

STANOVY

Urbárskeho pozemkového spoločenstva

BYSTRICANY

Zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbárske pozemkové spoločenstvo Bystričany schválilo dňa 25. 01. 2014 Zmluvu o založení spoločenstva s právnou subjektivitou podľa § 2 ods. 1 písmeno c) zákona č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách a schválilo tiež pre novozaložené spoločenstvo tieto Stanovy pozemkového spoločenstva Urbárske pozemkové spoločenstvo Bystričany.

Názov spoločenstva:

„**Urbárske pozemkové spoločenstvo Bystričany**“

Sídlo spoločenstva: 972 45 BYSTRICANY, Komenského 138
Okres Prievidza
Slovenská republika

I. Predmet a účel činnosti spoločenstva a jeho majetok.

1. Spoločenstvo je združením majiteľov spoluvlastníckych podielov majetku bývalých urbárikov, založené za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch, poľnohospodárskom pôdnom fonde a na výkon iných práv vlastníka k majetku spoločnej nehnuteľnosti, ako je právo poľovníctva, právo prenájmu a iného využívania spoločnej nehnuteľnosti.
2. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov uvedených v Zmluve o založení spoločenstva. Táto je nedeliteľná okrem výnimiek uvedených v zákone.
3. Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbariátu, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch.
5. Spoločenstvo v čase prijatia Stanov pre účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich

spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim vykonáva:

- prenájom pozemkov na poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- hospodári v lesoch, pričom túto činnosť vykonáva v súlade s osobitnými predpismi. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť, okrem uvedeného prenájmu poľnohospodárskych pozemkov.

6. Zároveň právo poľovníctva dané vlastníkovi prevádza zmluvou na subjekt vykonávajúci poľovníctvo v zmysle zákona.

II. Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

Orgánmi spoločenstva sú:

- 1) zhromaždenie
- 2) výbor,
- 3) dozorná rada.

II. 1. Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Koná sa najmenej raz za 1 kalendárny rok.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
 - a) schvaľovať zmluvu o založení a jej zmeny ,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva ,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona 97/2013 Z.z.,
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
3. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, aj keď rozhodovanie o nich je zverené iným orgánom spoločenstva.
4. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých hlasov členov spoločenstva (vrátane SR a neznámych vlastníkov zastúpených SPF) v otázkach uvedených v § 14 ods.4 písmeno a), b), d), h), i).

5. V ostatných otázkach rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1, 2 zákona.
6. O procedurálnych otázkach môže zhromaždenie rozhodovať na návrh výboru alebo dozornej rady väčšinou prítomných členov. Pre účasť na zhromaždení je rozhodujúci stav evidencie katastra nehnuteľností k prvému dňu príslušného mesiaca, v ktorom sa koná zhromaždenie, pokiaľ sa nepreukáže inak.
7. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, ktorý môže týmto však poveriť inú osobu.
8. Výbor pozýva na zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia. Miesto a dátum konania zhromaždenia sa uverejňuje najmenej 25 dní pred dňom jeho konania zverejnením v celoštátnom médiu, vyvesením na mieste obvyklom - na vývesnej tabuli spoločenstva.
9. Rokovanie zhromaždenia sa riadi schváleným programom na návrh výboru. O návrhoch členov prednesených počas rokovania rozhoduje zhromaždenie podľa toho, či ide o návrhy v otázkach uvedených v § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i), alebo v ostatných otázkach. Potrebnú väčšinu hlasov na prijatie rozhodnutia určuje zákon v § 15 ods. 2.
10. K prerokúvanej veci sa môže každý člen vyjadriť len raz. Pri opakovanom vstupe treba k tomu súhlas predsedu. Ak prerokovanie veci je zdĺhavé a neefektívne, predseda môže obmedziť dĺžku diskusného príspevku.
11. Prítomní, ktorí rušia rokovanie najmä porušovaním zásad slušného správania, dobrých mravov a verejného poriadku, môže predseda po predchádzajúcom napomenutí vykázat z rokovania.
12. Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, podpisuje ju predseda spoločenstva, ďalší člen výboru a zapisovateľ. Prílohou k zápisnici zo zasadnutia valného zhromaždenia je prijaté uznesenie zhromaždenia a zoznam prítomných členov spoločenstva s ich vlastnoručnými podpismi - prezenčná listina.

