

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov ((ďalej len „Obchodný zákonník“))

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Zhotoviteľ: HLINKA architekti s.r.o.  
Sídlo: Rastislavova 1, 971 01 Prievidza  
Zástupca: Ing. arch. Marian Hlinka – konateľ spoločnosti  
IČO: 36704539  
DIČ: 2022314954  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: SK9209000000000372939000  
Kontaktná osoba: Ing. arch. Marian Hlinka  
Telefón: 0905 516 115  
e-mail: hlinkaarchitekti@hlinkaarchitekti.sk  
Zapísaný v obchodnom registri OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17279/R  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: Obec Bystričany  
Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany  
Zástupca: Vojtech Bartoš – starosta obce  
IČO: 00318019  
DIČ: 2021211632  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK560200000000018023382  
Kontaktná osoba: Ing. Juliána Plevková – samostatný odborný referent  
Telefón: 046/549 31 20  
e-mail: plevkova@bystricany.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka podľa § 9 ods. 9.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Vypracovanie projektovej dokumentácie stavebných úprav vnútorných priestorov kultúrneho domu“ zhotoviteľom pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Objednávateľ požaduje vypracovať ucelený návrh architektonického riešenia obnovy vnútorných priestorov budovy kultúrneho domu v obci Bystričany a dodať projektovú dokumentáciu (architektonickú štúdiu a realizačný projekt stavebných úprav vnútorných priestorov budovy kultúrneho domu (ďalej aj „interiér“) postavenej a danej do užívania v roku 1957. V rámci stavebných úprav vnútorných priestorov budovy sa jedná o hlavnú sálu, javisko, schodište na balkón a balkón. Rozsah architektonického riešenia:

- návrh riešenia stavebnej časti interiéru (steny, stropy, stĺpy) pri dodržaní a popr. zlepšení akustických vlastností interiéru,
- návrh nového osvetlenia hlavnej sály a balkóna,
- návrh riešenia nového zábradlia na balkón,
- návrh nových interiérových dverí a okien,
- návrh doplnenia nových interiérových prvkov a
- iné.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončený predmet zmluvy objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 vyhotovený zhotoviteľom podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie predmetu zmluvy potrebné.
- 2.5 Pri realizácii predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľ je počas realizácie predmetu zmluvy povinný priebežne konzultovať s objednávateľom jednotlivé architektonické návrhy a riešenia. Cieľom týchto konzultácií je dosiahnutie zhody o definitívnom návrhu z pohľadu architektonického, ale aj z pohľadu konečnej realizačnej ceny navrhnutých riešení jednotlivých stavebných celkov.
- 2.7 Ak v priebehu zhotovovania predmetu zmluvy bude objednávateľ požadovať zmenu rozsahu predmetu zmluvy uvedeného v bode 2.1, zhotoviteľ môže takúto zmenu zrealizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. V prípade, že zmena rozsahu predmetu zmluvy bude mať vplyv na dohodnutú cenu predmetu zmluvy a dohodnutý termín jeho ukončenia, možno túto zmenu vykonať len po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve na takúto zmenu predmetu zmluvy.

### Čl. III

#### Miesto, čas a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova kultúrneho domu, Dlhá 328/16, 972 45 Bystričany.
- 3.2 Miestom dodania predmetu zmluvy je Obec Bystričany, Obecný úrad, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany.
- 3.3 Termín ukončenia zhotovenia predmetu zmluvy a jeho dodania objednávateľovi je do troch mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy včas, v plnom rozsahu, požadovanej kvalite a bezchybnom stave.
- 3.5 Preberanie predmetu zmluvy sa vykoná za účasti povereného pracovníka objednávateľa, ako aj povereného pracovníka zhotoviteľa.
- 3.6 Objednávateľ je povinný pri preberaní dodávaného predmetu zmluvy skontrolovať jeho úplnosť a kvalitu.
- 3.7 Po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vypíšu a potvrdia poverení pracovníci objednávateľa a zhotoviteľa doklady (Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy) s uvedením jednotlivých položiek a potvrdením ich kvality, s uvedením všetkých väd a nedorobkov a lehotou na ich odstránenie, súpisom odovzdaných dokladov, identifikáciou zmluvných strán, dátumom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

#### **Čl. IV** **Cena predmetu zmluvy**

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je konečná a maximálna, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetu zmluvy, a je vo výške:  
5 800 eur (slovom päťtisícosemsto eur). Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.3 V cene za predmet zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetu zmluvy.
- 4.4 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 4.5 V prípade, keď objednávateľ nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.6 Ak pri realizácii predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zmluvy na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu predmetu zmluvy, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyiac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za ceny podľa vzájomne odsúhlasenej kalkulácie, návrh ktorej predloží zhotoviteľ.

#### **Čl. V** **Platobné a fakturačné podmienky**

- 5.1 Cena za predmet zmluvy bude fakturovaná po jeho dokončení a po odstránení všetkých chýb, väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy podľa bodu 5.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra s lehotou splatnosti 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 5.3 Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zálohu na predmet zmluvy vo výške 30 % z celkovej ceny za predmet zmluvy po podpise zmluvy na základe vystavenej zálohovej faktúry so splatnosťou 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť túto zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Čl. VI** **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a všeobecne záväzných platných predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na vlastný účet a v primeranej lehote, najneskôr však do 5 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia musí obsahovať minimálne označenie vady a miesta, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a pod..
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný po odstránení vady vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán s uvedením dátumu a popisu odstránenej vady.
- 6.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 6.8 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.

## **Čl. VII**

### **Podmienky odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať predmet zmluvy objednávatelovi písomne Protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Písomný návrh tohto protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 7.2 Predmet zmluvy bude považovaný za dokončený až písomným potvrdením objednávatelä v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, že predmet zmluvy preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet zmluvy, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 2.1 podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny, uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy alebo zálohovú faktúru v lehote splatnosti uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

## **Čl. IX**

### **Autorské práva**

- 9.1 Práva týkajúce sa autorských prác vytvorených podľa tejto zmluvy sú chránené v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom v znení neskorších predpisov (autorský zákon).
- 9.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi súhlas na používanie predmetu zmluvy, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú predmet zmluvy neposkytnúť tretej osobe bez obmedzenia tohto záväzku časom alebo teritóriom.
- 9.4 Zmluvné strany sú v rámci svojich možností povinné dohliadnuť na to, aby prezentácia alebo publikovanie predmetu zmluvy mali pozitívny charakter pre obe zmluvné strany.

## **Čl. X**

## Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods.1, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a, ods.1, a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 10.3 Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri naplnení tejto zmluvy, riešiť cestou vzájomnej dohody.
- 10.4 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prievidzi, dňa 28 SEP. 2016

V Bystricianoch, dňa 28 SEP. 2016

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

**hlínka architekti s.r.o.**

Právnická osoba zameraná na architektonickú činnosť  
IČO: 47 154 154



Ing. arch. Marian Hlínka  
konateľ spoločnosti

Vojtech Bartoš  
starosta obce

