m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/12 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (5,785m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/13 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/14 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/15 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (3,428m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/16 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (4,285m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/17 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 2/14 (4,285m²)
- Pozemok C-KN p.č. 642/19 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,142m²)

Pozemky sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehnutelnosti“)

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany.
2. Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1778, 2267, 1777, pre k.ú. Bystričany.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 15.02.2023. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820, **vo výške 57 750,56 € (slovom: päťdesiat sedem tisíc sedemsto päťdesiat eur a päťdesiat šesť centov), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 65 000 €.** Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **17.02.2023**
 - Ukončenie súťaže: **10.03.2023 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **13.03.2023 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže

- Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
- Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
- Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne **podat' osobne** do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 17.02.2023 do 10.03.2023 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárat' - obchodná verejná súťaž byt'**“
3. Návrh musí obsahovať:
 - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **10.03.2023 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - c) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - d) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
 - e) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - f) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu.
4. Vyhlasovateľ vyhlasuje, že uchádzačom poskytne znalecký posudok uvedený v článku 4 bod 1 na základe jeho požiadavky.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za nehnuteľnosti.
6. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 10.03.2023 do 12:00 hod.**
7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
10. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
11. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
13. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 17.02.2023

Článok 6 Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **17.02.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **10.03.2023 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 13.03.2023 o 16:00 hod.**
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční 13.03.2023 **o 16:00 hod.** v zasedacej miestnosti obecného úradu.
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Odovzdanie bytu: 01.10.2023
8. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **10.03.2023 po 12:00 hod.**
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
9. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
10. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí uchádzač.
11. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
12. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
13. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
14. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
15. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
16. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

Na hlasovaní prítomní : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

Hlasovanie : ZA : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Mgr. Jozef Rybár*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

ZRIADUJE :

Uznesenie číslo 14/2023

Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností v zložení:

Ing. Michal Halač
Bc. Rastislav Svaček
Juraj Barta
Ing. Marek Dobiš
Bc. Dana Bosáková
Mgr. Jozef Rybár
Ing. Marta Rybárová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, vybrať najvhodnejší návrh, spracovať protokol z vykonanej obchodnej verejnej súťaže.

2. **organizátora** verejnej obchodnej súťaže Soňu Dudášovú, ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Na hlasovaní prítomní : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

Hlasovanie : **ZA :** (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Mgr. Jozef Rybár*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 15/2023

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v 1/24 - ne z EKN parc.č. 731/66 o výmere 11 386 m² orná pôda v celosti podielu, čo predstavuje 474,41 m² vedenom na LV č.1062 od spoluvlastníka : Emil Radosa, ul. Š. Kráľika 435/17 Prievidza. Kúpna cena podielu z nehnuteľností EKN v sume 15,- eur/m². Pri výmere spoluvlastníckeho podielu 474,41 m² predstavuje kúpna cena 7 116,25 eur, slovom sedemtisícjednostošeštnásť eur a dvadsaťpäť eurocentov.

Na hlasovaní prítomní : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

Hlasovanie : **ZA :** (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Mgr. Jozef Rybár*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 16/2023

Hlavnému kontrolórovi obce Bystričany Ing. Milanovi Plevkovi za obdobie január 2022 – december 2022 mesačnú odmenu vo výške 50,- eur, t.j. v celkovej výške 600,- eur.

Na hlasovaní prítomní : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

Hlasovanie : ZA : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Mgr. Jozef Rybár*

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 17/2023

Žiadosť mesta Nováky o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí a mládeže v Centre voľného času Nováky- spis číslo 2023/061

Na hlasovaní prítomní : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

Hlasovanie : ZA : (0)

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (6) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček*

ZDRŽAL SA : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) *Mgr. Jozef Rybár*

**Hlasovaním poslancov nebolo uznesenie
schválené**

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE :

Uznesenie číslo 18/2023

Informáciu z pracovnej porady Obecného zastupiteľstva Bystričany, konanej dňa 28.12.2022 a valného zhromaždenia konaného dňa 10.01.2023 o odvolaní konateľa spoločnosti TERMAL CHALMOVÁ – BYSTRICANY s.r.o a starostu obce Mgr. Filipa Lukáča o výsledkoch výberového konania na pracovnú pozíciu riaditeľ Termálneho kúpaliska Chalmová – konateľ spoločnosti TERMAL CHALMOVÁ – BYSTRICANY s.r.o

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 19/2023

Na návrh starostu obce Mgr. Filipa Lukáča konateľku spoločnosti TERMAL CHALMOVÁ – BYSTRICANY, s.r.o. pani Tatianu Štrbovú od 18.2.2023

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 20/2023

Vyradenie zmarenej investície z evidencie obstarania z minulých období. Ide o dlhodobu evidovaný výdavok za : projektová dokumentácia plánovanej investičnej stavby vo výške 4 614,- eur.

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE :

Uznesenie číslo 21/2023

Informácie starostu obce v bode rôzne

Na hlasovaní prítomní : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač,

Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Mgr. Jozef Rybár

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie spracoval :

.....
Ing. Marta Rybárová

Uznesenie overili :

.....
Ing. Michal Halač

.....
Bc. Rastislav Svaček

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce