

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 26. mája 2010**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec BYSTRÍČANY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
*ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

a

**Nájomca:** **Ján GALBA**, nar. [redacted]  
**Beáta GALBOVÁ**, nar. [redacted] 22  
obidvaja trvale bytujú v [redacted]  
*ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 26.5.2010 sa mení a dodatkom č. 1 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:

Prenajímateľ prenajíma byt nájomcom na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia predĺženia nájomnej zmluvy o 3 roky Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch zo dňa 20. mája 2013.

- bod III. Doba platnosti a zánik znie:

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1.6.2013 do 31.5.2016**, t.j. na 3 roky, s možnosťou opakovaného predĺženia o 3 roky.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalšie 3 roky.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomca požiada o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
  - písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - písomnou výpoveďou nájomcu,
  - písomnou výpoveďou prenajímateľa po prerokovaní Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenou pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
    - a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo alebo opakovanne porušuje domový poriadok, poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
    - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu byt najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
    - c) nájomca opakovanne neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne,