

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Bystričany  
č.3/2025  
o miestnych daniach**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods.3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh VZN 3/2025 vyvesený na úradnej tabuli dňa:	17.10.2025
Zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	17.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	20.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	30.10.2025
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany - elektronicky na emailovú adresu: obec@bystricany.sk	bez pripomienok
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	31.10.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: 12.12.2025 uznesením č. 114/2025	12.12.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa :	15.12.2025
Zverejnené na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

# ÚVODNÉ USTANOVENIA

Obec Bystričany v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, § 29, § 36, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o miestnych daniach")

## *u s t a n o v u j e*

### PRVÁ ČASŤ

#### Článok 1

#### Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach **zavádza** tieto druhy miestnych daní:

- a) **daň z nehnuteľností,**
- b) **daň za psa,**
- c) **daň za užívanie verejného priestranstva,**
- d) **daň za ubytovanie.**

### DRUHÁ ČASŤ

#### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### Daň z pozemkov

#### Článok 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území Obce Bystričany hodnotu pozemku pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy** vo výške **0,18 eura za 1 m<sup>2</sup>**.

#### Článok 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **1,26 %**, za orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- b) **1,26 %**, za záhrady,
- c) **2,19 %**, za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),
- d) **2,50 %**, za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) **0,89 %**, za stavebné pozemky

## **Daň zo stavieb**

### **Článok 4** **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,302 eura**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,995 eura**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,254 eura**, za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,693 eura**, za samostatne stojace garáže,
- e) **0,693 eura**, za stavby hromadných garáží,
- f) **0,666 eura**, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **10,059 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **5,019 eura**, za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **1,254 eura**, za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,047 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Daň z bytov**

### **Článok 5** **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov na území obce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,302 eura**, za byty,
- b) **0,302 eura**, za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie ani na inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,302 eura**, za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie alebo na inú zárobkovú činnosť.

**Článok 6**  
**Oslobodenie od dane**

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov,
- d) lesné pozemky od nasledujúceho roku po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

**TRETIA ČASŤ**  
**DAŇ ZA PSA**

**Článok 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok **vo výške 6,00 eura**.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**Článok 8**  
**Predmet dane**

Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú tieto verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to: cesty, miestne komunikácie, námestia, spevnené plochy, parkoviská, parkovacie plochy, zelené plochy, parky, plochy verejnej zelene, priestory od oplotenia súkromných pozemkov po komunikácie a všetky ďalšie pozemky v obci, okrem tých ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

**Článok 9**  
**Sadzba dane**

Správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň, nasledovne:

- a) **0,66 eura**, za umiestnenie cirkusu, lunaparku, kolotoča alebo iných atrakcií,
- b) za parkovanie motorových vozidiel a nemotorových vozidiel na uliciach a miestnych komunikáciách mimo vyhradených parkovísk:
  - **0,16 eura**, pre osobné automobily, dodávkové automobily, a prívesy k týmto vozidlám,
  - **0,33 eura**, pre autobusy, traktory, nákladné automobily, a prívesy k týmto vozidlám,
- c) **0,33 eura**, za umiestnenie skládky paliva,
- d) **0,33 eura**, za umiestnenie skládky stavebného materiálu, stavebného alebo iného zariadenia.

#### **Článok 10**

##### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) V oznámení daňovník uvedie:
  - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu,
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

#### **PIATA ČASŤ**

##### **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

#### **Článok 11**

##### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti**

- (1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- (2) Platiteľ dane, ktorý nie je podnikateľom, poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
- (3) meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
- (4) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
- (5) Platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

- a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
- b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
- c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

### **Článok 12** **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **1,00 eur na osobu a prenocovanie**.

### **Článok 13** **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie**

- (1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov a dátumov prenocovania ( deň príchodu a deň odchodu).
- (2) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa odseku 1 tohto článku.

### **Článok 14** **Spôsob a lehota odvodu dane**

- (1) Platiteľ dane TERMAL CHALMOVÁ – BYSTRICANY, s. r.o. inkasuje daň za ubytovanie cez registračnú pokladňu. Odvod dane za ubytovanie vykoná do 30 dní od skončenia každého kalendárneho mesiaca na účet obce.
- (2) Platiteľ dane neuvedený v odseku 1, je povinný do 30. novembra predložiť správcovi dane, za každé ubytovacie zariadenie na území obce, písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúce obdobie.
- (3) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostne na účet obce, alebo v hotovosti do pokladne obce.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **Článok 15** **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň ktorá je v úhrne nižšia ako **3,00 eura** nebude vyrubovať.

**Článok 16**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2026.
- (2) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bystričany č. 3/2024 o miestnych daniach zo dňa 6.12.2024.
- (3) Obecné zastupiteľstvo Obce Bystričany sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí dňa 29.9.2025 uznesením číslo 114/2025.

Mgr. Filip Lukáč  
starosta obce

