

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 16. augusta 2010**

**I.**  
**Zmluvné strany**

1. *Prenajímateľ:*      **Obec BYSTRICĀNY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
*ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

a

2. *Nájomca:*            **Peter HERDA,** [redacted]  
trvale bytom Os [redacted]  
*ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 16. augusta 2010 sa mení a dodatkom č. 1 nasledovne:

**- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:**

Prenajímateľ prenájomca byt nájomcovi na základe žiadosti nájomcu o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 19. augusta 2013.

**- bod III. Doba platnosti a zánik znie:**

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenájomca na dobu určitú **od 1.9.2013 do 31.8.2016, t.j. na 3 roky**, s možnosťou opakovaného predĺženia o 3 roky.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalšie 3 roky.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomca požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
  - písomnou dohodou medzi prenájomca (obcou) a nájomcom,
  - písomnou výpoveďou nájomcu,
  - písomnou výpoveďou prenájomca, po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak nájomca:
    - a) alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome
    - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace
    - c) opakovane neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne