

Nájomná zmluva č. 1/2014

uzavretá v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Bystričany
Mirka Nešpora 1
972 45 Bystričany
IČO: 00318019
zastúpená starostom Vojtechom Bartošom
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 9000668001/5600

Nájomca: Radovan Páleš - VANEŠ
Pekárenská 933/3
972 47 Oslany
IČO: 35382431
IČ DPH : SK 1020050933

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ulici M.Nešpora č. 8, parc. číslo 640, katastrálne územie Bystričany o výmere 59,3 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza na LV č. 1.
- 1.2. Účelom nájmu je dočasné užívanie nebytových priestorov na predaj potravín, ovocia, zeleniny, mäsa, mäsových výrobkov a doplnkového tovaru.

Článok II. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 2.1.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2014 do 30.4.2019.
- 2.1.2 Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, alebo na základe dohody zmluvných strán.
- 2.2 Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2.3 Nájomca má právo písomne požiadať prenajíateľa o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie najmenej 3 mesiace pred ukončením doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená.
- 2.4 Prenajíateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu na základe skutočnosti, kedy nájomca prestal vykonávať činnosti účelu nájmu uvedeného v čl.1. bod 1.2.