II.2. Výbor spoločenstva

1. Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Má 7 členov a skladá sa z predsedu spoločenstva, podpredsedu spoločenstva, hospodára, pokladníka a jedného člena výboru. Na jeho čele stojí predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva a členov výboru spoločenstva, ako aj 3 náhradníkov volí a odvoláva valné zhromaždenie spomedzi členov spoločenstva. Funkčné obdobie členov výboru spoločenstva je 5 rokov. Výbor spoločenstva za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.

2. Ak sa predseda spoločenstva vzdá svojej funkcie, resp. už nebude môcť svoju funkciu vykonávať, členovia výboru si zvolia spomedzi seba nového predsedu.
3. Do pôsobnosti výboru patrí faktické riadenie činnosti spoločenstva a konanie v mene pozemkového spoločenstva navonok a rozhodovanie o záležitostiach pozemkového spoločenstva, ktoré nie sú zmluvou o založení spoločenstva, stanovami spoločenstva alebo zákonom zverené iným orgánom spoločenstva. Výbor vedie zoznam členov spoločenstva vrátane jeho aktualizácie, ako i ďalšiu predpísanú písomnú agendu spoločenstva, ktorú je spoločenstvo povinné viesť podľa príslušných právnych predpisov.
4. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva a v čase jeho neprítomnosti podpredsa spoločenstva, ktorí sa zapisujú do registra pozemkových spoločenstiev.
5. Rokovanie výboru spoločenstva vedie a riadi predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výboru spoločenstva. O priebehu zasadnutia výboru a jeho rozhodnutiach sa vyhotovujú zápisnice, podpísané predsedom spoločenstva a zapisovateľom v troch vyhotoveniach. Originál sa archivuje, jedna kópia zostáva predsedovi spoločenstva a druhá kópia sa odovzdáva predsedovi dozornej rady.
6. Ak je pre právny úkon, ktorý robí výbor spoločenstva, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu prípadne podpredsedu (v prípade neprítomnosti predsedu) potrebný podpis ďalšieho člena výboru.
7. Výbor spoločenstva je oprávnený rozhodnúť o prenájme spoločnej nehnuteľnosti, prípadne zriadení vecného bremena na spoločnej nehnuteľnosti alebo iného práva k nej na dobu určitú, nemá však právo rozhodnúť o prevode vlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti.

II.3. Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva, ktorý kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti a žiadosti členov spoločenstva. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má 3 členov, pričom členstvo v dozornej rade je nezlúčiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Na jej čele je predseda volený valným zhromaždením.
3. Predsedu dozornej rady, členov dozornej rady, ako aj 2náhradníkov volí a odvoláva valné zhromaždenie. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší, ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Funkčné obdobie členov dozornej rady je 5 rokov.

4. *Predseda dozornej rady predkladá valnému zhromaždeniu správu o výsledku kontroly za uplynulý rok, prípadne od posledného valného zhromaždenia. Dozorná rada je oprávnená vyžadovať od výboru akékoľvek informácie o hospodárení a činnosti spoločenstva. Výbor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dozornej rade všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky v hospodárení spoločenstva. Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na zasadnutí výboru s hlasom poradným.*
5. *Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetky účtovné a iné doklady týkajúce sa činnosti spoločenstva, pre tento účel je výbor spoločenstva povinný predložiť dozornej rade všetky požadované dokumenty. Dozorná rada môže zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.*
6. *Dozorná rada sa schádza podľa potreby, najmenej však 1x za 3 mesiace*
7. *Zo zasadnutia dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda dozornej rady. V zápisnici zo zasadnutia dozornej rady musia byť uvedené výsledky kontrolnej činnosti, zistené nedostatky a návrhy na ich odstránenie. Originál zápisnice sa archivuje. Kópiu zápisnice predseda dozornej rady odovzdá výboru spoločenstva.*

III. Voľby orgánov spoločenstva

1. *Volebné obdobie volených orgánov je päťročné.*
2. *Orgány spoločenstva sa volia verejným hlasovaním počítaním podľa podielov. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu hlasov počítaných podľa podielov.*
3. *Orgán, ktorý zvolil člena orgánu, má právo ho kedykoľvek aj bez udania dôvodu odvolať.*
4. *Voľby sú jednokolové a konajú sa v jednom dni a na jednom mieste a v konkrétnom čase určenom valným zhromaždením spravidla ako súčasť konaného valného zhromaždenia. Počet hlasov jednotlivých voličov je určený pomerom výmery jeho spoluvlastníckeho podielu k celkovej výmere spoločného majetku patriaceho členom spoločenstva a to za každých aj začatých 1000 m² jeden hlas.*
5. *Za riadnu prípravu volieb zodpovedá výbor.*
6. *Každý člen má právo voliť a byť volený. Kandidátom na funkciu v orgánoch spoločenstva môže byť len člen spoločenstva alebo zástupca právnickej osoby, ktorá je členom ak je starší ako 18 rokov a úplne spôsobilý na právne úkony.*
7. *Návrh kandidátky predkladá valnému zhromaždeniu výbor.*

8. *Predpokladom zápisu kandidáta do kandidačnej listiny je jeho súhlas s kandidatúrou prednesený alebo doručený vopred výboru alebo na zhromaždení alebo písomne doručený spoločenstvu.*
9. *Volebná komisia si zo svojich členov zvolí predsedu komisie. Volebná komisia má troch členov je uznášaniaschopná, len ak sa jej zasadnutia a priebehu volieb zúčastnia všetci jej členovia.*
10. *V prípade rovnosti hlasov sa o víťaznom kandidátovi rozhoduje losom.*
11. *Po spočítaní hlasov vyhotoví komisia protokol o výsledku volieb, ktorý obsahuje: Miesto, dátum a čas konania volieb. Zloženie členov volebnej komisie, meno a priezvisko predsedu volebnej komisie. Počet všetkých oprávnených hlasov voličov. Počet zúčastnených hlasov voličov. U každej volenej funkcie počet hlasov získaných jednotlivými kandidátmi. Mená zvolených kandidátov podľa orgánov. O založení spoločenstva a voľbe orgánov sa vyhotovuje notárska zápisnica.*
12. *Protokol o výsledku volieb podpíšu všetci prítomní členovia volebnej komisie. Volebná komisia protokol o výsledku volieb zverejní prednesením na valnom zhromaždení a vyvesí na informačnej tabuli spoločenstva. Protokol volebnej komisie tvorí prílohu uznesenia valného zhromaždenia. Protokol o výsledku volieb tvorí súčasť uznesenia z valného zhromaždenia, ktoré sa na konaní volieb uznieslo.*
13. *Dokumentácia spojená s konaním volieb sa archivuje spolu s ostatnou registratúrou aj po uplynutí doby funkčného obdobia zvolených orgánov.*
14. *Mandát zvoleného orgánu zaniká uplynutím funkčného obdobia. Pri voľbách do orgánov výbor a dozorná rada sa volia tiež traja náhradníci do každého z orgánov. Pri zániku funkcie člena kolektívneho orgánu, nastupuje na jeho miesto náhradník, ktorým je kandidát v poradí s najvyšším počtom hlasov. O jeho postúpení rozhodne výbor uznesením.*

IV. Členstvo v spoločenstve

1. *Členstvo v spoločenstve je neoddeliteľne spojené s vlastníctvom podielu v spoločnej nehnuteľnosti. Členmi spoločenstva sú všetky žijúce fyzické osoby a právnické osoby zapísané ako spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.*
2. *Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu v spoločnej nehnuteľnosti. Nadobudnutím vlastníctva podielu v spoločnej nehnuteľnosti nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov pristúpiť k zmluve o spoločenstve a zároveň sa eviduje v zozname členov.*

3. *Členovia spoločenstva môžu disponovať a nakladať so svojim majetkovým podielom v spoločnej nehnuteľnosti len za podmienok uvedených v zákone č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách a v zmluve o založení spoločenstva.*
4. *Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2. Vo vzťahu na ods.1. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe.*
5. *Zmenou vlastníctva podielu nesmú vzniknúť spoluvlastnícke podiely, ktorých výmera by bola menšia ako 2000 m². Právne vzťahy súvisiace s nadobudnutím vlastníckych podielov s menšou výmerou ako 2000 m², ktoré vznikli pred prijatím týchto stanov nie sú týmto dotknuté.*
6. *Prevod vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.*
7. *Prevod alebo prechod vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.*
8. *Vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom v spoločnej nehnuteľnosti ako právny základ členstva v spoločenstve sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva katastra nehnuteľnosť. Nárok na vlastníctvo, ktoré nie je zapísané na dediča na liste vlastníctva, sa môže preukázať spoločenstvu aj iným relevantným dokladom (napr. uznesením súdu, osvedčením notára o nadobudnutí dedičstva po pôvodnom vlastníkovi, , prípadne závetom ako dokladom preukazujúcim existenciu nároku na dedičstvo po zomrelom vlastníkovi podielu v spoločnej nehnuteľnosti. Právny nástupca (dedič) zomrelého vlastníka je však pre zápis do zoznamu členov spoločenstva povinný vykonať všetko, aby bol zapísaný ako vlastník podielu v spoločnej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, kde je evidovaná a zapísaná spoločná nehnuteľnosť, pričom sa stáva členom spoločenstva zapísaním do zoznamu členov spoločenstva, až potom keď je už vykonaný zápis na liste vlastníctva a pristupuje k zmluve o založení spoločenstva a nadobúda práva a povinnosti člena v rozsahu podielu zomrelého vlastníka podielu v spoločnej nehnuteľnosti.*
9. *Súčet všetkých podielov členov predstavuje 100 % hlasov na valnom zhromaždení. Podiely neznámych vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond v rozsahu stanovenom zákonmi č. 97/2013 Z. z. a 330/1991 Zb.*

V. Zoznam členov

1. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov v súlade so zákonom . Pre vlastnú evidenciu členov je rozhodujúci stav v evidencii katastra nehnuteľností.
2. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, dátum narodenia fyzickej osoby, názov a sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva a dátum zápisu do zoznamu.
3. Do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia a zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do 2 mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Výbor spoločenstva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu. Výbor spoločenstva je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu. Takýto výpis a potvrdenie je výbor povinný vydať raz za kalendárny rok.
5. Výbor je povinný aktualizovať zoznam členov porovnaním s evidenciou katastra nehnuteľností najmenej jeden raz za rok a to k 31.12 kalendárneho roka. Do 31.3 kalendárneho roka je výbor takýto aktualizovaný zoznam predložiť zákonom určenému orgánu.

VI. Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Nadobudnutím vlastníctva podielu v spoločnej nehnuteľnosti získava člen právo na riadení spoločenstva. Toto právo člen môže uplatňovať na valnom zhromaždení v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z., stanovami a inými predpismi, podľa ktorých sa riadi činnosť spoločenstva.
2. Člen môže na valnom zhromaždení podávať návrhy, požadovať vysvetlenia k prerokovávaným bodom programu, ako aj k celkovému chodu spoločenstva.
3. Člen má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak je starší ako 18 rokov a plne spôsobilý na právne úkony; ak člen nespĺňa tieto podmienky, môže právo voliť realizovať v jeho mene jeho zákonný zástupca alebo súdom ustanovený opatrovník, nemôže však byť zvolený do orgánov spoločenstva. Zástupca člena - právnickej osoby môže byť volený ako fyzická osoba do orgánov spoločenstva, jeho mandát je viazaný na rozsah jeho poverenia, prípadne výkon jeho funkcie v právnickej osobe.

