

DODATOK č. 1/2012
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 7. marca 2008

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec BYSTRICĀNY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako prenajíateľ (ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Zuzana Radosová, rod. Katinová, nar.:** **RČ:**
trvale bytom Osloboditeľov 751/49 - 2, 972 45 Bystričany
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 7.3.2008 sa mení a dodatkom č. 1/2012 nasledovne:

- *bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 3 znie:*

Prenajíateľ prenajíma byt nájomcovi na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe výberu a schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch zo dňa 27. marca 2012.

- *bod III. Doba platnosti a zánik znie:*

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. 4.2012 do 31. 3. 2013, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt**. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 2 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2010, je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
 - písomnou dohodou medzi prenajíateľom (obcou) a nájomcom,
 - písomnou výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a nájom bytu sa skončí uplynutím tejto lehoty. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane nájomnej zmluvy,
 - písomnou výpoveďou prenajíateľa, po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
 - a) nájomca nespĺňa podmienky uvedené vo VZN č. 1/2010 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Bystričany
 - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje