

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

KÚPNA ZMLUVA

o predaji majetku obce občanovi

uzavretá medzi

I. Zmluvný stranami:

Predávajúci : Obec BYSTRÍČANY

IČO: 00318 019, DIČ: 202 12116 32

sídlo: 972 45 Bystričany, M. Nešpora č.1

zastúpená Vojtechom BARTOŠOM, starostom obce

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci : Ján BARTA, rod. _____, nar. _____ rod.č. _____

trvalý pobyt _____

_____ SR,

občan SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana obce

za týchto podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. území Bystričany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. I

Parcely reg. „C“

- parc.č. 82, výmera 89 m², Zastavané plochy a nádvoría

C LV: zapísané údaje v C LV č. I sa nevzťahujú k uvedenému pozemku.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

2. Predávajúci je pod BLV por.č.4 titulom Delimit – 17/92 podielovým spoluvlastníkom v 10/60 –inách nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Bystričany, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1747

Parcely reg. „C“

- parc.č. 83, výmera 42 m², Zastavané plochy a nádvoría

- parc.č. 90, výmera 20 m², Zastavané plochy a nádvoría

C LV: zapísané údaje v C LV č. 1747 sa nevzťahujú k uvedeným pozemkom.

Iné údaje: List vl.652 – 218/96

Poznámka: Bez zápisu

3. Predávajúci je pod BLV por.č.II titulom ROEP 2/2007, Z 2452/2007 – VZ 78/2007, V-6298/1998 VZ 85/99 podielovým spoluvlastníkom v 1/7-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Bystričany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 183

Parcely reg. „E“

- parc.č. 43/1, výmera 786 m², Zastavané plochy a nádvoría

C LV: zapísané údaje v C LV č. 183 sa nevzťahujú k predávajúcemu.

Iné údaje: PKV 487 pre parcelu reg.E KN 43/1

Poznámka: Bez zápisu

4. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 44/2014 zo dňa 26.6.2014 rozhodlo, že CKN parc.č. 82, výmera 89 m², Zastavané plochy a nádvoría, ani spoluvlastnícke podiely 10/60-ín z CKN parc.č. 83, výmera 42 m², Zastavané plochy a nádvoría, čo predstavuje 7 m², 10/60-ín z CKN parc.č. 90, výmera 20 m², Zastavané plochy a nádvoría čo predstavuje 3,33 m² a 1/7-inu z EKN parc.č. 43/1, výmera 786 m², Zastavané plochy a nádvoría čo predstavuje 112,29 m² nepotrebuje užívať pre potreby obce a tieto sú pre obec nadbytočné, preto schválilo parcelu a spoluvlastnícke podiely odpredať. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec vzhľadom na veľkosť svojich podielov na jednotlivých parcelách nemá reálnu možnosť ich zmysluplného využitia a ich predaj väčšinovému spoluvlastníkovi umožní v budúcnosti na týchto parcelách realizovať IBV. Výpis z uznesenia OZ č. 44/2014 o nadbytočnosti majetku, zámere predaja a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje CKN parc.č. 82, výmera 89 m², Zastavané plochy a nádvoría a spoluvlastnícke podiely 10/60-ín z CKN parc.č. 83, výmera 42 m², Zastavané plochy a nádvoría, a CKN parc.č. 90, výmera 42 m², Zastavané plochy a nádvoría a spoluvlastnícky podiel 1/7-inu z EKN parc.č. 43/1, výmera 786 m², Zastavané plochy a nádvoría na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 45/2014 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 5,00 €/m², slovom päť eur za meter štvorcový. Pri výmere predávaných pozemkov a spoluvlastníckych podielov uvedenej v čl. II. ods. 4. v rovnakej kultúre zastavané plochy spolu 211,62 m² predstavuje kúpna cena po zaokrúhlení sumu 1058,00 €, slovom jedentisícpäťdesiatosem eur. Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja určenie kúpnej ceny č. 45/2014 tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.
6. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí sa zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

III.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 1 058,00 €, slovom jedentisícpäťdesiatosem eur predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje aj prevzatie celej kúpnej ceny od kupujúceho vo výške 1 058,00 €.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná nehnuteľnosť uvedená v čl.II ods.1 a spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností uvedené v čl.II ods.2. a 3. sú jeho vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľností, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

V.

Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaný pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21, ktorý spísal kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností oboznámil zmluvné strany s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, upozornil ich na ne, účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami, tiež oboznámil klienta, ktorým je kupujúci s výškou advokátskej odmeny za poskytnuté úkony právnej pomoci.

VI.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti a spoluvlastníckym podielom. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príslušné prílohy k nemu podá predávajúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Bystričany vykonať nasledovný zápis:

a) Obec: Bystričany Kat. územie: Bystričany

A LV: parcely registra „C“
parc.č. 82, výmera 89 m², Zastavané plochy a nádvorcia

B LV: Ján BARTA, rod. nar. rod.č.
trvalý pobyt
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu

b) Obec: Bystričany Kat. územie: Bystričany

A LV: parcely registra „C“
parc.č. 83, výmera 42 m², Zastavané plochy a nádvorcia
parc.č. 90, výmera 20 m², Zastavané plochy a nádvorcia

B LV: Ján BARTA, rod. nar. rod.č.
trvalý pobyt
titulom kúpnej zmluvy v 10/60-inách

C LV: Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu

c) Obec: Bystričany Kat. územie: Bystričany

A LV: parcely registra „E“
parc.č. 43/1, výmera 786 m², Zastavané plochy a nádvorcia

B LV: Ján BARTA, rod. nar. rod.č.
trvalý pobyt
titulom kúpnej zmluvy v 1/7-ine

C LV: Bez nového zápisu
Iné údaje: Bez nového zápisu
Poznámka: Bez zápisu

VII.

1. Náklady na zaplatenie poplatku z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na právnu pomoc znáša kupujúci .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, na čas v priebehu do vykonania vkladu, splnomocňujú JUDr. Magdalénu Gogorovú, advokáta zapísaného Slovenskou advokátskou komorou Bratislava v zozname advokátov pod č. 1238, Advokátska kancelária, Ríbezľová 564/21, 972 46 Čereňany.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

IX.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, toho dva rovnopisy ako príloha na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov tejto zmluvy. Zmluvné strany si ju prečítali, vyhlasujú, že ju uzatvárajú vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Bystričanoch
 dňa **06 OKT. 2014**

Predávajúci:

Obec BYSTRICANY
 zast.

Vojtech BARTOŠ
 starosta obce

v Bystričanoch
 dňa **06 OKT. 2014**

Kupujúci:

Ján BARTA, rod.