4. Člen môže uplatňovať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca. Udelené splnomocnenie musí mať písomnú formu s dátumom a úradne overeným podpisom splnomocniteľa.
5. Každý člen má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu všetkých jeho vlastníckych podielov, pričom za každých aj začatých 1000 m² má 1 hlas.
6. Člen spoločenstva má právo na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie, a to podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a to z tých podielov na nehnuteľnostiach, na ktorých bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok a má na nich spoluvlastnícky podiel, za podmienok uvedených v týchto stanovách a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Podiely na zisku sa vyplatia členovi spoločenstva v hotovosti, príp. ak podiel presahuje sumu 5 euro na účet člena v peňažnom ústave, ak člen oznámi jeho číslo spoločenstvu.
7. Členovi spoločenstva - právnemu nástupcovi zomrelého spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti bude podiel zo zisku spoločenstva, ktorý pripadá na zomrelého spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti vyplatený až po právoplatnom skončení dedičského konania a zápise jeho vlastníctva v katastri nehnuteľností, ktorý potvrdí oprávnenosť a výšku jeho nároku.
8. Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by odporovalo tomuto účelu.
9. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu v spoločnej nehnuteľnosti a na inom majetku spoločenstva. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom.

VII. Hospodárenie spoločenstva

1. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Spoločenstvo hospodári s majetkom vlastným, s majetkom členov spoločenstva tvoriacim spoločnú nehnuteľnosť ako aj s majetkom, ktorý nadobudne ako dotáciu, dar, členský príspevok a tiež s majetkom tretích osôb, ktorý užíva či spravuje na základe iného právneho titulu.
3. Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, s ktorou spoločenstvo hospodári a z ktorej bol dosiahnutý zisk.

4. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva sa podiel vypláca členovi podľa stavu na liste vlastníctva k poslednému dňu obdobia kalendárneho roka, za ktorý je podiel určený na rozdelenie, pokiaľ sa účastníci prevodu alebo prechodu písomne nedohodli inak. Písomná dohoda musí byť doručená výboru do času výplaty podielov na zisku.
5. Členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty.

VIII. Výkon práva poľovníctva

Spoločenstvo na zhromaždení môže rozhodnúť, že výkon výhradného práva poľovníctva na spoločnej nehnuteľnosti zmluvne prevedie na osobu spĺňajúcu legislatívou určené podmienky pre výkon tohto práva, pričom ho takto prevádza so všetkými právami a povinnosťami subjektu vykonávajúceho toto právo.

IX. Záverečné ustanovenia

Platnosť a účinnosť stanov spoločenstva nadobúdajú dňom ich schválenia. Otázky neupravené stanovami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Stanovy boli schválené na čiastkovej schôdzi zhromaždenia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Bystričanoch pomerom hlasov 2748 dňa 25.1.2014 t.j. 66,78 % všetkých hlasov. (78,16 % RIEVDZI).

Stanovy boli schválené na čiastkovej schôdzi zhromaždenia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov Urbárskeho pozemkového spoločenstva v RIEVDZI pomerom hlasov 523 dňa 4.2.2014 t.j. 41,30 % všetkých hlasov.

V Bystričanoch dňa 25.01.2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva :

Urbárske Pozemkové
spoločenstvo
v BYSTRÍČANOCH

Za Slovenský pozemkový fond:

v Pravidel
dňa

4.2.2014

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková ul. č. 36
817 15 BRATISLAVA
50

Spoločenstvo je registrované Okresným úradom v Prievidzi, pozemkový a lesný odbor č. reg.:

